

Årsredovisning för  
**Per Melin Fastigheter AB**  
559062-3772

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
6  
/

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Melin Fastigheter AB, 559062-3772, med säte i Tierp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två fastigheter och andelar i ett dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2022-09-30	2021-09-30	2020-09-30	Belopp i kr 2019-09-30
Nettoomsättning	820 791	806 419	769 208	457 159
Resultat efter finansiella poster	-66 069	-169 678	-22 607	-282 908
Soliditet, %	31	28	22	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 678 150
Årets resultat		741 333
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 419 483</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 678 150
årets resultat	741 333
<b>Totalt</b>	<b>4 419 483</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	4 419 483
<b>Summa</b>	<b>4 419 483</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		820 791	806 419
Övriga rörelseintäkter		15 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>835 791</b>	<b>806 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-467 122	-526 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 597	-309 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-779 719</b>	<b>-835 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 072</b>	<b>-29 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 141	-140 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 141</b>	<b>-140 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 069</b>	<b>-169 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>933 931</b>	<b>1 330 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-192 599	-284 799
<b>Årets resultat</b>		<b>741 332</b>	<b>1 045 523</b>

2023041112977

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 050 611	8 363 208
Summa materiella anläggningstillgångar		8 050 611	8 363 208
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	6 500 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	3 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 550 611</b>	<b>11 363 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 338	39 588
Fordringar hos koncernföretag		31 469	1 681 469
Övriga fordringar		599	16 606
Summa kortfristiga fordringar		58 406	1 737 663
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 451	110 760
Summa kassa och bank		41 451	110 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 857</b>	<b>1 848 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 650 468</b>	<b>13 211 631</b>

2023041112978

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 678 150	2 632 627
Årets resultat		741 332	1 045 523
Summa fritt eget kapital		4 419 482	3 678 150
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 469 482</b>	<b>3 728 150</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 939 198	5 117 226
Summa långfristiga skulder		4 939 198	5 117 226
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 028	178 028
Skatteskulder		422 738	390 005
Övriga skulder		4 591 952	3 731 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 070	66 270
Summa kortfristiga skulder		5 241 788	4 366 255
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 650 468</b>	<b>13 211 631</b>

2023041112979

/

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 586 623	9 586 623
	<u>9 586 623</u>	<u>9 586 623</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 223 415	-913 910
-Årets avskrivning enligt plan	-312 597	-309 505
	<u>-1 536 012</u>	<u>-1 223 415</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 050 611</b>	<b>8 363 208</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
-Årets anskaffningar	3 500 000	-
	<u>6 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 500 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-09-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

4 227 086

**4 227 086**

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-09-30

2021-09-30

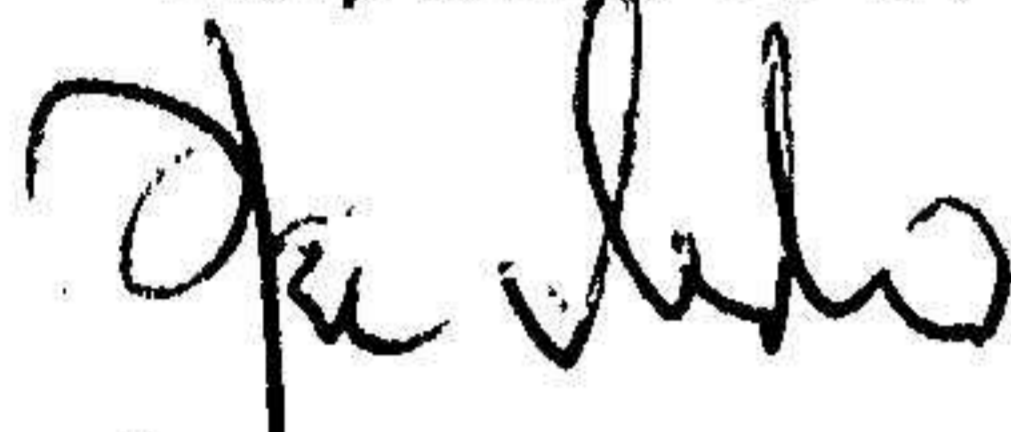
Ställda panter och säkerheter  
Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

## Underskrifter

Tierp 2023-03-21



Per Melin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Melin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tierp 2023-03-21



Per Melin

# EMLOVI AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Melin Fastigheter AB, org.nr 559062-3772.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Melin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Melin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Melin Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# EMLOVI AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Melin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag här utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Melin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 21 mars 2023



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor