

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - - 2021-12-31

för

Urban Odelind Fastighets AB

556902-1396

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 28/6 2022. Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sollentuna den 28/6 2022



Urban Odelind

Styrelsen för Urban Odelind Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av att äga, förvalta, köpa och sälja fast egendom, köpa och sälja värdepapper, kapitalförvaltning samt att bedriva konsultverksamhet inom IT och management.

Företaget har sitt säte i Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget utvecklat konsultverksamheten, vilket påverkat omsättningen positivt under 2021.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 474	3	59	175
Resultat efter finansiella poster	1 159	189	3 133	2 631
Soliditet (%)	81	90	89	81

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 457 686	138 599	10 646 285
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		138 599	-138 599	0
Utdelning		-180 000		-180 000
Årets resultat			196 616	196 616
Belopp vid årets utgång	50 000	10 416 285	196 616	10 662 901

60 ✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 416 285
årets vinst	196 616
	10 612 901
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 190 kronor per aktie)	595 000
i ny räkning överföres	10 017 901
	10 612 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

to

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 474 137	2 951
Övriga rörelseintäkter		51 652	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 525 789	2 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 672	-102 918
Personalkostnader	2	-1 436 919	-6 028
Övriga rörelsekostnader		-68 093	0
Summa rörelsekostnader		-1 659 684	-108 946
Rörelseresultat		866 105	-105 995
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 259	456 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380 343	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-44 820	-99 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 813	-61 875
Summa finansiella poster		292 969	295 431
Resultat efter finansiella poster		1 159 074	189 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-810 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-890 000	0
Resultat före skatt		269 074	189 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 458	-50 837
Årets resultat		196 616	138 599

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 234 093	7 234 093
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 121 562	1 134 742
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 430 655	8 443 835
Summa anläggningstillgångar		8 430 655	8 443 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		784 221	409 070
Övriga fordringar		155 795	161 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 717	7 141
Summa kortfristiga fordringar		975 733	577 816

Kassa och bank

Kassa och bank		3 952 550	3 013 037
Summa kassa och bank		3 952 550	3 013 037
Summa omsättningstillgångar		4 928 283	3 590 853

SUMMA TILLGÅNGAR

13 358 938

12 034 688

60 ✓

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 416 285

10 457 686

Årets resultat

196 616

138 599

Summa fritt eget kapital

10 612 901

10 596 285

Summa eget kapital

10 662 901

10 646 285

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

180 000

Summa obeskattade reserver

260 000

180 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 025 000

1 025 000

Summa långfristiga skulder

1 025 000

1 025 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 468

89 322

Skulder till koncernföretag

810 000

0

Skatteskulder

179 752

50 837

Övriga skulder

286 047

29 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 770

14 000

Summa kortfristiga skulder

1 411 037

183 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 358 938

12 034 688

60 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till 7 kap 3§ ÄRL, så har ingen koncernredovisning upprättats.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 093	0
Tillkommande fordringar	0	7 284 093
Avgående fordringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 234 093	7 234 093
Utgående redovisat värde	7 234 093	7 234 093

W ✓

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 593	9 955 436
Inköp	972 530	1 040 846
Försäljningar	-940 890	-9 955 436
Omklassificeringar	0	1 294 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 233	2 335 593
Ingående nedskrivningar	-1 200 851	0
Omklassificeringar	0	-1 101 475
Årets nedskrivningar	-44 820	-99 376
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 245 671	-1 200 851
Utgående redovisat värde	1 121 562	1 134 742

