

Årsredovisning för  
**Kustpark nr 3 i Luleå AB**  
559082-3760

Räkenskapsåret  
**2023-01-01—2023-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustpark nr 3 i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 5 maj 2024

  
Jessica Erlandsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustpark nr 3 i Luleå AB, 559082-3760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

## Verksamhet

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver parkeringsverksamhet.

Företagets säte är i Luleå.

## Flerårsöversikt

### Belopp i tkr

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31*	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 328	855	1 278	294	-
Resultat efter finansiella poster	99	65	73	-28	-8
Soliditet %	33	36	14	10	77

\*Notera att 2022 är endast 8 månader i och med att man valt att ändra till ny redovisningsperiod som en koncernanpassning.

## Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	119 506
Disposition enl. årsstämmebeslut		
Årets resultat		99 056
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>218 562</b>

Villkorlig aktieägartillskott uppgår till 28 000 kr (28 000 kr)

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 218 562, disponeras enligt följande:

Disponeras för	218 562
balanseras i ny räkning	
<b>Summa</b>	<b>218 562</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 328 282	854 438
Övriga rörelseintäkter		-	180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 328 282</b>	<b>854 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 215 232	-790 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 215 232</b>	<b>-790 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 050</b>	<b>64 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 975	961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 975</b>	<b>961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 025</b>	<b>65 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 025</b>	<b>65 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 969	-13 477
<b>Årets resultat</b>		<b>99 056</b>	<b>51 945</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 500	1 500
Övriga fordringar		94 446	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 000	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 946</b>	<b>1 500</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		432 509	331 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 509</b>	<b>331 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>813 455</b>	<b>332 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>813 455</b>	<b>332 620</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		119 506	67 561
Årets resultat		99 056	51 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 562</b>	<b>119 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 562</b>	<b>169 505</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		356 838	-
Skatteskulder		40 446	20 115
Övriga skulder koncern/intresseföretag		27 375	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 234	128 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>544 893</b>	<b>163 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>813 455</b>	<b>332 620</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	1 328 282	854 438
<b>Summa</b>	<b>1 328 282</b>	<b>854 438</b>

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolagets moderbolag är BRF Kuststad 3 i Luleå, 769635-3775. Moderföretagets säte är Luleå.

Kustpark nr 3 i Luleå AB  
559082-3760


6(6)

2024052009474

## Underskrifter

Luleå den 5 maj 2024

  
Jessica Erlandsson  
Styrelseordförande

  
Staffan Nilsson  
Styrelseledamot