

Årsredovisning för  
**Bilera Fastigheter AB**

559335-2734

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Pettersson  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilera Fastigheter AB, 559335-2734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2021 och bedriver förvaltning och uthyrning av tillgångar och lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	823 790	219 994
Resultat efter finansiella poster	311 102	15 388
Soliditet %	65	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		9 203
Balanseras i ny räkning		9 203	-9 203
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			185 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 009 203</b>	<b>185 287</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 009 203
Årets resultat	185 287
<b>Summa</b>	<b>2 194 490</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 194 490
<b>Summa</b>	<b>2 194 490</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-27 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		823 790	219 994
Övriga rörelseintäkter		260 846	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 084 636</b>	<b>279 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-495 200	0
Övriga externa kostnader		-85 332	-92 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 299	-172 311
Övriga rörelsekostnader		-3 720	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-773 551</b>	<b>-264 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 085</b>	<b>15 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 102</b>	<b>15 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 760	-3 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 760</b>	<b>-3 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>233 342</b>	<b>11 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 055	-2 385
<b>Årets resultat</b>		<b>185 287</b>	<b>9 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 043 571	1 070 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	768 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	775 256	254 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 827</b>	<b>2 094 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 827</b>	<b>2 094 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		900 000	0
Övriga fordringar		505	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 043	20 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>919 548</b>	<b>20 211</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		775 072	556 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>775 072</b>	<b>556 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 694 620</b>	<b>576 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 513 447</b>	<b>2 670 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 009 203	0
Årets resultat		185 287	9 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 194 490</b>	<b>9 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 219 490</b>	<b>34 203</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		81 560	3 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>81 560</b>	<b>3 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		598 027	2 598 027
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>598 027</b>	<b>2 598 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		281 672	9 366
Skatteskulder		51 525	5 855
Övriga skulder		274 673	8 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	10 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>614 370</b>	<b>34 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 513 447</b>	<b>2 670 567</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 098 027	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 098 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 098 027</b>	<b>1 098 027</b>
Ingående avskrivningar	-27 228	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 228	-27 228
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 456</b>	<b>-27 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 043 571</b>	<b>1 070 799</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 920	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		913 920
Fusion	-913 920	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>913 920</b>
Ingående avskrivningar	-145 083	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	307 154	
Årets avskrivningar	-162 071	-145 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-145 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>768 837</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 365	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	520 891	254 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>775 256</b>	<b>254 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>775 256</b>	<b>254 365</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Mildner, Ekonomitjänst i Närke AB

## Underskrifter

Kumla

*Thomas Pettersson*  
Thomas Pettersson  
Styrelseordförande

2024-06-21  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Bilera Fastigheter AB 559335-2734

## Uppdraget

Jag har biträtt Bilera Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten. Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Örebro 2024-06-21

---

Marita Mildner  
Srf Auktoriserad redovisningskonsult