

Årsredovisning för

# Ohlefast AB

556918-2370

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Innehållsförteckning:

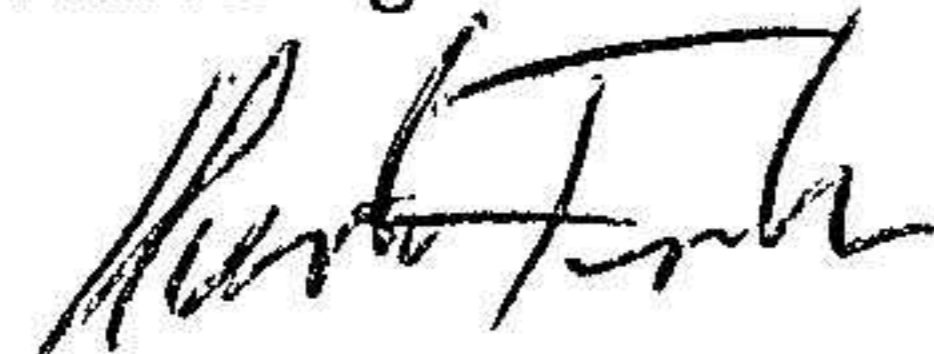
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ohlefast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2023-06-30



Henrik Funke  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ohlefast AB, 556918-2370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga förvaltar och hyr ut bostäder.

Företaget är ett helägt dotterbolag till H Funke Invest AB, org.nr. 559098-9520.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	884 790	857 396	853 651	835 776
Resultat efter finansiella poster	190 070	149 775	101 835	1 283 068
Soliditet, %	8,5	5,9	3,8	2,5

Det ovanligt höga resultatet för 2019 beror på en återförd nedskrivning, och är därför inte att betrakta som representativt för verksamheten i allmänhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	235 938
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		112 398
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>348 336</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	235 938
Årets resultat	112 398
Totalt	348 336
Styrelsens förslag till disposition:	
Utdelning, 500 kr per aktie	250 000
Balanseras i ny räkning	98 336
Summa	348 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		884 790	857 396
Övriga rörelseintäkter		-	19 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>884 790</b>	<b>876 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-461 549	-520 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 575	-81 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 124</b>	<b>-601 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 666</b>	<b>275 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-151 619	-125 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 596</b>	<b>-125 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 070</b>	<b>149 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 070</b>	<b>111 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 672	-23 587
<b>Årets resultat</b>		<b>112 398</b>	<b>88 188</b>

2023072013289

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	4 620 406	4 701 981
Summa materiella anläggningstillgångar		4 620 406	4 701 981
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	897 304	868 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		897 304	868 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 517 710</b>	<b>5 570 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		26 499	2 000
Övriga fordringar		38 965	2 448
Summa kortfristiga fordringar		65 464	4 448
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		145 602	95 691
Summa kassa och bank		145 602	95 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 066</b>	<b>100 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 728 776</b>	<b>5 670 424</b>

2023072013290

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		235 938	147 750
Årets resultat		112 398	88 188
Summa fritt eget kapital		348 336	235 938
<b>Summa eget kapital</b>		<b>398 336</b>	<b>285 938</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		111 070	63 070
Summa obeskattade reserver		111 070	63 070
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 968 490	5 055 660
Summa långfristiga skulder		4 968 490	5 055 660
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 604	104 604
Leverantörsskulder		5 489	27 700
Skatteskulder		36 601	44 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 186	89 185
Summa kortfristiga skulder		250 880	265 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 728 776</b>	<b>5 670 424</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	151 619	125 278
<b>Summa</b>	<b>151 619</b>	<b>125 278</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 379 934	5 379 934
	<u>5 379 934</u>	<u>5 379 934</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-677 953	-596 378
-Årets avskrivning enligt plan	-81 575	-81 575
	<u>-759 528</u>	<u>-677 953</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 620 406</b>	<b>4 701 981</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	868 304	740 704
-Tillkommande fordringar	29 000	127 600
Vid årets slut	<u>897 304</u>	<u>868 304</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>897 304</b>	<b>868 304</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets låneskulder till kreditinstitut på totalt 5 073 094 kr är fördelade på följande poster:		
Långfristiga skulder		
- Övriga skulder till kreditinstitut		4 968 490
Kortfristiga skulder		
- Övriga skulder till kreditinstitut		104 604

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 550 074	4 637 244
Totalt	4 550 074	4 637 244
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	418 416	523 020
Totalt	418 416	523 020

## Underskrifter

Karlskoga 2023-06-30



Henrik Funke  
Styrelseledamot