

Årsredovisning för
Partille Mäklarbyrå AB
556365-2147

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025 *29/4*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025 *29/4*


Catrin Tengfjord
Verkställande direktör

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 337 285	3 921 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 337 285	3 921 968
Rörelsekostnader			
Provisioner		-2 493 161	-1 257 881
Övriga externa kostnader		-1 533 995	-1 403 730
Personalkostnader	2	-813 425	-1 460 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	-14 000
Summa rörelsekostnader		-4 854 581	-4 136 085
Rörelseresultat		482 704	-214 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		22 103	17 746
Räntekostnader		-159	1 479
Summa finansiella poster		21 944	19 225
Resultat efter finansiella poster		504 648	-194 892
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	120 000
Resultat före skatt		404 648	-74 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 186	-18 673
Årets resultat		314 462	-93 565

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Partille Mäklarbyrå AB, 556365-2147 med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och affärsmäkleri, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med förgående år till följd av att ränteläget på marknaden har gått ner och därav har fler bostadsköp kunnat genomföras.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 337 285	3 921 968	7 080 650	7 538 937
Resultat efter finansiella poster	504 648	-194 892	683 656	1 170 501
Soliditet, %	60	73	53	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 203 738
Årets resultat			314 463
Vid årets slut	100 000		1 518 201

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 203 738
årets resultat	314 463
Totalt	1 518 201
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 518 201
Summa	1 518 201

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3		
Övriga rättigheter		14 000	28 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		14 000	28 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	6	11 351	11 351
Övriga långfristiga fordringar	5	560 000	440 000
Deposition Mäklarhuset	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		572 351	452 351
Summa anläggningstillgångar		586 351	480 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 500	-
Övriga fordringar		145 356	19 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 627	42 560
Summa kortfristiga fordringar		187 483	61 968
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	2 292 103	1 428 455
Summa kassa och bank		2 292 103	1 428 455
Summa omsättningstillgångar		2 479 586	1 490 423
SUMMA TILLGÅNGAR		3 065 937	1 970 774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 203 738	1 297 303
Årets resultat		314 462	-93 565
Summa fritt eget kapital		1 518 200	1 203 738
Summa eget kapital		1 618 200	1 303 738
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		280 000	180 000
Summa obeskattade reserver		280 000	180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder	7	317 000	-
Leverantörsskulder		642 729	215 372
Övriga skulder		140 614	147 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 394	124 613
Summa kortfristiga skulder		1 167 737	487 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 065 937	1 970 774

2025050222497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	-
Kvinnor	2	3
Totalt	2	3

Not 3 Rättigheter Göteborg Öster

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	70 000	70 000
-Vid årets början	-42 000	-28 000
-Årets avskrivning	-14 000	-14 000
Redovisat värde vid årets slut	14 000	28 000

Not 4 Deposition Mäklarhuset

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		-
-Vid årets början	1 000	1 000
Vid årets slut	1 000	1 000

Not 5 Värde av kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring	560 000	440 000
Redovisat värde vid årets slut	560 000	440 000

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 351	11 351
-Förvärv	-	-
Vid årets slut	11 351	11 351

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedel	317 000	-
Likvida medel	1 975 103	1 428 455
	2 292 103	1 428 455

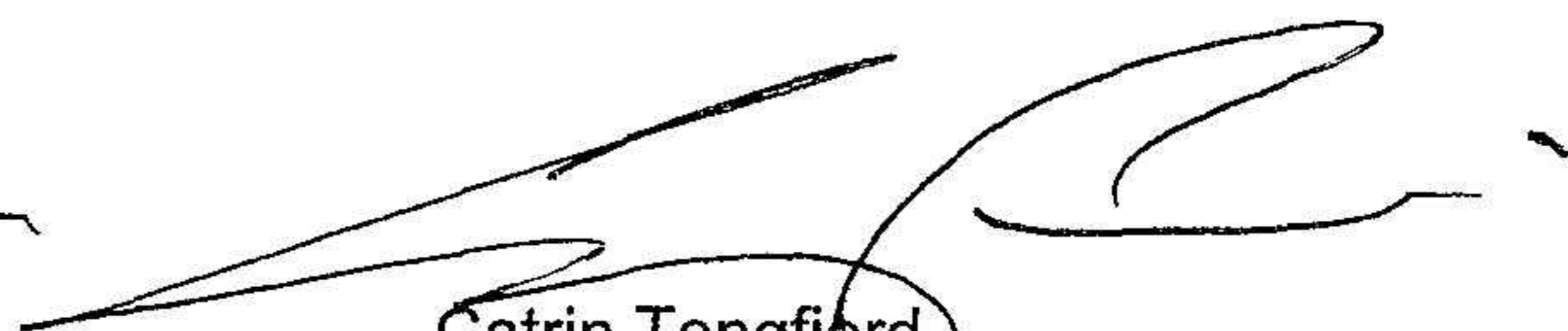
Klientmedel redovisas med samma belopp under kortfristiga skulder.

Underskrifter

Partille 2025 29,4



Anja Hartvigsen
VVD



Catrin Tengfjord
VD, ordförande



Ulf Hagdahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 29,4



Kristoffer Nilsson
Auktoriserad revisor

2025050222500

REVISIONSBERÄTTELSE



Till årsstämman i

Partille Mäklarbyrå AB

Organisationsnummer 556365-2147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Partille Mäklarbyrå AB för år 2024-01-01--2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partille Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Partille Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025050222501

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Partille Mäklarbyrå AB för år 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Partille Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/9-2025



Kristoffer Nilsson
Auktoriserad revisor