

**Årsredovisning för**  
**K.G Sedström Hus AB**

559363-1251

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.G Sedström Hus AB, 559363-1251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K G Sedström AB, org nr 556778-5406

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	95 020	-69 853	259 973	111 628
Resultat efter finansiella poster	-490 138	-452 763	8 420	62 334
Soliditet %	90,3	97,8	98,6	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 300 059	564
Balanseras i ny räkning		564	-564
Årets resultat			3 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 300 623</b>	<b>3 863</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott vid årets slut uppgick till 4 255 851 (4 255 851)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 300 623
Årets resultat	3 863
<b>Summa</b>	<b>4 304 486</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 304 486
<b>Summa</b>	<b>4 304 486</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		95 020	-69 853
Övriga rörelseintäkter		6 969	14 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>101 989</b>	<b>-55 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-474 113	-279 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 020	-118 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 133</b>	<b>-397 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-490 144</b>	<b>-452 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-490 138</b>	<b>-452 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		495 000	438 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>495 000</b>	<b>453 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 862</b>	<b>737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-999	-173
<b>Årets resultat</b>		<b>3 863</b>	<b>564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 994 370	4 112 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 994 370</b>	<b>4 112 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 994 370</b>	<b>4 112 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		751 000	256 000
Övriga fordringar		23 638	32 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>774 638</b>	<b>288 985</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 702	23 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 702</b>	<b>23 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>798 340</b>	<b>312 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 792 710</b>	<b>4 424 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 300 623	4 300 059
Årets resultat		3 863	564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 304 486</b>	<b>4 300 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 329 486</b>	<b>4 325 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		162 500	0
Skulder till koncernföretag		81 400	0
Skatteskulder		15 840	16 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 484	82 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 224</b>	<b>99 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 792 710</b>	<b>4 424 705</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 378 500</b>	<b>4 378 500</b>
Ingående avskrivningar	-266 110	-148 090
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 020	-118 020
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-384 130</b>	<b>-266 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 994 370</b>	<b>4 112 390</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Askersund

*Carl Gustav Sedström*

2026-01-29

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

Datum