

Lövsta Fastigheter AB

556972-9451

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2023



Per Anders Josefsson

ank=20230627;2023062809568

KOPIA

Årsredovisning för

Lövsta Fastigheter AB

556972-9451

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

ank=20230627;2023062809569

KS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsta Fastigheter AB, 556972-9451, med säte i Aneby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta samt handla med fastigheter och hyra ut lokaler.

Företaget är helägt dotterföretag till Lövstagruppen AB, org nr 559225-5383 med säte i Aneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med att göra den industrifastighet i Aneby som köptes under 2014 mer attraktiv, vilket inneburit mindre investeringar under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 774	5 506	4 524	5 277
Resultat efter finansiella poster	1 755	1 360	1 108	1 289
Soliditet, %	22	17	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 034 347	1 080 230
Disposition enl årsstämmobeslut				
Omföring av föreg års vinst			1 080 231	-1 080 230
Årets resultat				1 169 765
Vid årets slut	50 000		3 114 578	1 169 765

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 284 342, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 114 577
årets resultat	1 169 765
Totalt	4 284 342
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 284 342
Summa	4 284 342

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 773 578	5 506 157
Övriga rörelseintäkter		-	60 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 773 578	5 566 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 364 082	-2 644 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 510 454	-1 502 315
Summa rörelsekostnader		-3 874 536	-4 146 975
Rörelseresultat		1 899 042	1 419 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 023	4 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 165	-64 545
Summa finansiella poster		-144 142	-59 725
Resultat efter finansiella poster		1 754 900	1 359 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-491 000	-
Förändring av överavskrivningar		210 118	4 671
Summa bokslutsdispositioner		-280 882	4 671
Resultat före skatt		1 474 018	1 364 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-304 253	-284 038
Årets resultat		1 169 765	1 080 230

KS

ank=20230627;2023062809571

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 610 513	18 407 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	373 422	951 707
Inventarier, verktyg och installationer	6	325 933	286 454
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		345 927	115 927
Summa materiella anläggningstillgångar		18 655 795	19 761 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 915 000	1 910 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 915 000	1 910 000
Summa anläggningstillgångar		20 570 795	21 671 798
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 000	30 000
Summa varulager		30 000	30 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 370	23 470
Övriga fordringar		178	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 597	495 751
Summa kortfristiga fordringar		617 145	519 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 587 324	2 964 401
Summa kassa och bank		3 587 324	2 964 401
Summa omsättningstillgångar		4 234 469	3 513 622
SUMMA TILLGÅNGAR		24 805 264	25 185 420

RS

ank=20230627;2023062809572

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 114 577	2 034 347
Årets resultat		1 169 765	1 080 230
Summa fritt eget kapital		4 284 342	3 114 577
Summa eget kapital		4 334 342	3 164 577
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		975 000	484 000
Akkumulerade överavskrivningar		550 550	760 668
Summa obeskattade reserver		1 525 550	1 244 668
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	1 500 000
Skulder till koncernföretag		17 702 396	17 355 550
Summa långfristiga skulder		17 702 396	18 855 550
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	500 000
Leverantörsskulder		241 930	305 258
Skulder till koncernföretag		289 989	600 061
Skatteskulder		244 056	166 877
Övriga skulder		130 041	67 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 960	281 056
Summa kortfristiga skulder		1 242 976	1 920 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 805 264	25 185 420

KS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	5 773 581	5 506 157
Summa	5 773 581	5 506 157

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

KS

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 069 682	23 069 682
	23 069 682	23 069 682
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 661 972	-3 864 775
-Årets avskrivning enligt plan	-797 197	-797 197
	-5 459 169	-4 661 972
Redovisat värde vid årets slut	17 610 513	18 407 710

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 259 242	3 259 242
Vid årets slut	3 259 242	3 259 242
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 307 535	-1 724 500
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-578 285	-583 035
Vid årets slut	-2 885 820	-2 307 535
Redovisat värde vid årets slut	373 422	951 707

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	939 396	939 396
-Nyanskaffningar	174 451	
Vid årets slut	1 113 847	939 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-652 942	-530 859
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-134 972	-122 083
Vid årets slut	-787 914	-652 942
Redovisat värde vid årets slut	325 933	286 454

