

**Årsredovisning**  
för  
**Wahlberg Fastigheter AB**  
556925-7917

Styrelsen för Wahlberg Fastigheter AB  
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wahlberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 24-01-30

  
Thomas Wahlberg  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Wahlberg Fastigheter AB

556925-7917

Styrelsen för Wahlberg Fastigheter AB  
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Wahlberg Fastigheter AB förvaltar värdepapper.

Bolagets säte är Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 249	315	3 280	3 230
Soliditet (%)	99%	99%	99%	98%

Definition nyckeltal, se not 1.

#### Förändring i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat inkl årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 519 870	18 619 870
<u>Disposition årsstämma:</u>			
Utdelning		-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat		-1 198 854	-1 198 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 721 016</b>	<b>15 821 016</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 919 870
Årets resultat	<u>-1 198 854</u>
	<b>15 721 016</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägaren utdelas (2.500 kr per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	<u>13 221 016</u>
	<b>15 721 016</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**RESULTATRÄKNING**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
--	----------------------------------	----------------------------------

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	0	0
-----------------	---	---

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader	-79 764	-117 530
--------------------------	---------	----------

**Rörelseresultat**

	<b>-79 764</b>	<b>-117 530</b>
--	----------------	-----------------

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 2	41 280	431 242
--	-------	--------	---------

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 955	1 448
--	--	-------	-------

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 214 325	0
--	--	------------	---

Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-454</u>
--	--	----------	-------------

<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 169 090</b>	<b>432 236</b>
---------------------------------	--	-------------------	----------------

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 248 854</b>	<b>314 706</b>
--	--	-------------------	----------------

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder		50 000	176 000
------------------------------------	--	--------	---------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 198 854</b>	<b>490 706</b>
----------------------------	--	-------------------	----------------

**Skatter**

Skatt på årets resultat		0	-6 787
-------------------------	--	---	--------

<b>Årets resultat</b>		<b>-1 198 854</b>	<b>483 919</b>
-----------------------	--	-------------------	----------------

**BALANSRÄKNING**2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Finansiella anläggningstillgångar***

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 3

2 523 556

3 737 881

Andra långfristiga fordringar

Not 4

13 304 07113 304 071***Summa finansiella anläggningstillgångar***

15 827 627

17 041 952

**Summa anläggningstillgångar****15 827 627****17 041 952****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

18 876

12 089

***Kassa och bank***

Bank

369 513

2 010 829

**Summa omsättningstillgångar****388 389****2 022 918****SUMMA TILLGÅNGAR****16 216 016****19 064 870**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 919 870

18 035 951

Årets resultat

-1 198 854

483 919

##### *Summa fritt eget kapital*

15 721 016

18 519 870

##### Summa eget kapital

**15 821 016**

**18 619 870**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

**385 000**

**435 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

##### Summa kortfristiga skulder

**10 000**

**10 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**16 216 016**

**19 064 870**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

**Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
	Utdelningar	41 280	27 457
	Resultat vid avyttringar	<u>0</u>	<u>403 785</u>
		<b>41 280</b>	<b>431 242</b>

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets ingång	3 737 881	2 609 506
	Förvärv	<u>0</u>	<u>1 128 375</u>
	Vid årets utgång	3 737 881	3 737 881
	<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
	Vid årets ingång	0	0
	Årets nedskrivningar	<u>1 214 325</u>	<u>0</u>
	Vid årets utgång	1 214 325	0
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 523 556</b>	<b>3 737 881</b>

2024013112861

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets ingång	13 304 071	14 900 286
	Avyttringar	<u>0</u>	<u>-1 596 215</u>
	Vid årets utgång	<b>13 304 071</b>	<b>13 304 071</b>

Posten avser kapitalförsäkringar.

Uddevalla 2024-01-30

  
Thomas Wahlberg