

**Årsredovisning**  
för  
**Sybarit Capital AB**  
556743-7719

Räkenskapsåret

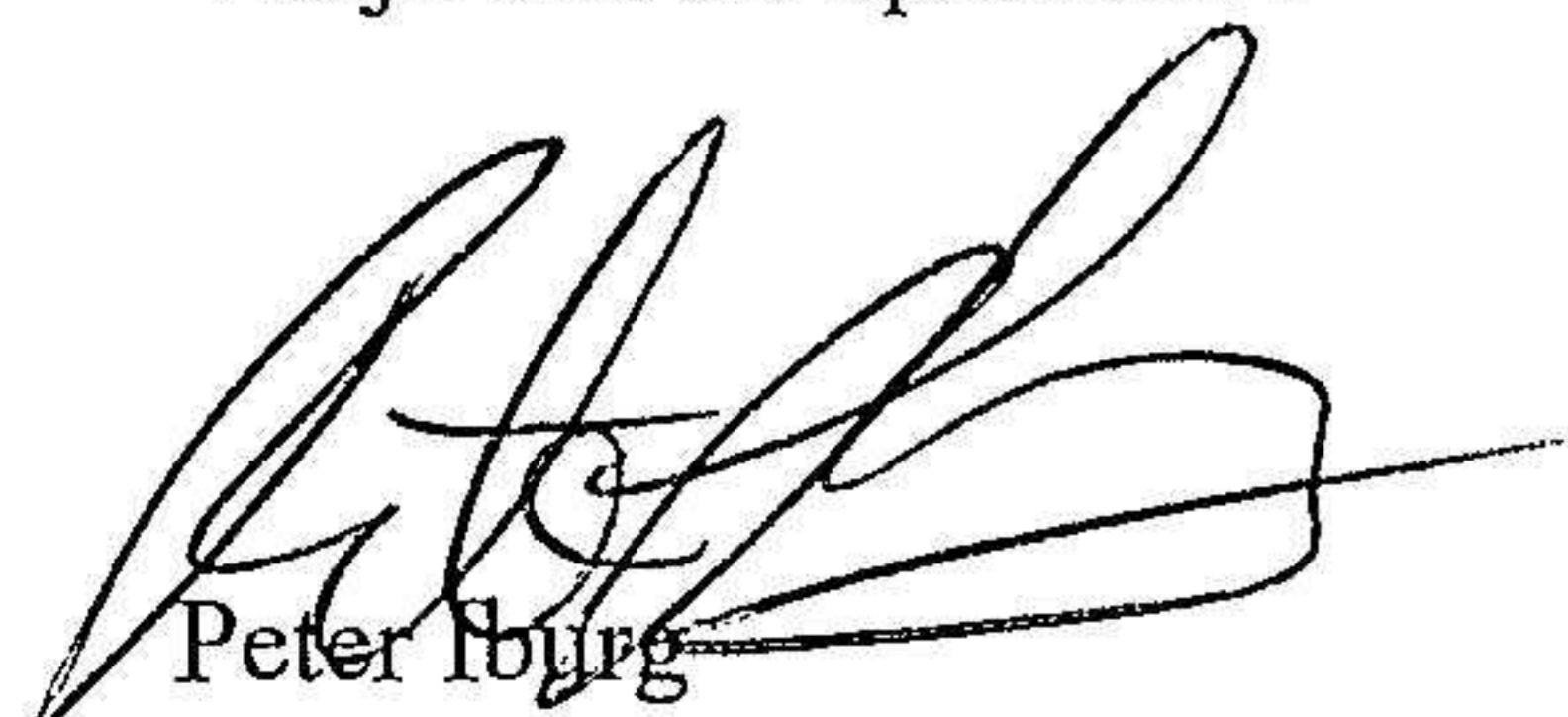
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sybarit Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 23 april 2024

  
Peter Björk

Styrelsen för Sybarit Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-7	-4	-5
Soliditet (%)	90	91	92	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 489	21 021 796	-6 560	21 116 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		-6 560	6 560	0
Årets resultat			-2 365	-2 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 489</b>	<b>18 515 236</b>	<b>-2 365</b>	<b>18 614 360</b>