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

KS

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

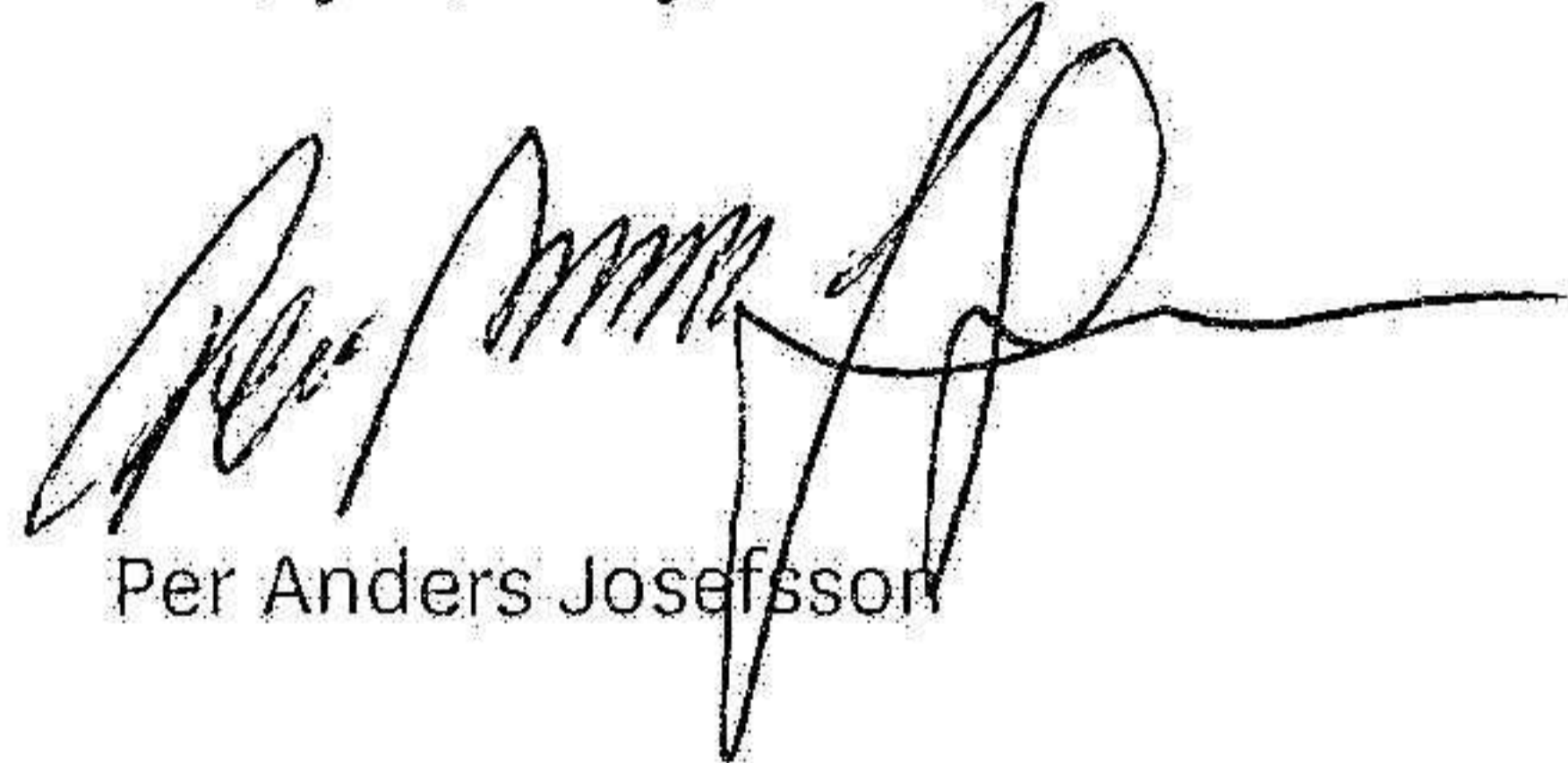
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Aneby den 26 juni 2023



Per Anders Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövsta Fastigheter AB, org.nr 556972-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.






Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövsta Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

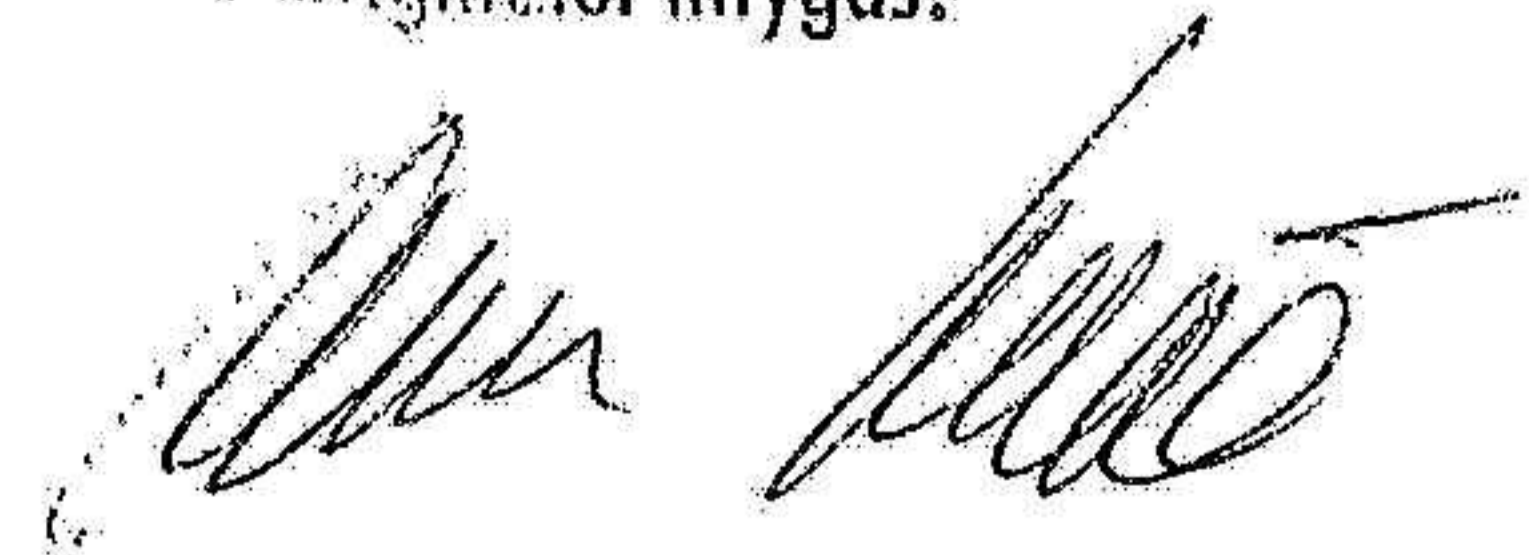
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Tranås överensstämmelse
och intyg intygas:



ank=20230627;2023062809578