

Årsredovisning för
Cotedor Invest AB
556327-6681

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cotedor Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-26


Jan Zuchowski
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cotedor Invest AB, 556327-6681, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver köp och försäljning av fast och lös egendom såväl inom som utom landet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	838 060	755 867	738 648	728 097
Resultat efter finansiella poster	375 874	241 946	305 401	155 044
Soliditet, %	92	92	87	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	2 075 490	60 000	620 751	192 109
Utdelning				-255 000	
Omföring av föreg års vinst				192 109	-192 109
Årets resultat					298 651
Vid årets slut	300 000	2 075 490	60 000	557 860	298 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	557 860
årets resultat	298 651
Totalt	856 511
disponeras för	
utdelning, [3000 aktier * 133,33 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	456 511
Summa	856 511

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		838 060	755 867
Övriga rörelseintäkter		46 577	37 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		884 637	793 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 045	-143 758
Personalkostnader	2	-406 672	-402 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 873	-5 873
Summa rörelsekostnader		-512 590	-551 896
Rörelseresultat		372 047	241 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 827	11
Summa finansiella poster		3 827	11
Resultat efter finansiella poster		375 874	241 946
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		375 874	241 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 223	-49 837
Årets resultat		298 651	192 109

2024070938829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		3 604	9 477
Summa materiella anläggningstillgångar		3 604	9 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 216 000	3 216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 216 000	3 216 000
Summa anläggningstillgångar		3 219 604	3 225 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 041	3 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 691	13 191
Summa kortfristiga fordringar		12 732	16 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 833	286 182
Summa kassa och bank		357 833	286 182
Summa omsättningstillgångar		370 565	302 536
SUMMA TILLGÅNGAR		3 590 169	3 528 013

2024070938830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		2 075 490	2 075 490
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		2 435 490	2 435 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 860	620 751
Årets resultat		298 651	192 109
Summa fritt eget kapital		856 511	812 860
Summa eget kapital		3 292 001	3 248 350
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder		152 500	152 500
Summa långfristiga skulder		152 500	152 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130	140
Skatteskulder		13 797	5 333
Övriga skulder		41 775	36 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 966	85 380
Summa kortfristiga skulder		145 668	127 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 590 169	3 528 013

2024070938831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Cotedor Invest AB är dotterbolag till Anacorta AB. Inga köp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 454	117 454
	<u>117 454</u>	<u>117 454</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-107 977	-102 104
Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 873	-5 873
	<u>-113 850</u>	<u>-107 977</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 604	9 477

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 216 000	3 216 000
Redovisat värde vid årets slut	3 216 000	3 216 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	152 500	152 500
Totalt	<u>152 500</u>	<u>152 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	inga	inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2024-06-26



Jan Zuchowski
Styrelseledamot

2024070938834

