

Årsredovisning

för

BTJ Fastigheter AB

556923-5921

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BTJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2022-06-15



Benny Tjernkvist

Årsredovisning

för

BTJ Fastigheter AB

556923-5921

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för BTJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar bolagets utveckling och den finansiella rapporteringen. Under räkenskapsåret har det inte varit någon påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 432	2 649	2 642	2 725
Resultat efter finansiella poster	4 180	1 077	2 457	95
Soliditet (%)	39,5	28,8	24,3	24,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 592 928	1 050 364	7 693 292
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 050 364	-1 050 364	0
Årets resultat			5 062 062	5 062 062
Belopp vid årets utgång	50 000	7 643 292	5 062 062	12 755 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 643 292
årets vinst	5 062 062
	12 705 354
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 705 354
	12 705 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220704;2022070505864

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		2 432 299	2 649 439
Summa rörelseintäkter m.m.		2 432 299	2 649 439
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-731 615	-468 016
Övriga externa kostnader		-192 099	-147 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 396	-497 829
Övriga rörelsekostnader		-897	-771
Summa rörelsekostnader		-1 402 007	-1 114 027
Rörelseresultat		1 030 292	1 535 412
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 508 835	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 039	-458 084
Summa finansiella poster		3 149 796	-458 084
Resultat efter finansiella poster		4 180 088	1 077 328
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 310 000	265 000
Summa bokslutsdispositioner		1 310 000	265 000
Resultat före skatt		5 490 088	1 342 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-428 026	-291 964
Årets resultat		5 062 062	1 050 364

ank=20220704;2022070505865

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	29 767 290	30 287 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 673	81 085
Summa materiella anläggningstillgångar		29 792 963	30 368 094

Summa anläggningstillgångar

29 792 963

30 368 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245 612	646 134
Övriga fordringar		140 248	313 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 944	55 724
Summa kortfristiga fordringar		477 804	1 015 733

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 236 338	1 980 888
Summa kassa och bank		4 236 338	1 980 888

Summa omsättningstillgångar

4 714 142

2 996 621

SUMMA TILLGÅNGAR

34 507 105

33 364 715

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 643 292

6 592 928

Årets resultat

5 062 062

1 050 364

Summa fritt eget kapital

12 705 354

7 643 292

Summa eget kapital

12 755 354

7 693 292

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 100 000

2 410 000

Summa obeskattade reserver

1 100 000

2 410 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 445 000

15 255 000

Summa långfristiga skulder

12 445 000

15 255 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

810 000

810 000

Leverantörsskulder

255 569

165 328

Övriga skulder

6 753 329

6 808 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 853

222 113

Summa kortfristiga skulder

8 206 751

8 006 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 507 105

33 364 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 055 823	34 941 298
Inköp	2 641 960	220 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 739 695	-4 105 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 958 088	31 055 823
Ingående avskrivningar	-768 814	-739 262
Försäljningar/utrangeringar	0	410 073
Årets avskrivningar	-421 984	-439 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 190 798	-768 814
Utgående redovisat värde	29 767 290	30 287 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 347	256 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 347	256 347
Ingående avskrivningar	-175 263	-117 059
Årets avskrivningar	-55 412	-58 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 675	-175 263
Utgående redovisat värde	25 672	81 084

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 205 000	12 015 000
	9 205 000	12 015 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 800 000	19 026 000
	13 800 000	19 026 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är f.n. osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a. händelsen. Utvecklingen bevakas dock noggrant.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2022-06-15

Benny Tjernkvist
Verkställande direktör

Johnny Tjernkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår efter min digitala underskrift

