

ÅRSREDOVISNING

för

L&G Fast AB

Org.nr. 559033-8769

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Löf, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för L&G Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäkleri även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 900 867 | 2 036 227 | 3 102 434 | 2 976 889 | 2 661 848 |
| Resultat efter finansiella poster | -44 884 | 82 912 | 1 674 351 | 2 079 003 | 330 237 |
| Soliditet (%) | 1,32 | 17,71 | 46,70 | 55,32 | 11,23 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 478 905 | 56 786 | 585 691 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | -500 000 | 0 | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 56 786 | -56 786 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -44 884 | -44 884 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 35 691 | -44 884 | 40 806 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 35 691 |
| Årets resultat | -44 884 |
| Summa | -9 194 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -9 194 |
| Summa | -9 194 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 900 867 | 2 036 227 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 900 867 | 2 036 227 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -659 654 | -363 918 |
| Personalkostnader | 3 | -1 188 784 | -1 562 462 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -22 421 | -22 421 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 870 859 | -1 948 801 |
| Rörelseresultat | | 30 008 | 87 426 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -36 | 309 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 856 | -4 824 |
| Summa finansiella poster | | -74 892 | -4 515 |
| Resultat efter finansiella poster | | -44 884 | 82 912 |
| Resultat före skatt | | -44 884 | 82 912 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -26 126 |
| Årets resultat | | -44 884 | 56 786 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 52 314 | 74 735 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 52 314 | 74 735 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 001 900 | 1 001 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 501 900 | 2 501 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 554 214 | 2 576 635 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 392 658 | 0 |
| Övriga fordringar | | 40 627 | 236 043 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 78 078 | 80 702 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 511 363 | 316 745 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 8 | 25 249 | 412 867 |
| Summa kassa och bank | | 25 249 | 412 867 |
| Summa omsättningstillgångar | | 536 612 | 729 612 |
| Summa tillgångar | | 3 090 827 | 3 306 247 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 35 691 | 478 905 |
| Årets resultat | | -44 884 | 56 786 |
| Summa fritt eget kapital | | -9 194 | 535 691 |
| Summa eget kapital | | 40 806 | 585 691 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 88 701 | 198 542 |
| Skulder till koncernföretag | | 25 131 | 25 324 |
| Skatteskulder | | 0 | 236 609 |
| Övriga skulder | | 2 846 602 | 2 238 082 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 89 586 | 22 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 050 020 | 2 720 557 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 090 827 | 3 306 247 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Procent | Antal år |
|---|---------|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Noter till resultaträkning

2 Ersättningar till revisorer

| | 2023-12-31 |
|------------------|----------------|
| Revisionsuppdrag | -30 108 |
| | 2023-12-31 |
| Summa | -30 108 |

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 2 | 2 |

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 112 103 | 112 103 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 112 103 | 112 103 |
| Ingående avskrivningar | -37 368 | -14 947 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -22 421 | -22 421 |
| Utgående avskrivningar | -59 789 | -37 368 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 52 314 | 74 735 |

5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Redovisat värde | 1 500 000 | 1 500 000 |

| Företagets namn | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel (%) |
|--------------------|---------------------|-----------|------------------|
| L&G Real Estate AB | 559210-6917 | Stockholm | 75,00 |

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 001 900 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 001 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 001 900 | 1 001 900 |
| Redovisat värde | 1 001 900 | 1 001 900 |

7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 712 500 |
| Tillkommande fordringar | 392 658 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | -712 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 392 658 | 0 |
| Redovisat värde | 392 658 | 0 |

8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Summa ställda säkerheter | 500 000 | 500 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Marcus Löf

Marcus Löf

2024-05-03

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-03

Matthias Vidh

Matthias Vidh

Revisor, Godkänd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L&G Fast AB

Org.nr 559033-8769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L&G Fast AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&G Fast ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L&G Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L&G Fast AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L&G Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna, 2024-05-03

Matthias Vidh

Matthias Vidh
Godkänd revisor

L&G Fast AB, Org.nr 559033-8769