Varav villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 835 000 kr (2 835 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 515 236
årets förlust	-2 365
	<b>18 512 871</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	18 112 871
	<b>18 512 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms  
AR  
B

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 361	-6 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 361</b>	<b>-6 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 361</b>	<b>-6 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 365</b>	<b>-6 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 365</b>	<b>-6 560</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 365</b>	<b>-6 560</b>

ms  
P  
P

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

20 685 150

20 685 150

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 685 150**

**20 685 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 685 150**

**20 685 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 377 963

Övriga fordringar

0

4

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2 377 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 808

22 169

**Summa kassa och bank**

**19 808**

**22 169**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 808**

**2 400 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 704 958**

**23 085 286**

73  
PA R

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 489

101 489

**Summa bundet eget kapital**

**101 489**

**101 489**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 515 236

21 021 796

Årets resultat

-2 365

-6 560

**Summa fritt eget kapital**

**18 512 871**

**21 015 236**

**Summa eget kapital**

**18 614 360**

**21 116 725**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

907 808

0

**Summa långfristiga skulder**

**907 808**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 169 790

1 955 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 182 790**

**1 968 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 704 958**

**23 085 286**

7/8  
P R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 685 150	20 685 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 685 150</b>	<b>20 685 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 685 150</b>	<b>20 685 150</b>

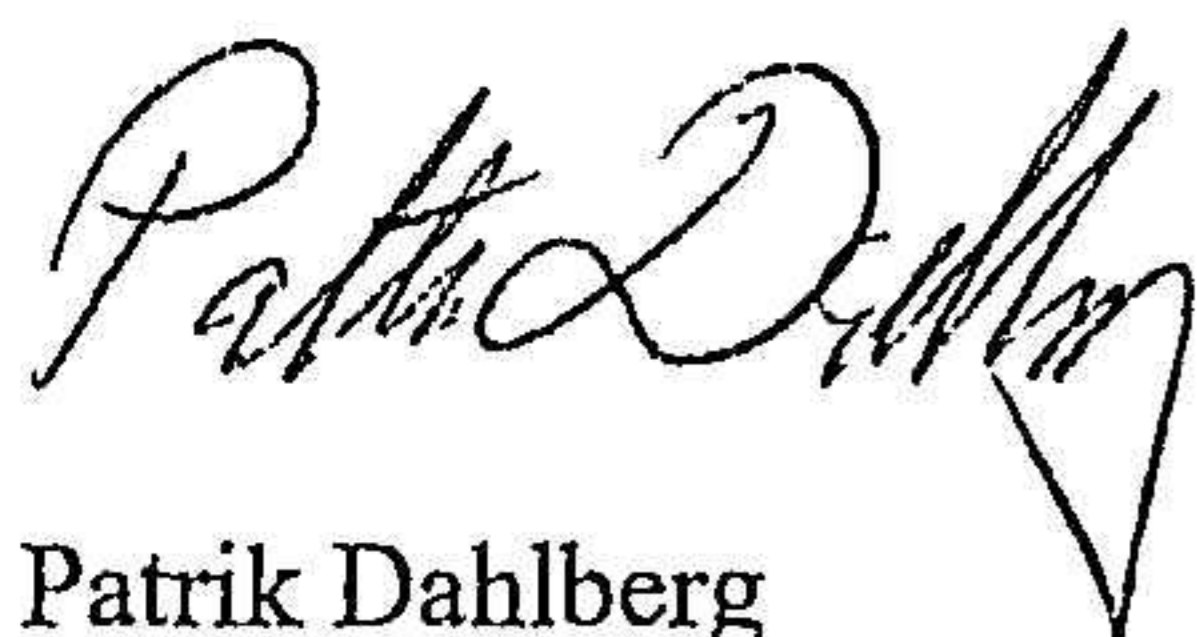
### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	7 112 500	7 112 500
	<b>7 112 500</b>	<b>7 112 500</b>