Henrik Bergquist
Auktoriserad revisor

ank=20220704;2022070505871



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2022 14:56

SENT BY OWNER:
Ann-Catrin Wadelid-Ockelberg · 15.06.2022 14:38

DOCUMENT ID:
B1ZazUwK9

ENVELOPE ID:
rJl6G8vt9-B1ZazUwK9

DOCUMENT NAME:
BTJ ÅR 2021.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Benny Tjernkvist bulan.87@hotmail.com	Signed Authenticated	15.06.2022 14:43 15.06.2022 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/09/1987) IP: 94.191.136.172
Anders Johnny Tjernkvist johnny@btjentreprenad.se	Signed Authenticated	15.06.2022 14:53 15.06.2022 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1978) IP: 78.79.228.58
Henrik Rolf Thomas Bergquist henrik.bergquist@pwc.com	Signed Authenticated	15.06.2022 14:56 15.06.2022 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/09/1972) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



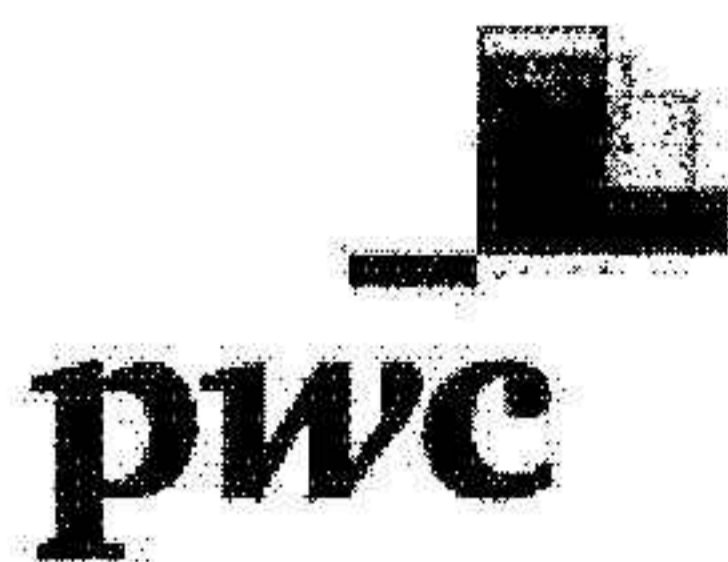
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BTJ Fastigheter AB, org.nr 556923-5921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTJ Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BTJ Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BTJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

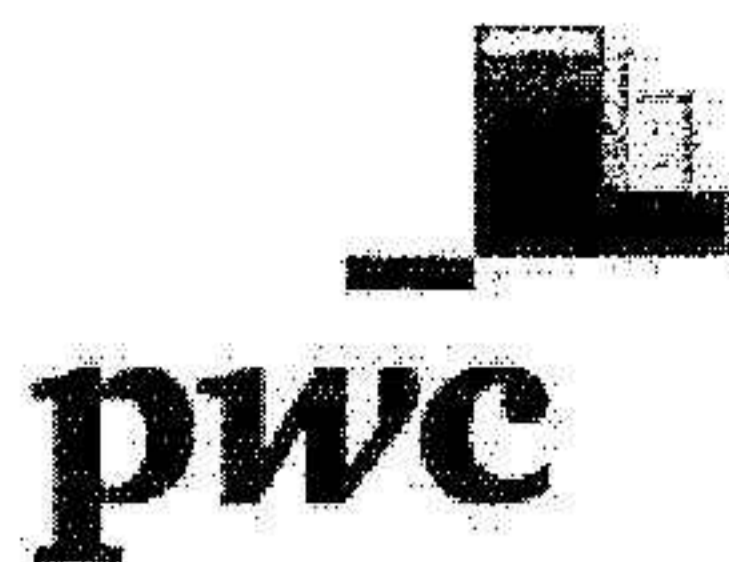
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BTJ Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BTJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Bergquist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022101401832



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2022 14:56

SENT BY OWNER:
Ann-Catrin Wadelid-Ockelberg - 15.06.2022 14:15

DOCUMENT ID:
rysvTBPF5

ENVELOPE ID:
HKYDTHvKc-rysvTBPF5

DOCUMENT NAME:
BTJ - revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Rolf Thomas Bergquist henrik.bergquist@pwc.com	Signed Authenticated	15.06.2022 14:56 15.06.2022 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/09/1972) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

