

Årsredovisning

för

Lund Citysamverkan Servicebolag AB

559318-8690

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Citysamverkan Servicebolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

127/4-23

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Lund

den 27 april 2023

Årsredovisning

för

Lund Citysamverkan Servicebolag AB

559318-8690

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lund Citysamverkan Servicebolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2021 och bedriver operativa tjänster för ägarföreningen Lund Citysamverkan.

Företagets verksamhet regleras av bolagsordningen och på ägardirektiv från föreningen Lund Citysamverkan.

Företagets ändamål är att verka för utvecklingen och marknadsföringen av Lunds stadskärna och därigenom skapa en levande och trevlig miljö för boende och besökare att vistas igenom.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har företaget haft 1 ordinarie konstituerande styrelsemöten och en bolagstämma. Företaget har även anställt en Cityutvecklare som bedrivit ett stort antal aktiviteter med ägarföreningen, där man har utarbetat en handlingsplan och börjat förverkliga denna. Företaget har bland annat arbetat med följande aktiviteter:

Övertagit presentkortshanteringen från ägarföreningen och erhållit en ny stor presentkortskund samt fortsatt med diverse marknadsföringsinsatser kring detta.

- Anställda Cityutvecklare har fortsatt arbete i arbetsgrupper enligt handlingsplan.
- Planerat och utfört aktiviteter för styrelsen som utbildningar och studieresor
- Cityutvecklaren har deltagit på en stadsutvecklingskonferens i Strasbourg.
- Fortsatt med delprojekt BID på Sankt Petri kyrkogata
- Genomfört stråk- och platsutvecklingsaktiviteter i sina arbetsgrupper
- Beviljat bidrag till en studieresa i Århus
- Fortsatt genomfört flödesmätningar i centrum
- Tagit fram ett koncept för vakanta lokaler
- Genomfört sammanställningar av verksamheter och lokaler i city

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 541	594
Resultat efter finansiella poster	29	7
Soliditet (%)	0,4	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 846	29 846
Balanseras i ny räkning		4 846	-4 846	0
Årets resultat			22 393	22 393
Belopp vid årets utgång	25 000	4 846	22 393	52 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 846
årets vinst	22 393
	27 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 239
	27 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-24 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 540 592	594 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 540 592	594 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-221 381	-3 189
Övriga externa kostnader		-234 829	-134 810
Personalkostnader	2	-1 045 366	-447 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 178	-2 295
Summa rörelsekostnader		-1 510 754	-587 377
Rörelseresultat		29 838	6 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356	0
Summa finansiella poster		-351	0
Resultat efter finansiella poster		29 487	6 623
Resultat före skatt		29 487	6 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 094	-1 777
Årets resultat		22 393	4 846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	34 418	43 596
Summa materiella anläggningstillgångar	3	34 418	43 596
Summa anläggningstillgångar		34 418	43 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 985	0
Övriga fordringar		10 819 588	3 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 667	44 000
Summa kortfristiga fordringar		11 335 240	47 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		662 314	163 105
Summa kassa och bank		662 314	163 105
Summa omsättningstillgångar		11 997 554	210 230
SUMMA TILLGÅNGAR		12 031 972	253 826

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 846

0

Årets resultat

22 393

4 846

Summa fritt eget kapital

27 239

4 846

Summa eget kapital

52 239

29 846

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10 248 131

0

Leverantörsskulder

343 837

35 740

Skatteskulder

8 871

1 777

Övriga skulder

1 127 110

111 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 784

74 713

Summa kortfristiga skulder

11 979 733

223 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 031 972

253 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021-05-24 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
	1	1

Not 3 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 891	45 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 891	45 891
Ingående avskrivningar	-2 295	0
Årets avskrivningar	-9 178	-2 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 473	-2 295
Utgående redovisat värde	34 418	43 596

