

# Årsredovisning

för

## Hästhagabo AB

556740-8819

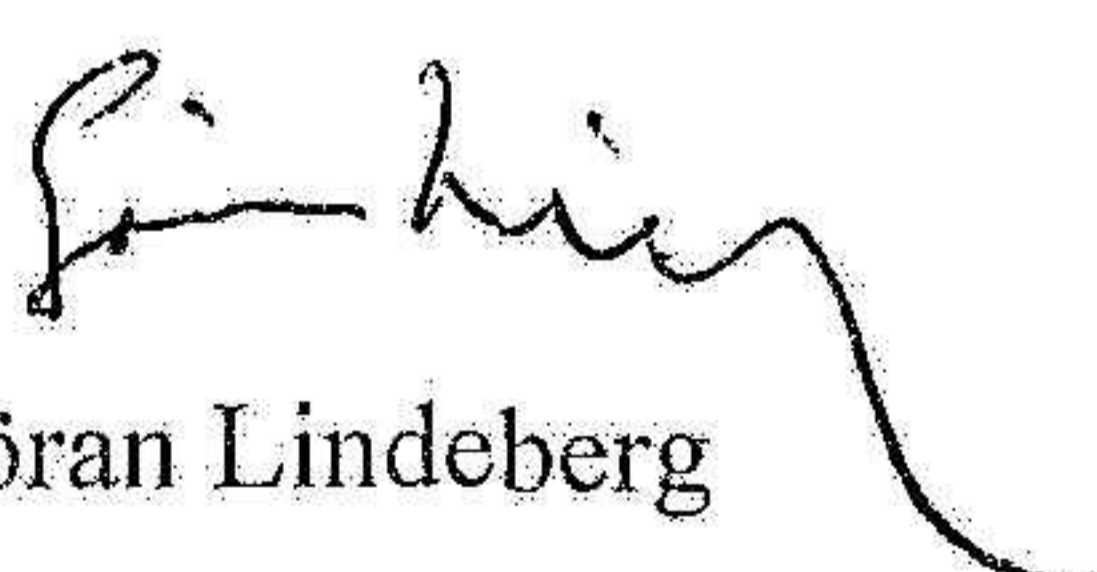
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästhagabo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 23 februari 2024

  
Göran Lindeberg

Styrelsen för Hästhagabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 112	2 064	2 058	2 018
Resultat efter finansiella poster	706	528	781	512
Soliditet (%)	81	77	75	72

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	25 120 487	419 040	25 839 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419 040	-419 040	0
Årets resultat			660 949	660 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>25 539 527</b>	<b>660 949</b>	<b>26 500 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 539 527
årets vinst	660 949
	<b>26 200 476</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 200 476
	<b>26 200 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MC  JR BL

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 112 274	2 064 224
Övriga rörelseintäkter		40 675	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 152 949</b>	<b>2 064 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-775 512	-911 775
Övriga externa kostnader		-74 058	-44 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 080	-500 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 349 650</b>	<b>-1 456 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>803 299</b>	<b>607 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 722	1 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 567	-81 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 845</b>	<b>-79 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>706 454</b>	<b>528 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>836 454</b>	<b>528 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 505	-109 301
<b>Årets resultat</b>		<b>660 949</b>	<b>419 040</b>

VK OK  
S BL

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	23 600 334	24 100 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 600 334</b>	<b>24 100 414</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 794 000	9 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 794 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 394 334</b>	<b>33 300 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 627	161 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 627</b>	<b>161 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 095	677 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 095</b>	<b>677 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 722</b>	<b>838 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 841 056</b>	<b>34 139 076</b>

MK  
JK

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 539 527

25 120 487

Årets resultat

660 949

419 040

**Summa fritt eget kapital**

**26 200 476**

**25 539 527**

**Summa eget kapital**

**26 500 476**

**25 839 527**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

333 000

463 000

**Summa obeskattade reserver**

**333 000**

**463 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4 840 000

6 560 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 840 000**

**6 560 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Skatteskulder

175 505

270 751

Övriga skulder

55 764

57 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 311

227 952

**Summa kortfristiga skulder**

**1 167 580**

**1 276 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 841 056**

**34 139 076**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 123 196	28 123 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 123 196</b>	<b>28 123 196</b>
Ingående avskrivningar	-4 022 782	-3 522 701
Årets avskrivningar	-500 080	-500 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 522 862</b>	<b>-4 022 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 600 334</b>	<b>24 100 414</b>

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	9 600 000
Avgående fordringar	-406 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 794 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 794 000</b>	<b>9 200 000</b>

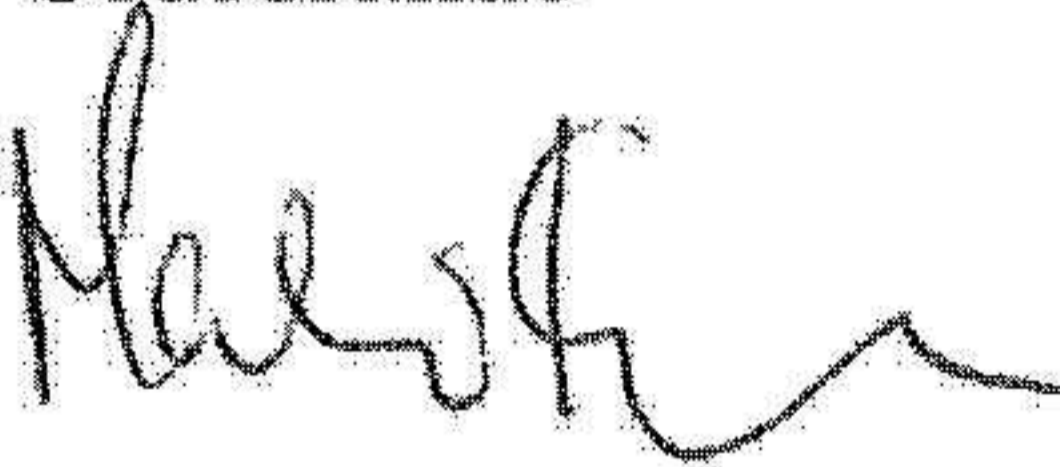
Handwritten signatures and initials, including a large checkmark and the initials "K A" and "S R".

