

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Bernstein, Styrelseledamot

2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under 2022 startat en ny verksamhet, Bernstein kollektion, där klädkollektioner ska tas fram.

Bolagets verksamhet är fastighetsmäklarrörelse med hjälp av anställda och kontrakterade fastighetsmäklare.

Bolaget har kontor i Stockholm och Båstad.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under 2022 startat en ny verksamhet, Bernstein kollektion, där klädkollektioner ska tas fram.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Catharina Bernstein Holding AB med org nr 556926-1943

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 114	1 979	3 575	2 485	3 517
Res. efter finansiella poster	-1 083	-513	911	315	122
Balansomslutning	839	1 883	2 288	1 348	2 427
Soliditet (%)	9,81	35,35	73,73	85,04	44,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen av omsättning från föregående år beror på covid 19 samt kriget, räntehöjningar och en avvaktande marknad.

## Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	893 379	-327 761	665 618
Balanseras i ny räkning		-327 761	327 761	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-1 083 249	-1 083 249
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 065 618</u>	<u>-1 083 249</u>	<u>82 369</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 200 000	700 000

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 065 618
årets förlust	<u>-1 083 249</u>
	<b>-17 631</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-17 631</u>
	<b>-17 631</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 477	1 978 877
Övriga rörelseintäkter		1 078	6 943
		<u>1 115 555</u>	<u>1 985 820</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 160 022	-1 354 727
Personalkostnader	2	-974 774	-1 126 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 425	-14 856
		<u>-2 194 221</u>	<u>-2 496 218</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 078 666	-510 398
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 591	-2 297
		<u>-4 591</u>	<u>-2 297</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 083 257	-512 695
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	184 942
		<u>0</u>	<u>184 942</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 083 257	-327 753
Skatt på årets resultat		8	-8
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 083 249</u>	<u>-327 761</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>222 847</u>	<u>282 272</u>
		222 847	282 272
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		222 847	282 272
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		90 661	243 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>73 663</u>	<u>157 833</u>
		164 324	401 397
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>452 038</u>	<u>1 198 925</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		452 038	1 198 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		616 362	1 600 322
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>839 209</b>	<b>1 882 594</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 065 618	893 379
Årets resultat		<u>-1 083 249</u>	<u>-327 761</u>
		-17 631	565 618
<b>Summa eget kapital</b>		<u>82 369</u>	<u>665 618</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 674	203 129
Skulder till koncernföretag		532 042	550 792
Aktuella skatteskulder		6 311	121 556
Övriga skulder		121 813	321 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>756 840</u>	<u>1 216 976</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>839 209</b>	<b>1 882 594</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	436 657	139 530
----------------------------	---------	---------

Inköp	0	297 127
-------	---	---------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>436 657</u>	<u>436 657</u>
---	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-154 386	-139 530
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-59 425	-14 856
---------------------	---------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-213 811</u>	<u>-154 386</u>
--	-----------------	-----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>222 846</u>	<u>282 271</u>
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är dotterbolag till Catharina Bernstein Holding AB, org.nr. 556926-1943, säte Stockholm.

Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Catharina Bernstein

Catharina Bernstein

Verkställande direktör

2023-06-30