

Årsredovisning

för

Frishenfeldt Fastigheter Konduktören AB

559227-5274

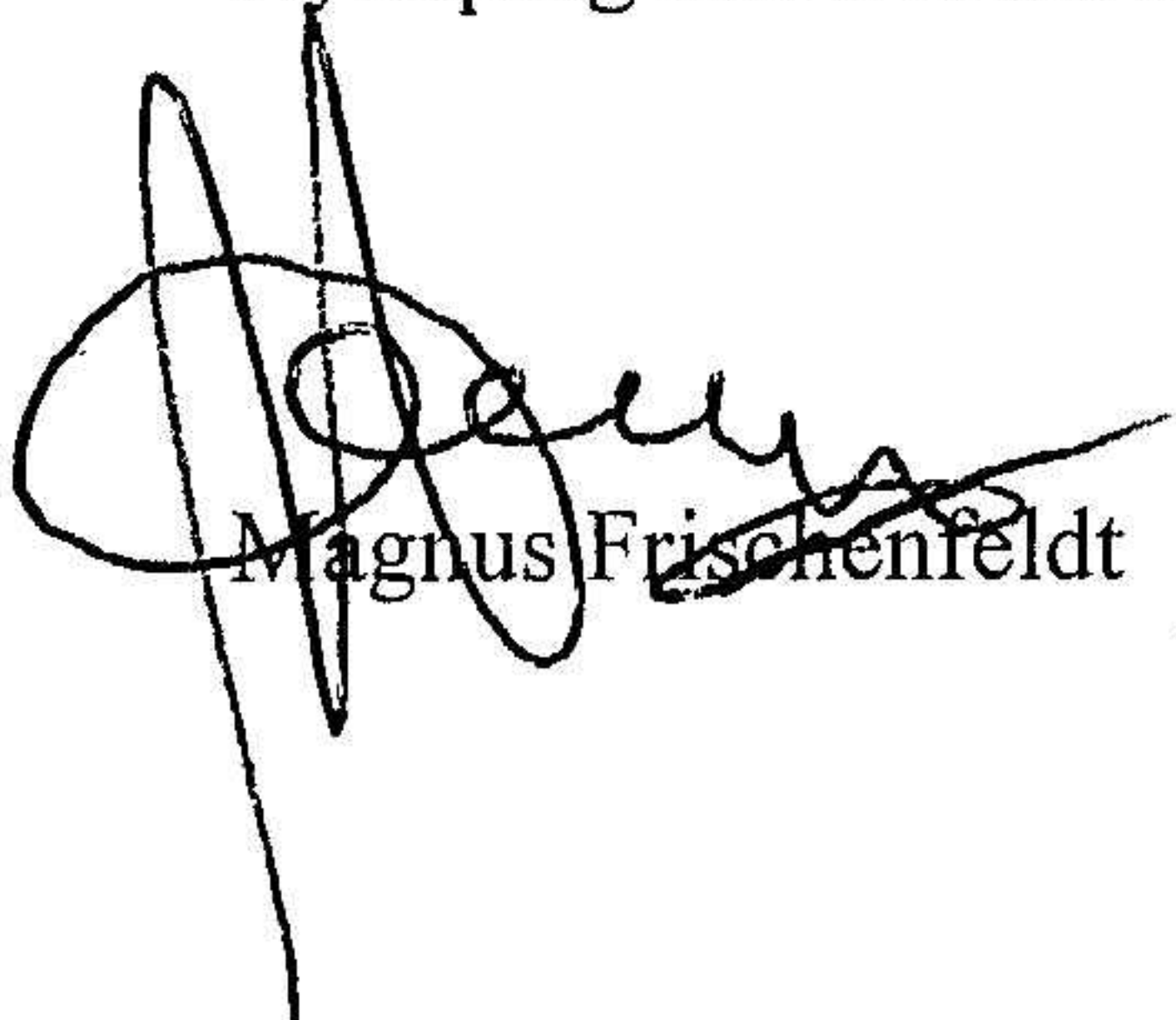
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frishenfeldt Fastigheter Konduktören AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 2 mars 2023



Magnus Frishenfeldt

2023031301991

Årsredovisning

för

Frischenfeldt Fastigheter Konduktören AB

559227-5274

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Frischenfeldt Fastigheter Konduktören AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Frischenfeldt Fastigheter AB, 559225-6340.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	536	517	519
Resultat efter finansiella poster	249	171	254
Soliditet (%)	6,9	7,8	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 929	135 510	188 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 510	-135 510	0
Årets resultat			-1 460	-1 460
Belopp vid årets utgång	50 000	138 439	-1 460	186 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 439
årets förlust	-1 460
	136 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 979
	136 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		536 053	517 358
Övriga rörelseintäkter		7 157	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 210	517 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 524	-229 247
Personalkostnader	2	-59 139	-59 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 267	-27 267
Summa rörelsekostnader		-263 930	-315 653
Rörelseresultat		279 280	201 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 745	-31 005
Summa finansiella poster		-30 740	-31 005
Resultat efter finansiella poster		248 540	170 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		-1 460	170 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 190
Årets resultat		-1 460	135 510

