

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cibiem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2023-06-30



Magnus Salander

Årsredovisning

för

Cibiem AB

556151-5221

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Cibiem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 år påbörjades en tillbyggnad till befintlig lokal som ännu inte är avslutat.

Bolaget har under året bytt ägare och är inte längre ett dotterbolag till Lilla Tjärby Trädgårdsanläggning AB orgnr 556956-2878.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	339	425	424	348
Resultat efter finansiella poster	-30	14	-18	30
Balansomslutning	3 786	3 854	3 976	2 637
Soliditet (%)	4	4	4	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 812	13 390	158 202
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			13 390	-13 390	
Årets resultat				-23 265	-23 265
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 202	-23 265	134 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 201
årets förlust	-23 265
	14 936
disponeras så att i ny räkning överföres	14 936
	14 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 056	425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 056	425 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 577	-172 982
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 020	-105 020
Summa rörelsekostnader		-262 597	-278 002
Rörelseresultat		76 459	146 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 633	-133 222
Summa finansiella poster		-106 624	-133 222
Resultat efter finansiella poster		-30 165	13 776
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 900	0
Förändring av överavskrivningar		0	3 270
Summa bokslutsdispositioner		6 900	3 270
Resultat före skatt		-23 265	17 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 656
Årets resultat		-23 265	13 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 888 507	1 981 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 312	63 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 576 548	1 576 548
Summa materiella anläggningstillgångar		3 516 367	3 621 387

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 516 367	3 621 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	191 250
Övriga fordringar		11 957	4 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	31 987
Summa kortfristiga fordringar		35 957	227 254

Kassa och bank

Kassa och bank		233 325	5 666
Summa kassa och bank		233 325	5 666
Summa omsättningstillgångar		269 282	232 920

SUMMA TILLGÅNGAR		3 785 649	3 854 307
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 201	24 811
Årets resultat		-23 265	13 390
Summa fritt eget kapital		14 936	38 201
Summa eget kapital		134 936	158 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	6 900
Summa obeskattade reserver		0	6 900
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 993 000	3 094 300
Skulder till koncernföretag		0	450 792
Övriga skulder		340 634	0
Summa långfristiga skulder		3 333 634	3 545 092
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	134 760
Leverantörsskulder		12 583	0
Övriga skulder		79 496	-67 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 000	76 420
Summa kortfristiga skulder		317 079	144 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 785 649	3 854 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 230	3 000 230
Ingående avskrivningar	-1 018 863	-926 003
Årets avskrivningar	-92 860	-92 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 111 723	-1 018 863
Utgående redovisat värde	1 888 507	1 981 367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 886	95 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 886	95 886
Ingående avskrivningar	-32 414	-20 254
Årets avskrivningar	-12 160	-12 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 574	-32 414
Utgående redovisat värde	51 312	63 472

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 548	1 462 683
Inköp	0	113 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 576 548	1 576 548
Utgående redovisat värde	1 576 548	1 576 548

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	57 000
Avgående fordringar	0	-57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	2 513 000	2 605 260
Utgående redovisat värde	2 513 000	2 605 260

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 113 000 (3 229 060) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 993 000	3 094 300
	2 993 000	3 094 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	134 760
	120 000	134 760
Not 9 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 385 000	3 385 000
	3 385 000	3 385 000

Cibiem AB
Org.nr 556151-5221

9 (9)

Laholm 2023-06-30

Magnus Salander
Magnus Salander

2023070736723

