

# Årsredovisning

för

## Gysingebostäder AB

556657-4702

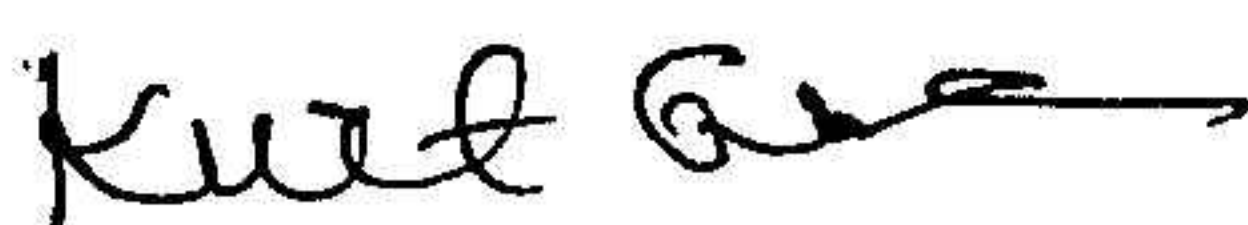
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gysingebostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östervåla den 29 december 2022



Kurt Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Gysingebostäder AB**  
556657-4702

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Gysingebostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Gustavsson Holding i Östervåla AB, 559167-5995.

Företaget har sitt säte i Heby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	3 147	2 705	2 183	2 260	2 040
Resultat efter finansiella poster	-466	-412	-44	265	334
Soliditet (%)	3	4	6	7	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	911 262	-168 590	<b>1 042 672</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 590	168 590	<b>0</b>
Årets resultat			-466 481	<b>-466 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>742 672</b>	<b>-466 481</b>	<b>576 191</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 672
årets förlust	-466 481
	<b>276 191</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	276 191
	<b>276 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 146 570	2 705 154
Övriga rörelseintäkter		921 566	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 068 136</b>	<b>2 705 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 831 624	-2 054 004
Personalkostnader	1	-955 868	-213 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 447	-454 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 159 939</b>	<b>-2 721 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 803</b>	<b>-16 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 678	-395 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 678</b>	<b>-395 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-466 481</b>	<b>-412 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	167 000
Förändring av överavskrivningar		0	76 815
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>243 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-466 481</b>	<b>-168 590</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-466 481</b>	<b>-168 590</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 586 290

21 466 267

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 416 508

601 006

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

3 914 535

1 886 850

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 917 333**

**23 954 123**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

89 690

45 690

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**89 690**

**45 690**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 007 023**

**23 999 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

86 640

0

Övriga fordringar

78 866

62 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 235

28 110

**Summa kortfristiga fordringar**

**176 741**

**90 806**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 357

155 475

**Summa kassa och bank**

**40 357**

**155 475**

**Summa omsättningstillgångar**

**217 098**

**246 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 224 121**

**24 246 094**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (3.000 aktier)

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

742 672

911 262

Årets resultat

-466 481

-168 590

**Summa fritt eget kapital**

**276 191**

**742 672**

**Summa eget kapital**

**576 191**

**1 042 672**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 332 244

20 339 190

Skulder till koncernföretag

0

181 000

Övriga skulder

478 385

1 308 626

**Summa långfristiga skulder**

**18 810 629**

**21 828 816**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

617 844

714 465

Leverantörsskulder

46 831

501 542

Övriga skulder

33 158

39 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 468

119 052

**Summa kortfristiga skulder**

**837 301**

**1 374 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 224 121**

**24 246 094**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	18 807 500	22 432 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	737 772	292 401
	<b>19 545 272</b>	<b>22 724 901</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1,5	0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 085 200	24 085 200
Försäljningar/utrangeringar	-6 846 817	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 238 383</b>	<b>24 085 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 618 933	-2 274 720
Försäljningar/utrangeringar	212 467	
Årets avskrivningar	-245 627	-344 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 652 093</b>	<b>-2 618 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 586 290</b>	<b>21 466 267</b>

2023020110865

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 003 411	1 003 411
Inköp	1 231 921	
Försäljningar/utrangeringar	-484 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 532</b>	<b>1 003 411</b>
Ingående avskrivningar	-402 405	-292 412
Försäljningar/utrangeringar	195 201	
Årets avskrivningar	-126 820	-109 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-334 024</b>	<b>-402 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 416 508</b>	<b>601 006</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 886 850	348 110
Inköp	2 027 685	1 538 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 914 535</b>	<b>1 886 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 914 535</b>	<b>1 886 850</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	15 860 868	17 689 105
	<b>15 860 868</b>	<b>17 689 105</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets kreditkulder om 18 950 088 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 332 244	20 339 190
	<b>18 332 244</b>	<b>20 339 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	617 844	714 465
	<b>617 844</b>	<b>714 465</b>

Östervåla den 29 december 2022



Kurt Gustavsson



Maria Wengrud

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**