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 1 793 029 1 820 296

Summa materiella anläggningstillgångar

1 793 029 1 820 296

Summa anläggningstillgångar

1 793 029 1 820 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 892 18 673

Fordringar hos koncernföretag

9 676 9 676

Övriga fordringar

37 516 41 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 510 5 850

Summa kortfristiga fordringar

150 594 75 211

Kassa och bank

Kassa och bank

753 165 528 518

Summa kassa och bank

753 165 528 518

Summa omsättningstillgångar

903 759 603 729

SUMMA TILLGÅNGAR

2 696 788 2 424 025

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 439

2 929

Årets resultat

-1 460

135 510

Summa fritt eget kapital

136 979

138 439

Summa eget kapital

186 979

188 439

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 807 991

1 822 795

Summa långfristiga skulder

1 807 991

1 822 795

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 804

14 804

Leverantörsskulder

18 676

59 342

Skulder till koncernföretag

500 000

250 000

Skatteskulder

16 361

26 428

Övriga skulder

4 689

4 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 288

57 528

Summa kortfristiga skulder

701 818

412 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 696 788

2 424 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Ingående avskrivningar	-43 210	-15 943
Årets avskrivningar	-27 267	-27 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 477	-43 210
Utgående redovisat värde	1 793 029	1 820 296

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 748 775	1 763 579
	1 748 775	1 763 579

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 822 795 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 807 991	1 822 795
	1 807 991	1 822 795

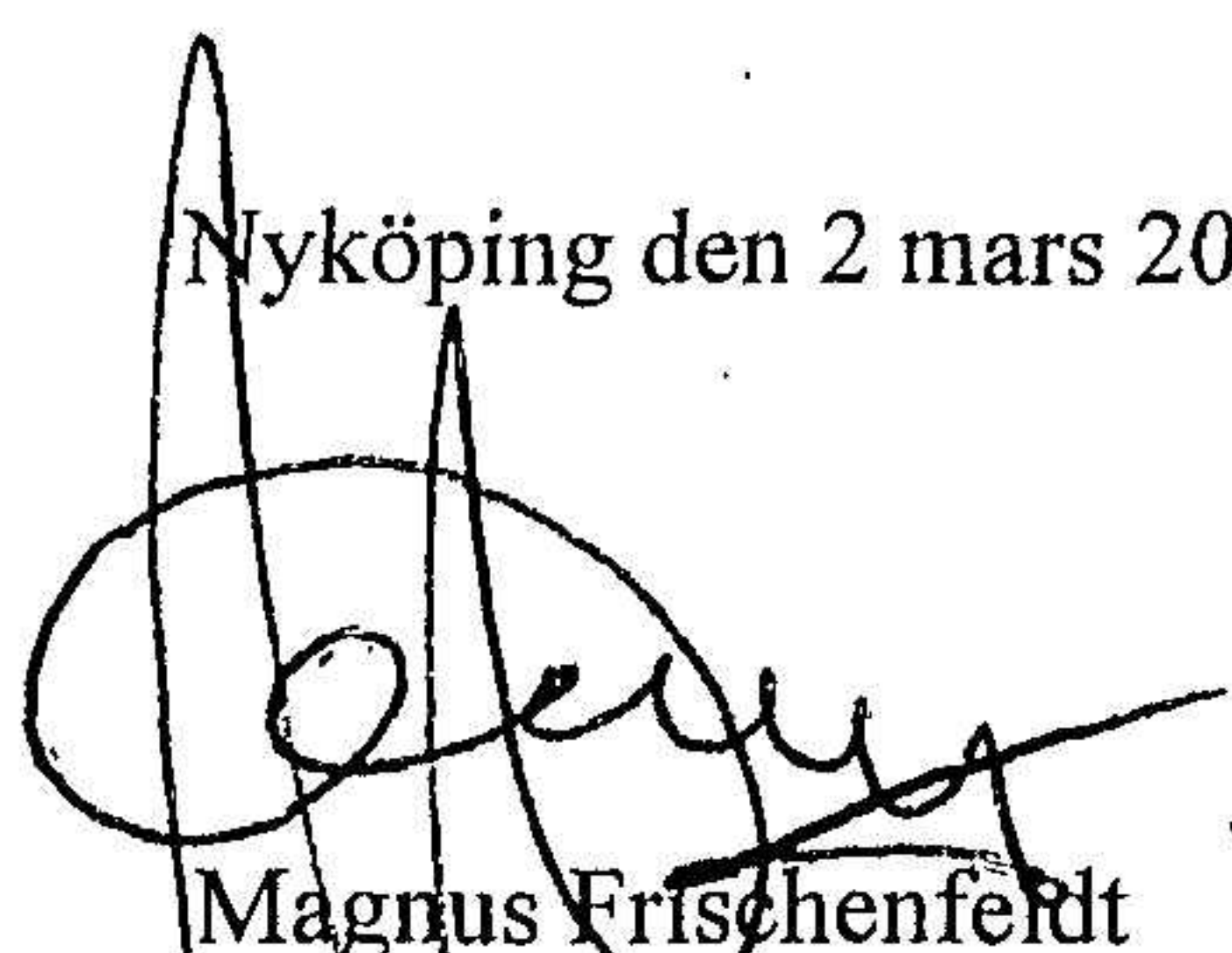
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 804	14 804
	14 804	14 804

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 934 000	2 934 000
	2 934 000	2 934 000

Nyköping den 2 mars 2023



Magnus Frischenfeldt

Nyköpings Sverensstämman
med originalet intygat



2023031301998