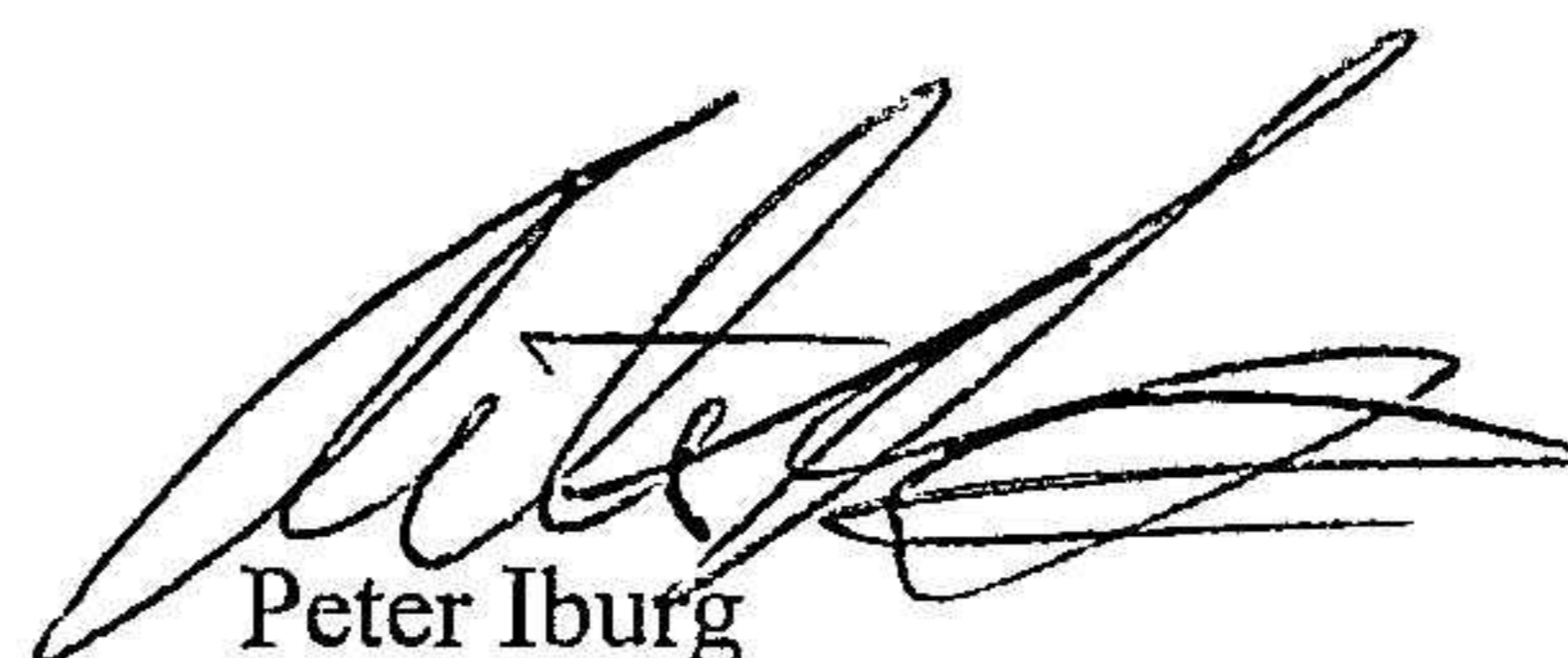
### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Gransholms Bruks Fastigheter AB, 556692-3008, med säte i Växjö. Gransholms Bruks Fastigheter AB äger i sin tur 100% av: Iburg & Dahlberg Invest AB, 556772-6251, Södra Ringvägen 32 AB, 559182-7463, Bygga Bo i Växjö AB, 556201-4471

Växjö den 23 april 2024



Patrik Dahlberg  
Ordförande



Peter Iburg

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sybarit Capital AB, org.nr 556743-7719

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sybarit Capital AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sybarit Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sybarit Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har Sybarit Capital AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sybarit Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 april 2024



Tomas Bild  
Godkänd revisor