

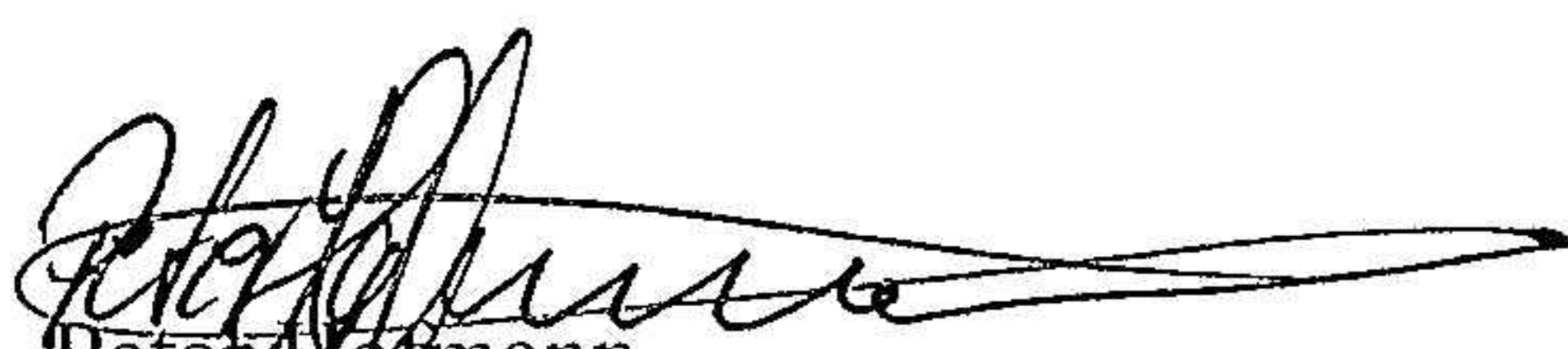
Årsredovisning
för
EPEHO Invest AB
559222-3191

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPEHO Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hörmann

Styrelsen för EPEHO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta kapital, aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger två bostadsrättslägenheter på Orust. Lägenheterna är full uthyrda. Dessutom ägs tre bilar i kapitalplaceringssyfte.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	57	34	31
Balansomslutning	16 126	14 161	14 137
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	0,8	0,6	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	39,7	34,1	41,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 527	27 352	100 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:		27 352	-27 352	0
Årets resultat			42 648	42 648
Belopp vid årets utgång	50 000	50 879	42 648	143 527

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 879
årets vinst	42 648
	93 527

disponeras så att i ny räkning överföres	93 527
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

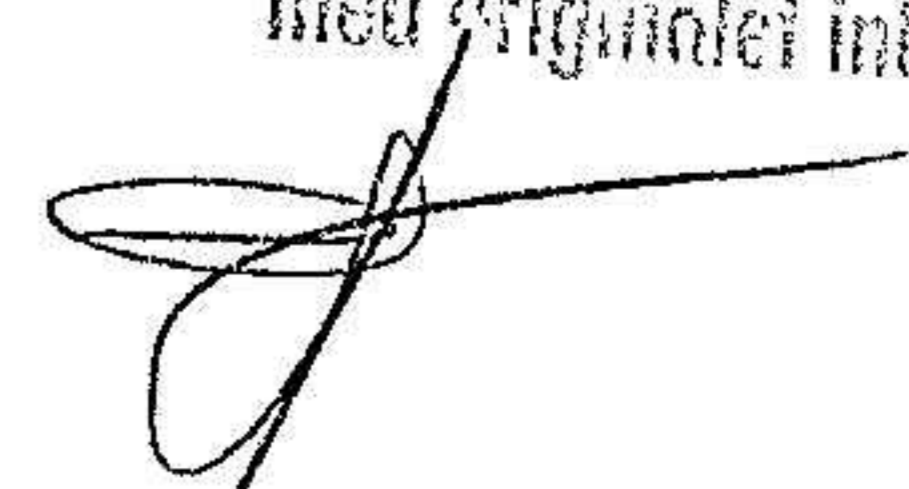
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		206 000	205 389
Summa rörelsens intäkter		206 000	205 389
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-87 712	-124 934
Summa rörelsens kostnader		-87 712	-124 934
Rörelseresultat	3	118 288	80 455
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-66 521	-46 009
Summa finansiella poster		-61 307	-46 009
Resultat efter finansiella poster		56 981	34 446
Resultat före skatt		56 981	34 446
Skatt på årets resultat	6	-14 333	-7 094
Årets resultat		42 648	27 352

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

4 045 330

4 046 430

4 045 330

4 046 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

7 470 000

7 470 000

Andra långfristiga fordringar

9

3 050 000

0

10 520 000

7 470 000

Summa anläggningstillgångar

14 565 330

11 516 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

27 072

32 740

27 073

32 740

Kassa och bank

1 533 200

2 612 121

Summa omsättningstillgångar

1 560 273

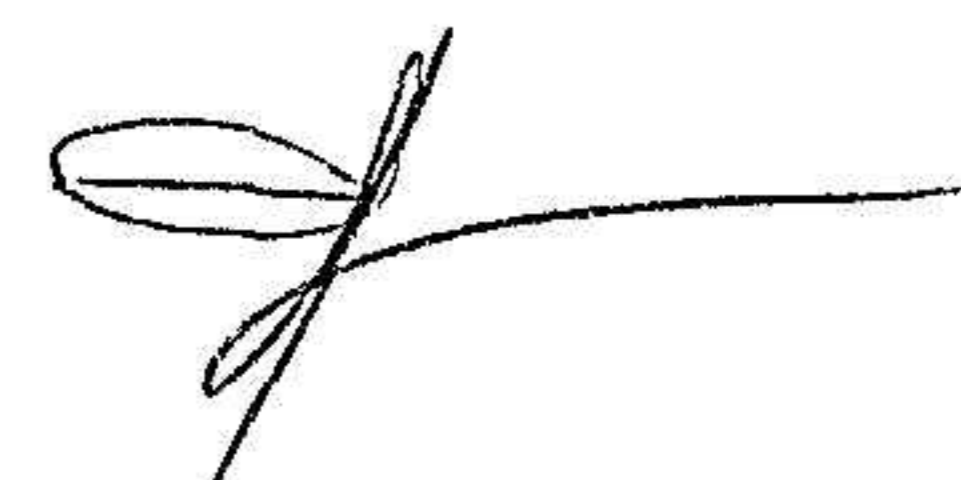
2 644 861

SUMMA TILLGÅNGAR

16 125 603

14 161 291

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet intygas:



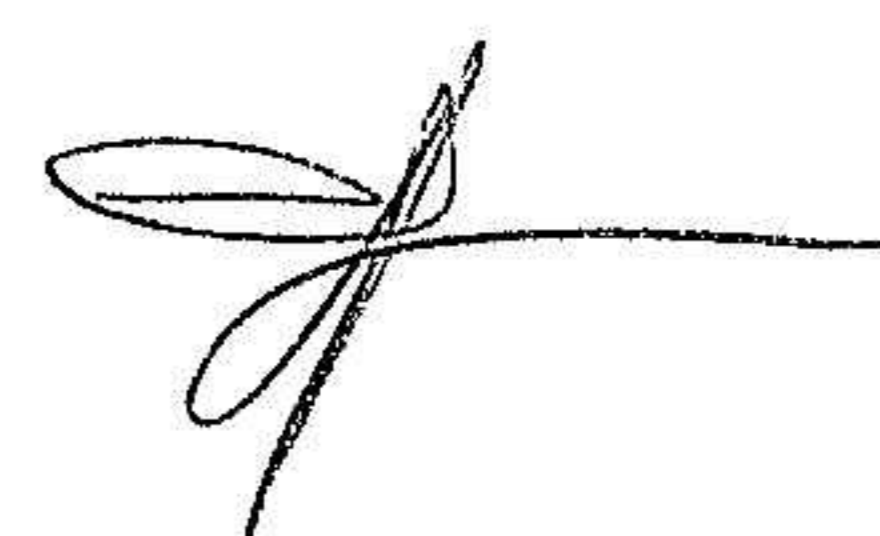
Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 879	23 527
Årets resultat		42 648	27 352
		93 527	50 879
Summa eget kapital		143 527	100 879
Långfristiga skulder	12, 13, 14		
Skulder till kreditinstitut		2 790 000	2 850 000
Skulder till koncernföretag		13 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		15 790 000	13 850 000
Kortfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		24 816	27 764
Aktuella skatteskulder		21 427	14 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	85 833	108 334
Summa kortfristiga skulder		192 076	210 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 125 603	14 161 291

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

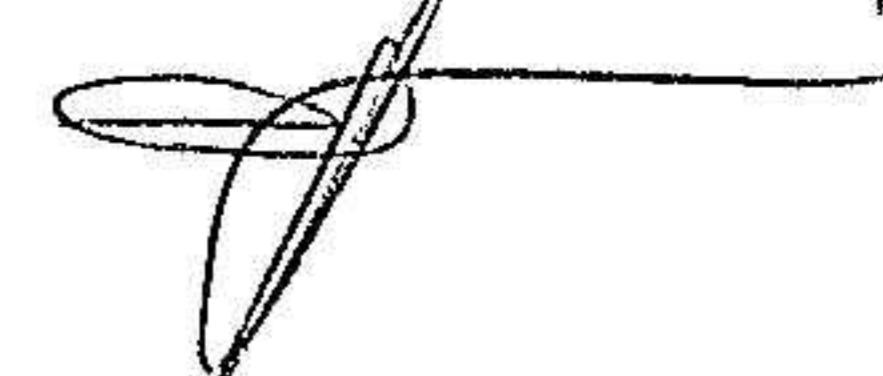
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Försköpnings överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där EPEHO Invest AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	5 214	0
	5 214	0

