

# Årsredovisning

för

## Sollefteåttroll Fastighetsaktiebolag

556468-9007

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Granholm, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för Sollefteåttroll Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga o förvalta fastigheter, köp och försäljning av fast egendom. Handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SOLLEFTEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	643	618	655	585
Resultat efter finansiella poster	-29	83	-64	-104
Soliditet (%)	96	95	96	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 131 497	83 231	2 394 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 549		-187 549
Balanseras i ny räkning			83 231	-83 231	0
Årets resultat				-28 685	-28 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 027 179</b>	<b>-28 685</b>	<b>2 178 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 027 179
årets förlust	-28 685
	<b>1 998 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 998 494
	<b>1 998 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		643 153	617 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>643 153</b>	<b>617 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 723	-262 853
Personalkostnader	2	-86 992	-177 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 637	-93 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 352</b>	<b>-534 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 199</b>	<b>83 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		514	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>514</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 685</b>	<b>83 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 685</b>	<b>83 231</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 685</b>	<b>83 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 852 522	1 946 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 522</b>	<b>1 946 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 522</b>	<b>1 946 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 248	54 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 248</b>	<b>54 373</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 821	511 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 821</b>	<b>511 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>414 069</b>	<b>565 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 266 591</b>	<b>2 511 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 027 179	2 131 497
Årets resultat		-28 685	83 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 998 494</b>	<b>2 214 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 178 494</b>	<b>2 394 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 982	17 849
Skatteskulder		14 800	14 800
Övriga skulder		8 990	32 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 325	51 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 097</b>	<b>117 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 266 591</b>	<b>2 511 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 681 858</b>	<b>4 681 858</b>
Ingående avskrivningar	-2 735 699	-2 642 062
Årets avskrivningar	-93 637	-93 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 829 336</b>	<b>-2 735 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 852 522</b>	<b>1 946 159</b>

Sollefteå 2024-03-21

*Maria Granholm*  
Maria Granholm

*Malin Granholm*  
Malin Granholm

*Anders Granholm*  
Anders Granholm