

ÅRSREDOVISNING

för

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Wallgren, Styrelseledamot

2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och sälja samt förvalta fast och rörlig egendom.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	608 401	608 401	579 900	336 500
Resultat efter finansiella poster	190 255	194 422	190 500	-16 343
Soliditet (%)	9,66	6,43	3,56	0,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	153 558	154 186	357 744
Balanseras i ny räkning		154 186	-154 186	0
Årets resultat			150 911	150 911
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>307 744</u>	<u>150 911</u>	<u>508 655</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	307 743
Årets resultat	<u>150 911</u>
	458 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>458 654</u>
	458 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608 401	608 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>608 401</u>	<u>608 401</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 635	-58 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 434	-193 434
Summa rörelsekostnader		<u>-244 069</u>	<u>-252 176</u>
Rörelseresultat		364 332	356 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 111	-161 813
Summa finansiella poster		<u>-174 077</u>	<u>-161 803</u>
Resultat efter finansiella poster		190 255	194 422
Resultat före skatt		190 255	194 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 344	-40 236
Årets resultat		<u>150 911</u>	<u>154 186</u>

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 068 458</u>	<u>5 261 892</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 068 458	5 261 892
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		5 092 458	5 285 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>10 387</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	10 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>171 058</u>	<u>261 489</u>
Summa kassa och bank		171 058	261 489
Summa omsättningstillgångar		171 058	271 876
SUMMA TILLGÅNGAR		5 263 516	5 557 768

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 743	153 558
Årets resultat		150 911	154 186
Summa fritt eget kapital		<u>458 654</u>	<u>307 744</u>
Summa eget kapital		508 654	357 744
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 572 625	2 740 625
Skulder till koncernföretag		1 850 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 422 625</u>	<u>4 590 625</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	169 500	169 500
Skulder till koncernföretag		53 463	323 463
Skatteskulder		98 341	94 900
Övriga skulder		633	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 300	21 536
Summa kortfristiga skulder		<u>332 237</u>	<u>609 399</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 263 516	5 557 768

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 890 950</u>	<u>5 890 950</u>
	Ingående avskrivningar	-629 058	-435 624
	Årets avskrivningar	-193 434	-193 434
	Utgående avskrivningar	<u>-822 492</u>	<u>-629 058</u>
	Redovisat värde	5 068 458	5 261 892

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
	Redovisat värde	24 000	24 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 744 625	3 912 625

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 742 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 574 125	2 740 625
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	169 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 420 000	3 420 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Berghem

Per Wallgren

Per Wallgren

2024-06-04