

Årsredovisning för

JämtVäst AB

559111-0811

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JämtVäst AB, 559111-0811, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning. JämtVäst AB är sedan 2023-06-15 ett helägt dotterbolag till VKS Invest AB, org nr 559111-0811.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

VKS Invest AB har lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 150tkr.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	517	496	477	470	464
Resultat efter finansiella poster	-150	-121	-43	14	61
Soliditet %	1	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 161	-120 775
Balanseras i ny räkning		-120 775	120 775
Årets resultat			-150 388
Belopp vid årets utgång	50 000	-68 614	-150 388
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		2024-12-31 250 000	2023-12-31 100 000
	240101		
Förslag till resultatdisposition	-241231		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
balanserat resultat		-68 614	
årets resultat		-150 388	
Totalt	-219 002		
Disponeras för			
överföring till balanserat resultat		219 002	
Totalt	219 002		

2025041412055

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		517 156	495 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		517 156	495 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 261	-183 706
Övriga externa kostnader		-177 493	-70 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 240	-107 240
Summa rörelsekostnader		-420 994	-361 112
Rörelseresultat		96 162	134 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 769	-255 303
Summa finansiella poster		-246 550	-255 302
Resultat efter finansiella poster		-150 388	-120 775
Resultat före skatt		-150 388	-120 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-150 388	-120 775

2025041412056

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 611 789	5 719 029
Summa materiella anläggningstillgångar		5 611 789	5 719 029
Summa anläggningstillgångar		5 611 789	5 719 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 168	81 349
Övriga fordringar		9 412	119
Summa kortfristiga fordringar		102 580	81 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 105	73 317
Summa kassa och bank		49 105	73 317
Summa omsättningstillgångar		151 685	154 785
SUMMA TILLGÅNGAR		5 763 474	5 873 814

2025041412057

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-68 614	52 161
Villkorat aktieägartillskott		250 000	100 000
Årets resultat		-150 388	-120 775
Summa fritt eget kapital		30 998	31 386
Summa eget kapital		80 998	81 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 812 750	4 916 250
Summa långfristiga skulder		4 812 750	4 916 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 500	103 500
Leverantörsskulder		8 305	11 571
Skulder till koncernföretag		518 076	618 076
Skatteskulder		18 276	18 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 569	124 779
Summa kortfristiga skulder		869 726	876 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 763 474	5 873 814

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnader består av hyresfastigheten Torvalla 6:40.

1 Personal

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

2 Byggnader och mark

241231 231231

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 404 864 6 404 864

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 404 864 6 404 864

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar -685 835 -578 595

Årets avskrivningar enligt plan -107 240 -107 240

Utgående ackumulerade avskrivningar -793 075 -685 835

Utgående planenligt restvärde

5 611 789 5 719 029

3 Långfristiga skulder

241231 231231

Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 414 000 414 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 4 398 750 4 502 250

4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

241231 231231

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 5 175 000 5 175 000

UNDERSKRIFTER

Östersund 2025-04-07



Joakim Östlund
Ordförande



Jakob Östlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025041412059

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JämtVäst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025-04-03



Joakim Östlund