

**Årsredovisning för**  
**Adax Fastigheter i Eskilstuna AB**

559212-8978

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Elvenger  
Styrelseledamot

2023-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adax Fastigheter i Eskilstuna AB, 559212-8978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrningsverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 279 751	868 551	972 793	271 512
Resultat efter finansiella poster	659 550	202 891	387 181	202 161
Soliditet %	19,1	11,1	8	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	463 221	161 096
Balanseras i ny räkning		161 096	-161 096
Årets resultat			523 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>624 317</b>	<b>523 698</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	624 317
Årets resultat	523 698
<b>Summa</b>	<b>1 148 015</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	448 015
<b>Summa</b>	<b>1 148 015</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Eskilstuna  
2023-02-27

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 279 751	868 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 279 751</b>	<b>868 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 997	-471 840
Personalkostnader	2	-1 123	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 372	-82 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 492</b>	<b>-554 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>777 259</b>	<b>314 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 775	-111 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 709</b>	<b>-111 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>659 550</b>	<b>202 891</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>659 550</b>	<b>202 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 852	-41 795
<b>Årets resultat</b>		<b>523 698</b>	<b>161 096</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 798 366	1 872 701
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 907	234 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 023 273</b>	<b>2 107 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 023 273</b>	<b>2 107 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		340 792	310 386
Fordringar hos koncernföretag		3 402 648	3 402 648
Övriga fordringar		66	85 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 800	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 793 306</b>	<b>3 813 140</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		442 762	173 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>442 762</b>	<b>173 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 236 068</b>	<b>3 986 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 259 341</b>	<b>6 094 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 317	463 221
Årets resultat		523 698	161 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 148 015</b>	<b>624 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 198 015</b>	<b>674 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 439 000	4 649 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 439 000</b>	<b>4 649 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		71 053	67 501
Skatteskulder		40 391	31 435
Övriga skulder		263 400	252 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 482	419 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>622 326</b>	<b>770 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 259 341</b>	<b>6 094 108</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 042 184	2 042 184
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 042 184</b>	<b>2 042 184</b>
Ingående avskrivningar	-169 483	-95 148
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 335	-74 335
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-243 818</b>	<b>-169 483</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 798 366</b>	<b>1 872 701</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 944	250 944
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 944</b>	<b>250 944</b>
Ingående avskrivningar	-16 000	-8 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 037	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 037</b>	<b>-16 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 907</b>	<b>234 944</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Gustav Elvenger*

Gustav Elvenger  
Styrelseledamot

2023-02-27

Datum