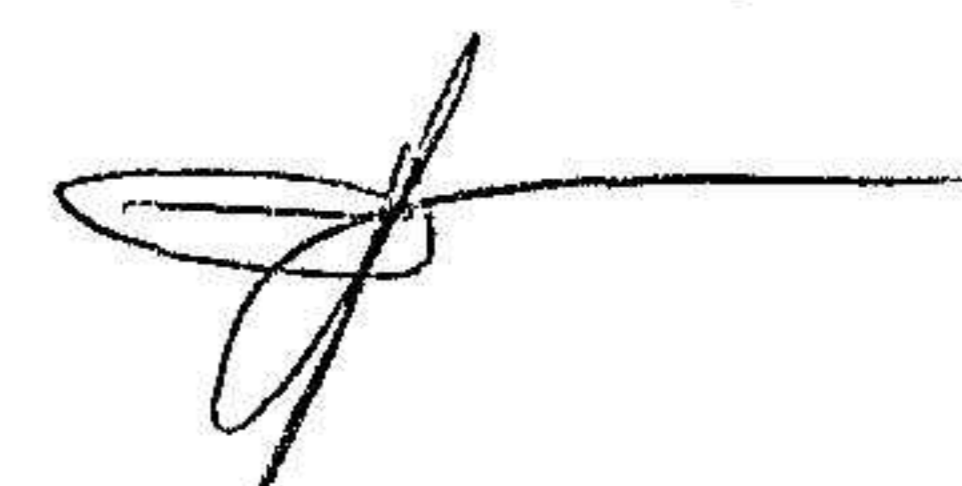
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-66 521	-46 009
	-66 521	-46 009

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
· Aktuell skatt	-14 333	-7 094
Totalt redovisad skatt	-14 333	-7 094

Fotokopians överensstämmelse
med originaltext



Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		56 981		34 446
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 738	20,60	-7 094
Ej avdragsgilla kostnader		-2 595		0
Redovisad effektiv skatt		-14 333		-7 094

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 046 430	2 006 744
Inköp	0	2 039 686
Omklassificeringar	-1 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 045 330	4 046 430
Utgående redovisat värde	4 045 330	4 046 430

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 470 000	7 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 470 000	7 470 000
Utgående redovisat värde	7 470 000	7 470 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 000	0
Utgående redovisat värde	3 050 000	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	27 072	26 664
Förutbetald försäkring	0	6 076
	27 072	32 740

Fotokopier överensstämmer
med originalen.



Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 550 000	13 610 000
	15 550 000	13 610 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 000	2 850 000
	2 790 000	2 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

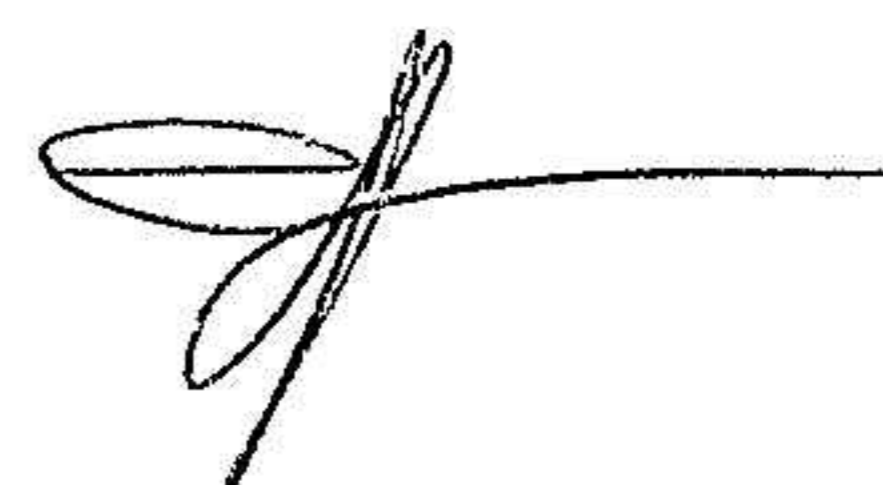
Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Andra ställda säkerheter	2 850 000	2 910 000
	2 850 000	2 910 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	85 833	85 834
Övriga poster	0	22 500
	85 833	108 334

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

2023051720163

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