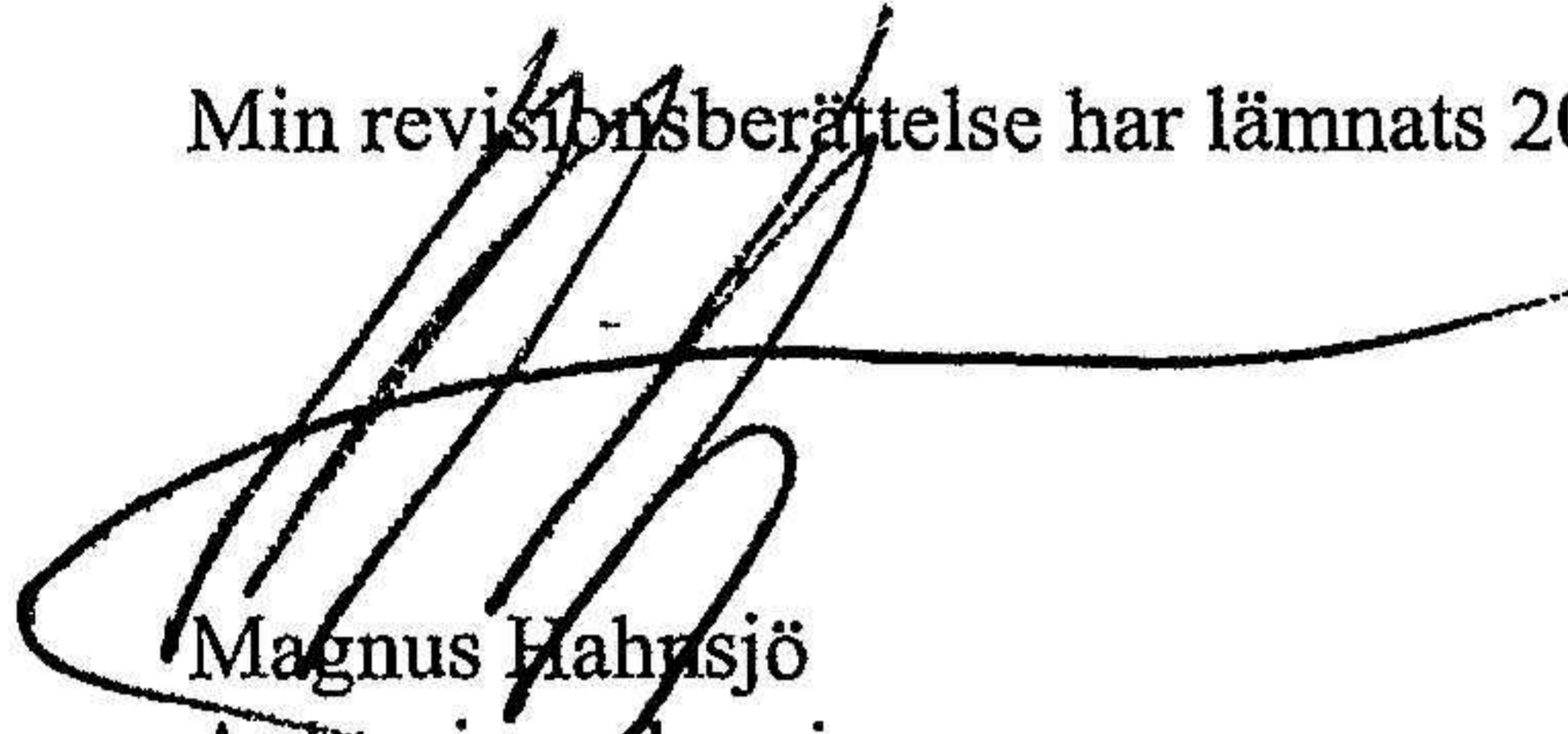
Underskrifter

Lund 2023-04-27 .



Håkan Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27



Magnus Hahn sjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lund Citysamverkan Servicebolag AB, org.nr 559318-8690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citysamverkan Servicebolag AB, för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citysamverkan Servicebolag AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citysamverkan Servicebolag AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Citysamverkan Servicebolag AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citysamverkan Servicebolag AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

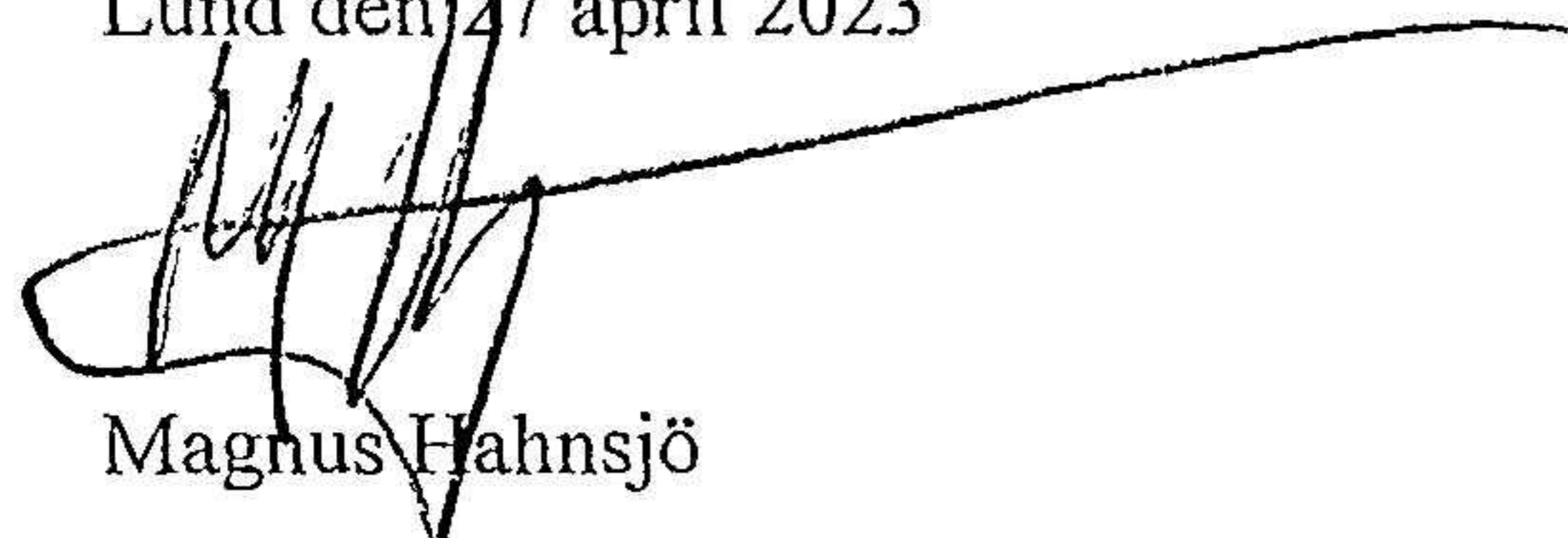
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 april 2023



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor