

**Årsredovisning**  
för  
**Nessie Fastighetsutveckling AB**  
559215-3380

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Birgitta Dickson, Styrelseledamot  
2024-11-25

Styrelsen för Nessie Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom utveckling och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsängen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ökat sin omsättning påtagligt, till följd av dels merförsäljning till en återkommande kund och dels ett nytt större kunduppdrag som även förväntas pågå under nästa verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	441	64	239	43
Resultat efter finansiella poster	425	53	223	32
Soliditet (%)	73,9	82,2	80,0	88,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 765	42 384	<b>101 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-51 000		<b>-51 000</b>
Balanseras i ny räkning		42 384	-42 384	<b>0</b>
Årets resultat			337 607	<b>337 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>149</b>	<b>337 607</b>	<b>387 756</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149
årets vinst	337 607
	<b>337 756</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (674 kronor per aktie)	337 000
i ny räkning överföres	756
	<b>337 756</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-08-01  
-2023-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

441 401

63 601

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**441 401**

**63 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 888

-10 650

Personalkostnader

-893

0

**Summa rörelsekostnader**

**-16 781**

**-10 650**

**Rörelseresultat**

**424 620**

**52 951**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

457

341

**Summa finansiella poster**

**457**

**341**

**Resultat efter finansiella poster**

**425 077**

**53 292**

**Resultat före skatt**

**425 077**

**53 292**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-87 470

-10 908

**Årets resultat**

**337 607**

**42 384**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

69 750

24 750

Övriga fordringar

57 825

57 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

360 600

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**488 175**

**82 116**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 317

40 964

**Summa kassa och bank**

**36 317**

**40 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**524 492**

**123 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**524 492**

**123 080**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

149

8 765

Årets resultat

337 607

42 384

**Summa fritt eget kapital**

**337 756**

**51 149**

**Summa eget kapital**

**387 756**

**101 149**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 921

0

Övriga skulder

76 815

21 931

**Summa kortfristiga skulder**

**136 736**

**21 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**524 492**

**123 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kungsängen 2024-11-25

*Birgitta Dickson*  
Birgitta Dickson