

# Årsredovisning

för

## AdOr AB

556825-3743

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Kristin Örnö, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för AdOr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom medicin, utbildning, forskning (medicinsk teknik), fastighetsförvaltning, fotodesign, film och arkitektur samt förmedling, uthyrning och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	888	945	62	1 107
Resultat efter finansiella poster	613	764	-98	274
Soliditet (%)	28,9	25,8	21,6	21,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 586 917	453 242	<b>2 090 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		453 242	-453 242	<b>0</b>
Årets resultat			360 081	<b>360 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 040 159</b>	<b>360 081</b>	<b>2 450 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 040 160
årets vinst	360 081
	<b>2 400 241</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 400 241
	<b>2 400 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		888 485	944 612
Övriga rörelseintäkter		437 340	458 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 325 825</b>	<b>1 402 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-182 922	-117 650
Övriga externa kostnader		-181 175	-184 173
Personalkostnader	2	-28 853	-11 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 655	-153 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 605</b>	<b>-466 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 220</b>	<b>936 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 571	2 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 740	-174 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 169</b>	<b>-171 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 051</b>	<b>764 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>457 051</b>	<b>574 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 970	-120 786
<b>Årets resultat</b>		<b>360 081</b>	<b>453 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 104 483	8 233 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 963	77 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 157 446</b>	<b>8 311 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 157 446</b>	<b>8 311 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	143 189
Övriga fordringar		268 840	289 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 578	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 418</b>	<b>432 944</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	1 555 996	989 310
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 555 996</b>	<b>989 310</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 236	70 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 236</b>	<b>70 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 260 650</b>	<b>1 492 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 418 096</b>	<b>9 803 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 040 160	1 586 918
Årets resultat		360 081	453 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 400 241</b>	<b>2 040 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 450 241</b>	<b>2 090 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		704 000	548 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>704 000</b>	<b>548 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 605 000	6 605 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 605 000</b>	<b>6 605 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 918	19 123
Skatteskulder		199 329	113 335
Övriga skulder		348 502	364 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 106	63 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 855</b>	<b>560 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 418 096</b>	<b>9 803 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 483 434</b>	<b>9 483 434</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 029	-1 121 107
Årets avskrivningar	-128 922	-128 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 378 951</b>	<b>-1 250 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 104 483</b>	<b>8 233 405</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 007 390</b>	<b>1 007 390</b>
Ingående avskrivningar	-929 694	-904 963
Årets avskrivningar	-24 733	-24 731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 427</b>	<b>-929 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 963</b>	<b>77 696</b>

### Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	<b>Anskaffn. värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
<b>Namn</b>			
Kapitalförsäkring genom Avanza	1 555 995	1 555 995	1 809 300
	<b>1 555 995</b>	<b>1 555 995</b>	<b>1 809 300</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas efter fem år efter balansdagen	6 605 000	6 605 000
	<b>6 605 000</b>	<b>6 605 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 725 000	6 725 000
	<b>6 725 000</b>	<b>6 725 000</b>

Lund 2025-06-10

*Ann-Kristin Örnö*  
Ann-Kristin Örnö