

Årsredovisning
för
Toke Fastigheter AB
556968-9879

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toke Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjorted den 30 oktober 2023



Peter Nilsson

Årsredovisning
för
Toke Fastigheter AB
556968-9879

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Toke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel samt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Västerviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 213	1 124	1 254	1 101
Resultat efter finansiella poster	-91	-254	6	13
Soliditet (%)	74,8	79,8	79,4	75,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 245 589	-254 138	4 091 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-254 138	254 138	0
Årets resultat			-90 726	-90 726
Belopp vid årets utgång	100 000	3 491 451	-90 726	3 500 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 491 450
årets förlust	-90 726
	3 400 724

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 900 724
	3 400 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 212 741	1 124 282
Övriga rörelseintäkter		429	12 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 170	1 136 791

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-81 516	-52 536
Övriga externa kostnader		-497 678	-417 993
Personalkostnader	1	-664 593	-642 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 730	-28 730
Summa rörelsekostnader		-1 272 517	-1 141 625
Rörelseresultat		-59 347	-4 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 014	2 513
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-230 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 393	-21 817
Summa finansiella poster		-31 379	-249 304
Resultat efter finansiella poster		-90 726	-254 138

Resultat före skatt

-90 726 **-254 138**

Årets resultat

-90 726 **-254 138**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 164 669	2 185 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 564	83 864
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 233	2 268 963
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 240 233	2 268 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		588 837	87 325
Övriga fordringar		33 148	32 078
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		251 049	223 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 786	91 786
Summa kortfristiga fordringar		939 820	434 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500 956	2 423 950
Summa kassa och bank		1 500 956	2 423 950
Summa omsättningstillgångar		2 440 776	2 858 724
SUMMA TILLGÅNGAR		4 681 009	5 127 687

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 491 450

4 245 588

Årets resultat

-90 726

-254 138

Summa fritt eget kapital

3 400 724

3 991 450

Summa eget kapital

3 500 724

4 091 450

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

118 871

0

Övriga skulder till kreditinstitut

791 934

850 230

Summa långfristiga skulder

910 805

850 230

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

58 296

58 296

Leverantörsskulder

25 216

0

Övriga skulder

145 822

117 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 145

10 000

Summa kortfristiga skulder

269 479

186 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 681 009

5 127 687

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
Ingående avskrivningar	-93 810	-73 380
Årets avskrivningar	-20 430	-20 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 240	-93 810
Utgående redovisat värde	2 164 669	2 185 099

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-30 136	-21 836
Årets avskrivningar	-8 300	-8 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 436	-30 136
Utgående redovisat värde	75 564	83 864

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	230 000
Ingående nedskrivningar	-230 000	
Årets nedskrivningar		-230 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 000	-230 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	558 750	612 188
	558 750	612 188

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 850 230 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	791 931	850 230
	791 931	850 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 296	58 296
	58 296	58 296

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	118 871	0

Hjorted den 30 oktober 2023



Peter Nilsson