

Årsredovisning
för
Ello i Lammhult Fastigheter AB
559227-5027

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ello i Lammhult Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lammhult



Stina Selander

Årsredovisning
för
Ello i Lammhult Fastigheter AB
559227-5027
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ello i Lammhult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till övriga bolag inom samma koncern.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 268	1 288	1 268	1 111
Resultat efter finansiella poster	-399	28	623	784
Soliditet (%)	9	11	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	912 942	26 734	989 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 734	-26 734	0
Årets resultat			9 612	9 612
Belopp vid årets utgång	50 000	939 676	9 612	999 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 676
årets vinst	9 612
	949 288
disponeras så att i ny räkning överföres	949 288
	949 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 267 632	1 287 632
Övriga rörelseintäkter	0	64 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 267 632	1 351 918
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 130 094	-838 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-538 596	-483 166
Summa rörelsekostnader	-1 668 690	-1 321 867
Rörelseresultat	-401 058	30 051
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 254	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317	-1 855
Summa finansiella poster	1 937	-1 741
Resultat efter finansiella poster	-399 121	28 310
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	250 000	0
Erhållna koncernbidrag	163 020	0
Summa bokslutsdispositioner	413 020	0
Resultat före skatt	13 899	28 310
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 287	-1 576
Årets resultat	9 612	26 734

2024050610525

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 469 895	5 798 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 557 318	3 767 480
Pågående nyanläggningar	4	665 849	601 629
Summa materiella anläggningstillgångar		9 693 062	10 167 438
Summa anläggningstillgångar		9 693 062	10 167 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Fordringar hos koncernföretag		396 135	0
Övriga fordringar		141 389	227 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 330	0
Summa kortfristiga fordringar		567 854	247 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		649 305	431 112
Summa kassa och bank		649 305	431 112
Summa omsättningstillgångar		1 217 159	678 123
SUMMA TILLGÅNGAR		10 910 221	10 845 561

2024050610526

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

939 676

912 942

Årets resultat

9 612

26 734

Summa fritt eget kapital

949 288

939 676

Summa eget kapital

999 288

989 676

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

Summa obeskattade reserver

0

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 890

170 195

Skulder till koncernföretag

9 372 550

9 410 690

Övriga skulder

110 335

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

371 158

25 000

Summa kortfristiga skulder

9 910 933

9 605 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 910 221

10 845 561

2024050610527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 568 325	6 315 280
Inköp	0	253 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 568 325	6 568 325
Ingående avskrivningar	-769 996	-450 427
Årets avskrivningar	-328 434	-319 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 430	-769 996
Utgående redovisat värde	5 469 895	5 798 329

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 143 406	2 569 021
Inköp	0	1 574 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 143 406	4 143 406
Ingående avskrivningar	-375 926	-212 329
Årets avskrivningar	-210 162	-163 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 088	-375 926
Utgående redovisat värde	3 557 318	3 767 480

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 629	44 460
Inköp	64 220	557 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 849	601 629
Utgående redovisat värde	665 849	601 629

Lammhult den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stina Selander
Verkställande direktör

Lisa Andersson

Jan Lindblad
Ordförande

Per-Olof Lenegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 14:06:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel D Nilsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ELLO I LAMMHULT FASTIGHETER AB 559227-5027 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 08:33:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Anna Maria Andersson

Datum

Lisa Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 08:33:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stina Anna Sofie Selander

Datum

Stina Selander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 08:35:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Arne Per-Olof Lenegård

Datum

Per-Olof Lenegård

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 08:33:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LINDBLAD

Datum

Jan Lindblad

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ello i Lammhult Fastigheter AB, org.nr 559227-5027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ello i Lammhult Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ello i Lammhult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ello i Lammhult Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ello i Lammhult Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ello i Lammhult Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 14:06:00 UTC

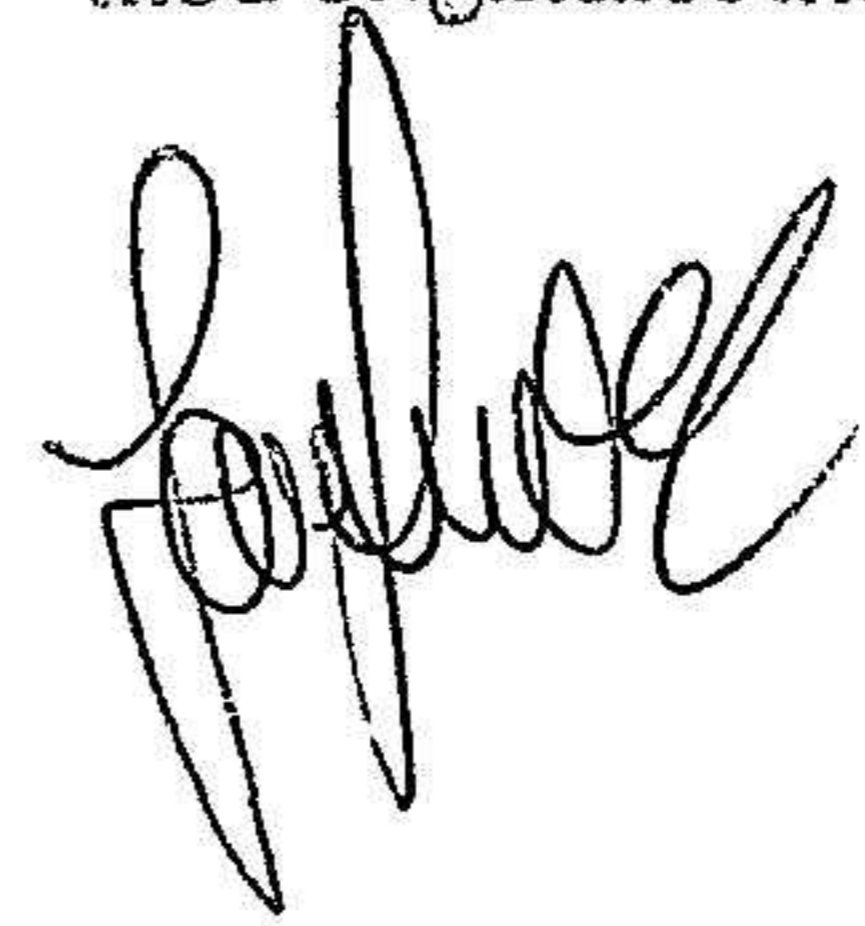
Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050610533