

Årsredovisning för FJF Laholm AB

559090-9957

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Olovsson
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJF Laholm AB, 559090-9957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholms kommun, Hallands län registrerades år 2016. Bolaget skall bygga, förvalta fastigheter, förvalta och äga aktier.

Bolaget är ett dotterföretag till FJ Växtorp Invest AB, 559101-7917, med säte i Laholm, vilket äger 100% av aktierna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	126 569	228 000	300 451	214 439
Soliditet %	5,1	3,7	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 863	135 595
Balanseras i ny räkning		135 595	-135 595
Årets resultat			75 427
Belopp vid årets utgång	50 000	178 458	75 427

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 458
Årets resultat	75 427
Summa	253 885
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 885
Summa	253 885

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		674 500	686 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 500	686 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 090	-156 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 828	-147 828
Summa rörelsekostnader		-360 918	-304 807
Rörelseresultat		313 582	381 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 013	-153 455
Summa finansiella poster		-187 013	-153 454
Resultat efter finansiella poster		126 569	228 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 500	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 500	-57 000
Resultat före skatt		95 069	171 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 642	-35 405
Årets resultat		75 427	135 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 198 530	7 338 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 221 030	7 368 858
Summa anläggningstillgångar		7 221 030	7 368 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45	1 628
Summa kortfristiga fordringar		45	1 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 017	69 064
Summa kassa och bank		45 017	69 064
Summa omsättningstillgångar		45 062	70 692
SUMMA TILLGÅNGAR		7 266 092	7 439 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 458	42 863
Årets resultat		75 427	135 595
Summa fritt eget kapital		253 885	178 458
Summa eget kapital		303 885	228 458
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 500	57 000
Summa obeskattade reserver		88 500	57 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 962 472	6 131 228
Summa långfristiga skulder		5 962 472	6 131 228
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 756	168 756
Leverantörsskulder		31 294	16 956
Skulder till koncernföretag		623 534	681 534
Skatteskulder		18 651	17 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 000	137 637
Summa kortfristiga skulder		911 235	1 022 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 266 092	7 439 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 850 058	7 850 058
Utgående anskaffningsvärden	7 850 058	7 850 058
Ingående avskrivningar	-511 200	-370 872
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 328	-140 328
Utgående avskrivningar	-651 528	-511 200
Redovisat värde	7 198 530	7 338 858

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-7 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-15 000	-7 500
Redovisat värde	22 500	30 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 287 448	5 456 204

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Laholm

Jesper Olovsson
Jesper Olovsson
Styrelseordförande

2023-06-29
Datum