

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

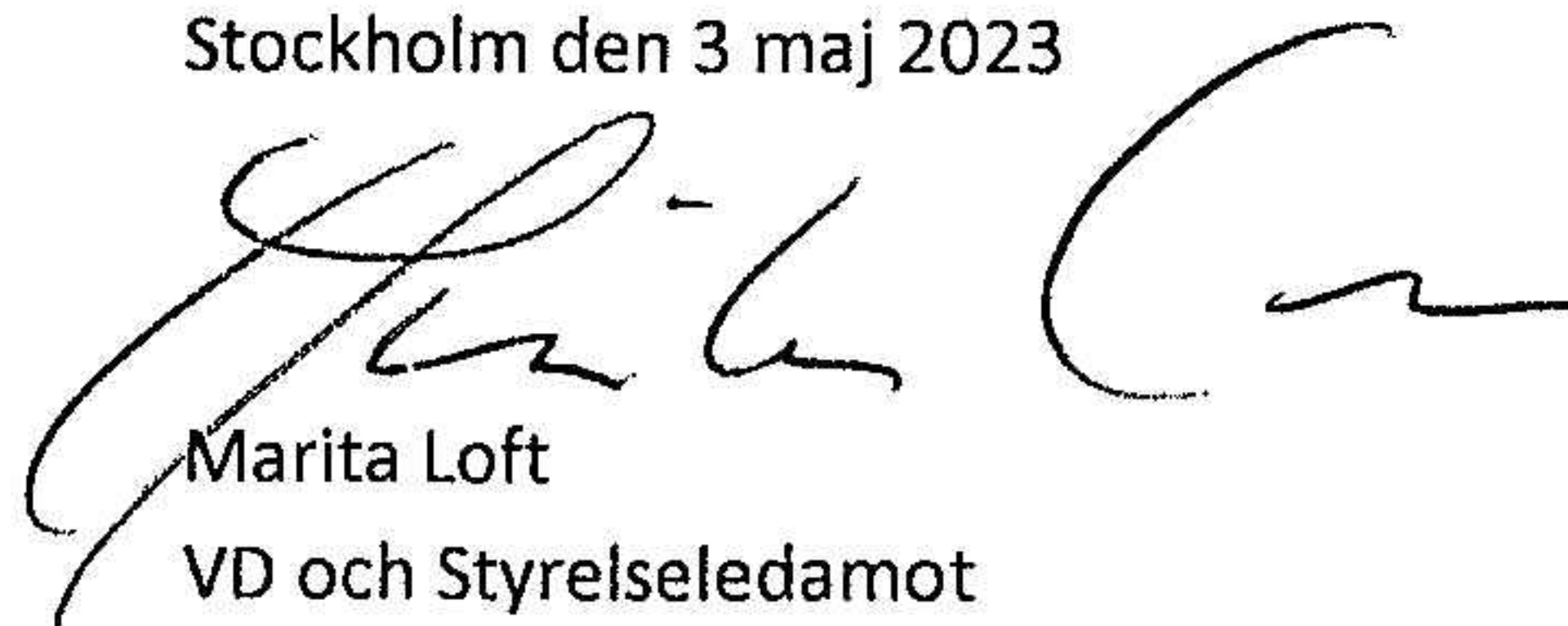
för

Alingsås Ädellövskogen 3 AB
559236-3245

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 maj 2023



Marita Loft
VD och Styrelseledamot

Alingsås Ädellövsbogen 3 AB
559236-3245

ÅRSREDOVISNING FÖR ALINGSÅS ÄDELLÖVSKOGEN 3 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsås Ädellövsbogen 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ädellövsbogen 3 i Alingsås.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från PEAB Ädellövsbogen 3 AB till Alingsås Ädellövsbogen 3 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

SPP Fastigheter AB (publ) har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 500 000 kr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	3 424	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	44	-1 437	-175
Soliditet	1%	0%	1%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget färdigställt byggnaden på bolagets fastighet under året och hyresgästen flyttat in.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	1 332	-1 331	101
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 331	1 331	0
Erhållet aktieägartillskott			1 500		1 500
Årets resultat				-17	-17
Utgående balans	100	0	1 501	-17	1 584

Alingsås Ädellövkogen 3 AB
559236-3245

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 500 913
Årets förlust	-16 691
	<u>1 484 222</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 484 222
	<u>1 484 222</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 424	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 424	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-704	-103
Övriga externa kostnader		-244	-2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476	-
Summa rörelsekostnader		-1 424	-105
Rörelseresultat		2 000	-105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 978	-1 332
Summa finansiella poster		-1 956	-1 332
Resultat efter finansiella poster		44	-1 437
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	106
Summa bokslutsdispositioner		0	106
Resultat före skatt		44	-1 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-
ÅRETS RESULTAT		-17	-1 331

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

2023050501101

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	119 174	5 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	99 651
Summa materiella anläggningstillgångar		119 174	105 030
Summa anläggningstillgångar		119 174	105 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 438
Övriga fordringar		643	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	-
Summa kortfristiga fordringar		645	1 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 973	-
Summa kassa och bank		10 973	0
Summa omsättningstillgångar		11 618	1 463
SUMMA TILLGÅNGAR		130 792	106 493

Alingsås Ädellövsboden 3 AB
559236-3245

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 501	1 332
Årets resultat		-17	-1 331
Summa fritt eget kapital		1 484	1
Summa eget kapital		1 584	101
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65	16
Skulder till koncernföretag		126 373	106 351
Skatteskulder		61	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 709	-
Summa kortfristiga skulder		129 208	106 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 792	106 493

Alingsås Ädellövkogen 3 AB
559236-3245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Bærum, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -553 tkr (fg år -1 332).

Not 5 Byggnader och mark

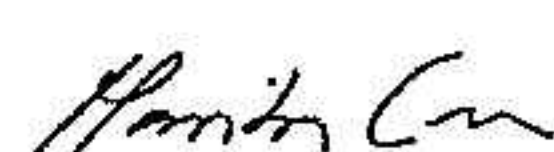
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 379	5 169
Inköp	9	210
Aktivering	114 262	-
Utgående anskaffningsvärden	119 650	5 379
Ingående avskrivningar	0	-
Årets avskrivningar	-476	-
Utgående avskrivningar	-476	0
Redovisat värde	119 174	5 379

Alingsås Ädellövskogen 3 AB
559236-3245

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 651	13 901
Inköp	24 424	85 750
Aktivering	-114 262	-
Omklassificeringar m.m.	-9 813	-
Utgående anskaffningsvärden	0	99 651
Redovisat värde	0	99 651

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Digitally signed by Marita
Elisabeth Christina Loft
Date: 2023-04-21 07:26:39+02:00

Marita Loft
Verkställande Direktör



Digitally signed by Karl Fredrik
Ehn
Date: 2023-04-20 22:40:35+02:00

Fredrik Ehn



Digitally signed by Trond Finn
Eriksen
Date: 2023-04-21 10:31:30+02:00

Trond Finn Eriksen
Ordförande



Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2023-04-21
10:52:29+02:00

Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Digitally signed by Åsa Carina
Robertson
Date: 2023-04-24 20:05:30+02:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor











661 ÅR Alingsås Ädellövslogen 3 AB 2022

Slutgiltig revideringsrapport

2023-04-24


Skapad:	2023-04-20
Av:	Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAEei93Kt40XJa4EfzTz3PmR3fCXRTi2Ma

"661 ÅR Alingsås Ädellövslogen 3 AB 2022" – historik

-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2023-04-20 - 18:18:05 GMT – IP-adress: 78.68.238.185
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2023-04-20 - 18:18:54 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering
2023-04-20 - 18:18:54 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering
2023-04-20 - 18:18:54 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering
2023-04-20 - 18:18:54 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2023-04-20 - 18:18:55 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2023-04-20 - 18:19:01 GMT – IP-adress: 66.102.9.84
-  E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se
2023-04-20 - 20:40:05 GMT – IP-adress: 104.47.2.254
-  Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-04-20 - 20:40:36 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 178.174.248.40
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2023-04-21 - 05:25:55 GMT – IP-adress: 46.39.126.202

 Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 05:26:40 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 46.39.126.202

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no


2023-04-21 - 08:30:46 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Trond Finn Eriksen (trond.finn.eriksen@storebrand.no)

Leverantör av molntjänster: BankID Norway
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 08:31:31 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 95.34.39.196

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2023-04-21 - 08:51:44 GMT- IP-adress: 94.234.106.192

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 08:52:30 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 94.234.106.192

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com


2023-04-21 - 20:11:05 GMT- IP-adress: 66.102.9.78

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com


2023-04-22 - 18:49:37 GMT- IP-adress: 66.102.9.75

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2023-04-23 - 20:58:03 GMT- IP-adress: 66.102.9.81

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-04-24 - 18:05:31 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

 Avtal har slutförts.

2023-04-24 - 18:05:30 GMT

Namn och e-postadresser anges i Acrobat Sign-tjänsten av Acrobat Sign-användare och är överifierade om inget annat meddelas.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsås Ädellövkogen 3 AB, org.nr 559236-3245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Ädellövkogen 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Ädellövkogen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alingsås Ädellövkogen 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsås Ädellövkogen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsås Ädellövsboden 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsås Ädellövsboden 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

2023-04-24 17:58:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post