

ÅRSREDOVISNING

för

Lyths på Nordkoster AB

Org.nr. 559298-2499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martine Lyth, Styrelseledamot

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, sköter och underhåller naturreservat, bedriver camping och djurhållning.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	2 044 311	1 742 199
Resultat efter finansiella poster	299 281	170 823
Soliditet (%)	92,07	94,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 041 770	103 710	2 145 480
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		103 710	-103 710	0
Årets resultat			173 877	173 877
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 145 480</u>	<u>173 877</u>	<u>2 319 357</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 145 480
Årets resultat	<u>173 877</u>
	2 319 357

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 319 357</u>
	2 319 357

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-25 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 044 311	1 742 199
Övriga rörelseintäkter		600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 044 911</u>	<u>1 742 199</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 487	-85 307
Övriga externa kostnader		-670 324	-756 068
Personalkostnader	2	-891 407	-655 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-82 486</u>	<u>-74 718</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 745 704</u>	<u>-1 571 376</u>
Rörelseresultat		299 207	170 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>74</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>74</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		299 281	170 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-75 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-75 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		224 281	130 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 404	-27 113
Årets resultat		<u>173 877</u>	<u>103 710</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>107 984</u>	<u>142 442</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		107 984	142 442
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	699 625	723 280
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 236	94 472
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	<u>20 547</u>	<u>21 684</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		791 408	839 436
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		919 392	1 001 878
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa varulager		10 000	10 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		380 450	165 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 813</u>	<u>10 628</u>
Summa kortfristiga fordringar		390 263	176 287
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 325 796</u>	<u>1 134 134</u>
Summa kassa och bank		1 325 796	1 134 134
Summa omsättningstillgångar		1 726 059	1 320 421
SUMMA TILLGÅNGAR		2 645 451	2 322 299

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 145 480	2 041 770
Årets resultat		173 877	103 710
Summa fritt eget kapital		<u>2 319 357</u>	<u>2 145 480</u>
Summa eget kapital		2 344 357	2 170 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	40 000
Summa obeskattade reserver		<u>115 000</u>	<u>40 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 929	42 795
Skatteskulder		77 517	27 113
Övriga skulder		20 997	19 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 651	22 857
Summa kortfristiga skulder		<u>186 094</u>	<u>111 819</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 645 451	2 322 299

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
--	---

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	172 288	0
	Inköp	0	172 288
	Utgående anskaffningsvärden	172 288	172 288
	Ingående avskrivningar	-29 846	0
	Årets avskrivningar	-34 458	-29 846
	Utgående avskrivningar	-64 304	-29 846
	Redovisat värde	107 984	142 442
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	745 381	0
	Inköp	0	745 381
	Utgående anskaffningsvärden	745 381	745 381
	Ingående avskrivningar	-22 101	0
	Årets avskrivningar	-23 655	-22 101
	Utgående avskrivningar	-45 756	-22 101
	Redovisat värde	699 625	723 280
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	116 180	0
	Inköp	0	116 180
	Utgående anskaffningsvärden	116 180	116 180
	Ingående avskrivningar	-21 708	0
	Årets avskrivningar	-23 236	-21 708
	Utgående avskrivningar	-44 944	-21 708
	Redovisat värde	71 236	94 472
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 747	0
	Inköp	0	22 747
	Utgående anskaffningsvärden	22 747	22 747
	Ingående avskrivningar	-1 063	0
	Årets avskrivningar	-1 137	-1 063
	Utgående avskrivningar	-2 200	-1 063
	Redovisat värde	20 547	21 684

Lyths på Nordkoster AB

Org.nr. 559298-2499

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>20 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Redovisat värde	20 000	20 000

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordkoster

Martine Lyth

Martine Lyth

2023-06-28