

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Köpmansgatan 21 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2025-11-04

Staffan Pahlsson

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB, fastigheten Banken 1. Fastigheten består av 5 lägenheter, 3 lokaler samt en mindre byggrätt. Fullt uthyrt, löpande underhåll.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	849 124	782 388	779 726	718 852
Resultat efter finansiella poster	-554 060	-526 745	-585 245	-88 024
Soliditet (%)	5,33	2,67	2,41	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	377 684	6 171	408 855
Balanseras i ny räkning		6 171	-6 171	0
Årets resultat			458 388	458 388
Belopp vid årets utgång	25 000	383 855	458 388	867 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	383 855
Årets resultat	458 388
	<u>842 243</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	842 243
	<u>842 243</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202511104158

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	849 124	782 388
Övriga rörelseintäkter		1 348	2 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>850 472</u>	<u>784 953</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-622 755	-364 470
Övriga externa kostnader		-22 057	-34 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 140	-198 140
Summa rörelsekostnader		<u>-842 952</u>	<u>-597 415</u>
Rörelseresultat		7 520	187 538
Finansiella poster			
Ränteintäkter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-561 696	-714 283
Summa finansiella poster		<u>-561 580</u>	<u>-714 283</u>
Resultat efter finansiella poster		-554 060	-526 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 170 000	640 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 170 000</u>	<u>640 000</u>
Resultat före skatt		615 940	113 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 552	-107 084
Årets resultat		<u>458 388</u>	<u>6 171</u>

2025111104159

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

14 847 841

15 041 399

Inventarier, verktyg och installationer

5

75 324

79 906

Summa materiella anläggningstillgångar

14 923 165

15 121 305

Summa anläggningstillgångar

14 923 165

15 121 305

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 803

0

Fordringar hos koncernföretag

1 170 000

0

Övriga fordringar

9

2 628

Summa kortfristiga fordringar

1 178 812

2 628

Kassa och bank

Kassa och bank

141 838

184 045

Summa kassa och bank

141 838

184 045

Summa omsättningstillgångar

1 320 650

186 673

SUMMA TILLGÅNGAR

16 243 815

15 307 978

2025111104160

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 855

377 684

Årets resultat

458 388

6 171

Summa fritt eget kapital

842 243

383 855

Summa eget kapital

867 243

408 855

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 525 000

9 525 000

Skulder till koncernföretag

5 560 104

4 942 243

Övriga skulder

6 500

6 500

Summa långfristiga skulder

15 091 604

14 473 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 391

31 140

Skatteskulder

114 442

257 493

Övriga skulder

26 121

17 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 014

119 524

Summa kortfristiga skulder

284 968

425 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 243 815****15 307 978**

2025111104161

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2024/2025	2023/2024
-154 965	-183 184

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
 Utgående anskaffningsvärden
 Ingående avskrivningar
 Årets avskrivningar
 Utgående avskrivningar
 Redovisat värde

2025-06-30	2024-06-30
15 782 575	15 782 575
15 782 575	15 782 575
-741 176	-547 618
-193 558	-193 558
-934 734	-741 176
14 847 841	15 041 399

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
 Utgående anskaffningsvärden
 Ingående avskrivningar
 Årets avskrivningar
 Utgående avskrivningar
 Redovisat värde

2025-06-30	2024-06-30
91 631	91 631
91 631	91 631
-11 725	-7 143
-4 582	-4 582
-16 307	-11 725
75 324	79 906

2025111104162

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	15 085 104	14 467 243

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, org nr 556385-2390., med säte i Laholm.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03


Staffan Pålsson
2025-11-04