Not 6 Eventualförpliktelser

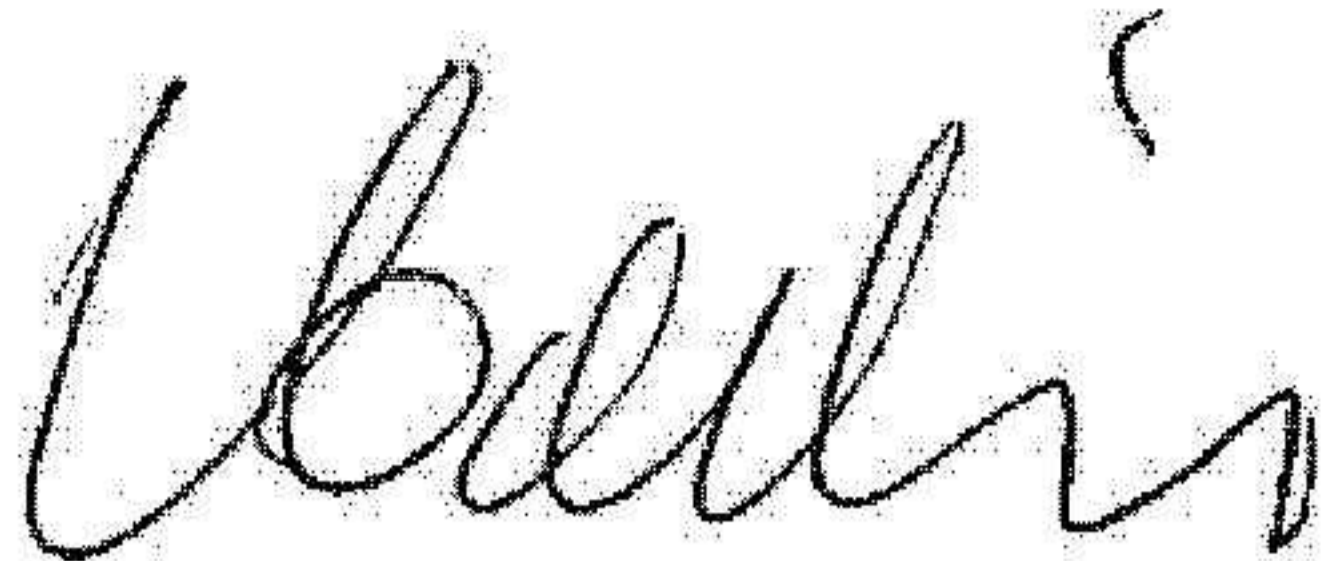
	2021-12-31	2020-12-31
Obegränsat borgensåtagande i Kårstahult 1:3	4 675 000	4 675 000
	4 675 000	4 675 000

low

Urban Odelind Fästighets AB
Org.nr 556902-1396

8 (8)

Sollentuna 2022-04-14



Urban Odelind

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

2022080204624

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban Odelind Fastighets AB, org.nr 556902-1396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Odelind Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Odelind Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban Odelind Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till ✓

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i Urban Odelind Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban Odelind Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

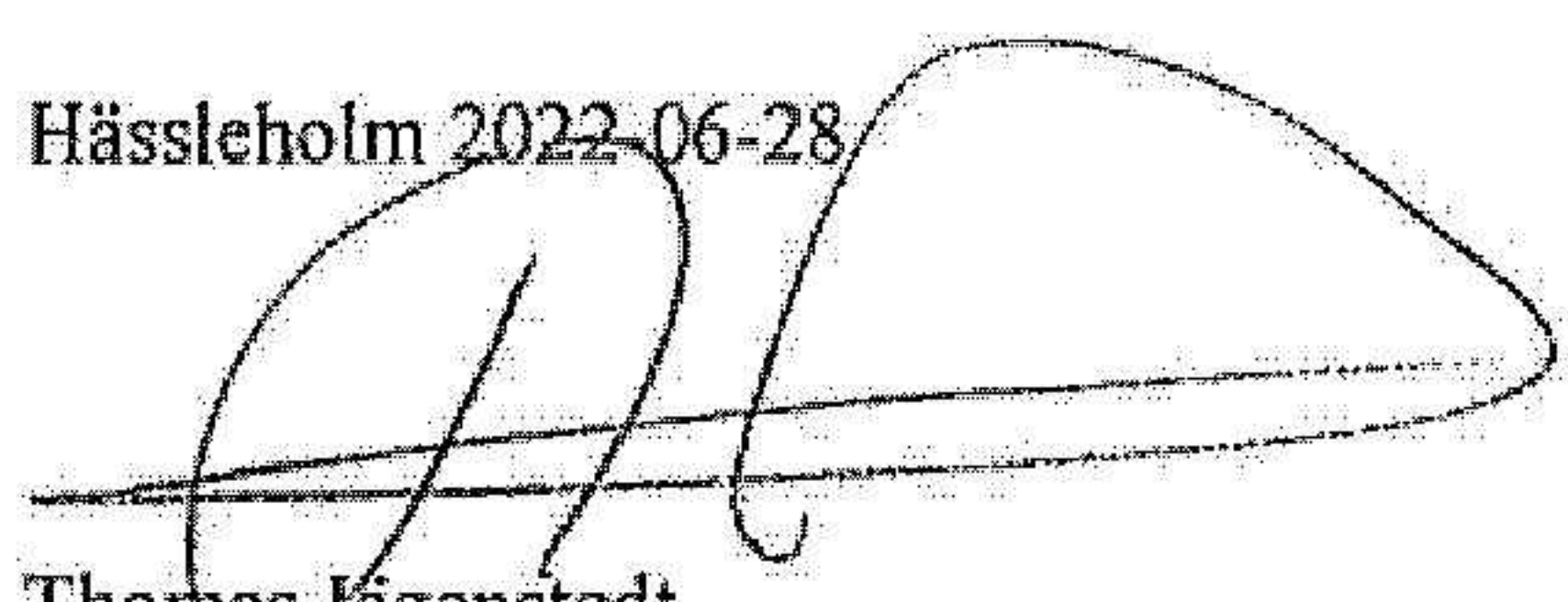
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2022-06-28


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor