

**Årsredovisning**  
för  
**Stora Sköndal Holding 2a Tre AB**  
559275-8824

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 5/5 2023

Asa Andersson



Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Tre AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades under hösten 2020 ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsinnehavet utgörs av tre salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgår till 12 487 tkr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-705	249 295
Årets resultat		-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 955</b>	<b>248 045</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-705
årets förlust	-1 250
	<b>-1 955</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 955
	<b>-1 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

0

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-1 250

-705

-1 250

-705

**Rörelseresultat**

-1 250

-705

**Resultat efter finansiella poster**

-1 250

-705

**Resultat före skatt**

-1 250

-705

**Årets resultat**

-1 250

-705

2023051011556

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

3 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

**150 000****150 000****Summa anläggningstillgångar****150 000****150 000****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

**0****100 000***Kassa och bank*

7 823 045

7 874 295

**Summa omsättningstillgångar****7 823 045****7 974 295****SUMMA TILLGÅNGAR****7 973 045****8 124 295**

2023051011557

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

4 (7)

**Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

250 000

250 000

**250 000****250 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-705

0

Årets resultat

-1 250

-705

**-1 955****-705****Summa eget kapital****248 045****249 295****Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder

7 725 000

7 725 000

**Summa långfristiga skulder****7 725 000****7 725 000****Kortfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

0

150 000

**Summa kortfristiga skulder****0****150 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 973 045****8 124 295**

2023051011558

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

5 (7)

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 250

-705

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

-1 250

-705

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

100 000

-100 000

Förändring av kortfristiga skulder

-150 000

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

-51 250

-100 705

**Årets kassaflöde**

-51 250

-100 705

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

7 874 295

7 975 000

**Likvida medel vid årets slut**

7 823 045

7 874 295

2023051011559

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB	100	100	500	50 000
				<b>150 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB	559279-4472	Stockholm	50 000	
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB	559279-4480	Stockholm	50 000	
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB	559279-8432	Stockholm	50 000	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	-7 725 000	-7 725 000
	<b>-7 725 000</b>	<b>-7 725 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

7 (7)

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Stiftelsen Stora Sköndal	0	-150 000
	0	-150 000

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se  
Role: Ordförande  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-27 11:45 CET

*Lena Birgitta Möllerström Nording*

Lena Birgitta Möllerström Nording  
E-mail: lnording56@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-27 13:55 CET

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se  
Role: VD  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-13 14:06 CET

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se  
Role: VD;Fastighetschef  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-31 16:10 CEST

2025051011562