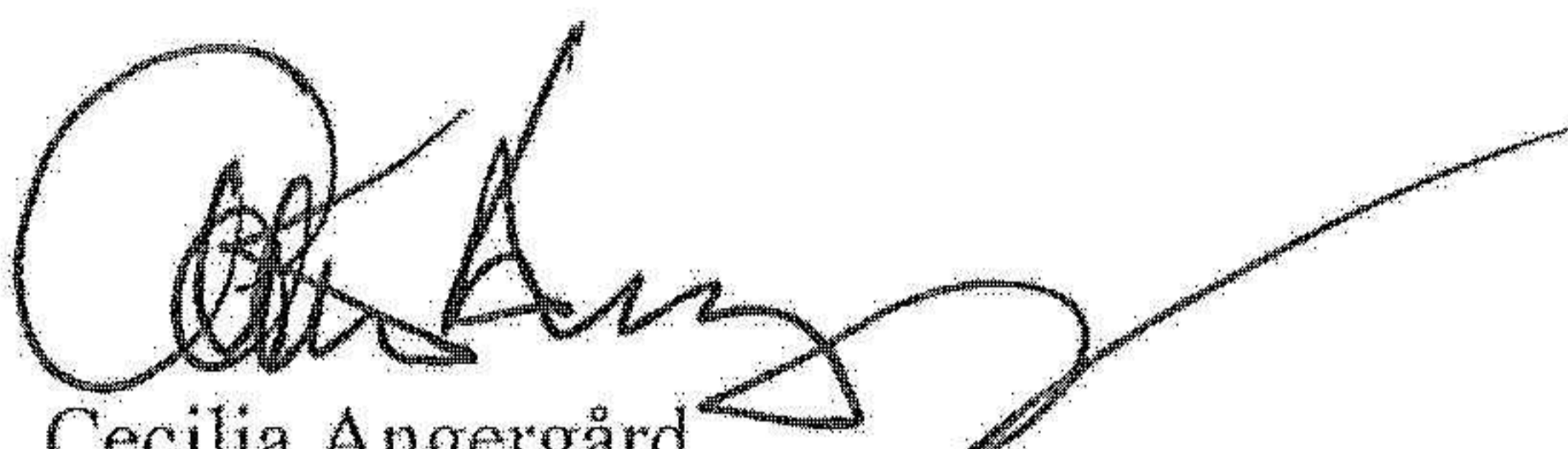
**Not 3 Långfristiga skulder**

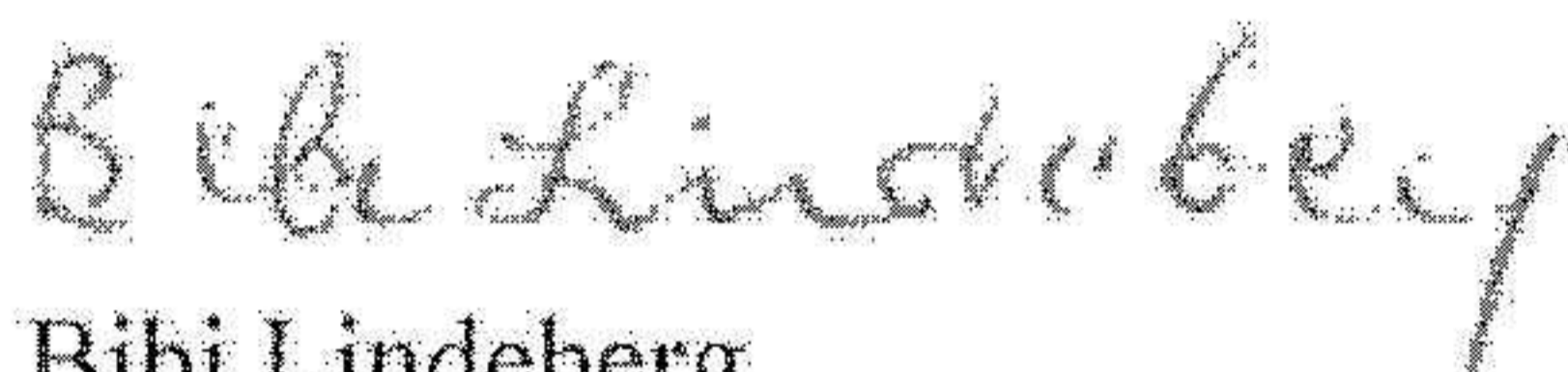
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 960 000	3 680 000
	1 960 000	3 680 000

Varberg den 23 februari 2024

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Martin Karlsson

  
Cecilia Angergård

  
Bibi Lindeberg