

Årsredovisning för
AEM Fastigheter AB

559056-7235

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Antonsson
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AEM Fastigheter AB, 559056-7235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AEM Holding AB, 559044-9913.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Råby 6:2 till Callac Invest AB, 559335-5679.

Bolaget har under året anskaffat en bostadsrätt som sålts under samma år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 215 046	699 600	1 820 227	1 676 474
Resultat efter finansiella poster	-1 576 628	-1 700 648	-344 625	-199 402
Soliditet %	15	12,6	11,7	9,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningens förändring beror på ökad beläggningsgrad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 634 874	-851
Balanseras i ny räkning		-851	851
Årets resultat			-328 501
Belopp vid årets utgång	50 000	2 634 023	-328 501

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 2 630 810 kr (2 630 810 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 634 023
Årets resultat	-328 501
Summa	2 305 522
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 305 522
Summa	2 305 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 215 046	699 600
Övriga rörelseintäkter		3 431	348 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 218 477	1 048 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-628 790	-699 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 039 346	-993 508
Övriga rörelsekostnader		0	-61 104
Summa rörelsekostnader		-1 668 136	-1 754 278
Rörelseresultat		-449 659	-705 878
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-498 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-629 060	-994 907
Summa finansiella poster		-1 126 969	-994 770
Resultat efter finansiella poster		-1 576 628	-1 700 648
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 410 000	1 700 000
Förändring av överavskrivningar		-69 616	0
Summa bokslutsdispositioner		1 340 384	1 700 000
Resultat före skatt		-236 244	-648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 257	-203
Årets resultat		-328 501	-851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 638 378	20 828 761
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 724	31 631
Inventarier, verktyg och installationer	5	172 920	136 600
Summa materiella anläggningstillgångar		15 835 022	20 996 992
Summa anläggningstillgångar		15 835 022	20 996 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 517	68 835
Övriga fordringar		0	4 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 549	89 523
Summa kortfristiga fordringar		122 066	163 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 136	100 000
Summa kassa och bank		136 136	100 000
Summa omsättningstillgångar		258 202	263 072
SUMMA TILLGÅNGAR		16 093 224	21 260 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 634 023	2 634 874
Årets resultat		-328 501	-851
Summa fritt eget kapital		2 305 522	2 634 023
Summa eget kapital		2 355 522	2 684 023
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		69 616	0
Summa obeskattade reserver		69 616	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 948 800	11 986 250
Skulder till koncernföretag		4 845 440	5 467 393
Summa långfristiga skulder		12 794 240	17 453 643
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		331 200	765 000
Leverantörsskulder		35 658	110 887
Skulder till koncernföretag		69 682	112 500
Skatteskulder		89 071	0
Övriga skulder		196 382	91 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 853	42 764
Summa kortfristiga skulder		873 846	1 122 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 093 224	21 260 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	69 682	211 739

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 837 138	23 601 157
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	92 798	311 190
Försäljningar/utrangeringar	-5 706 910	-75 209
Utgående anskaffningsvärden	18 223 026	23 837 138
Ingående avskrivningar	-3 008 377	-2 083 253
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 161 423	
Årets avskrivningar	-737 694	-925 124
Utgående avskrivningar	-2 584 648	-3 008 377
Redovisat värde	15 638 378	20 828 761

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 527	39 527
Utgående anskaffningsvärden	39 527	39 527
Ingående avskrivningar	-7 896	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 907	-7 896
Utgående avskrivningar	-15 803	-7 896
Redovisat värde	23 724	31 631

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 367	487 814
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	312 106	35 000
Försäljningar/utrangeringar		-133 920
Omklassificeringar		-39 527
Utgående anskaffningsvärden	661 473	349 367
Ingående avskrivningar	-212 767	-225 096
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		72 816
Årets avskrivningar	-89 685	-60 487
Utgående avskrivningar	-302 452	-212 767
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-186 101	
Utgående nedskrivningar	-186 101	0
Redovisat värde	172 920	136 600

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	560 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-560 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 624 000	14 393 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 400 000	14 258 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	14 258 000

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av AEM Holding AB, 559044-9913 som är moderbolag i koncernen.
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

Underskrifter

Jönköping

Marcus Antonsson

2025-06-04

Marcus Antonsson
Styrelseledamot

Datum