

# Årsredovisning

---

## Mark i Skräddarbacken AB

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2022-10-27

Kjell Carlsson

# Årsredovisning

---

*Mark i Skräddarbacken AB*

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falun.

### Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%. Alla bolag med säte i Falun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har förlängts för att bokslutsdag skall överensstämma med övriga koncernbolag.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2206	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	13 930	9 126	5 613	523
Resultat efter finansiella poster	7 078	3 738	1 703	4
Balansomslutning	105 886	103 947	105 789	87 972
Soliditet %	10	4	1	
Avkastning på eget kapital %	69	86	122	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att räkenskapsåret förlängts.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 915	2 202 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		2 202 757	-2 202 757
Årets resultat			4 844 006
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>3 218 672</b>	<b>4 844 006</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 218 672
Årets resultat	4 844 006
<i>Summa</i>	<i>8 062 678</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 062 678
<i>Summa</i>	<i>8 062 678</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2022-06-30	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 929 879	9 125 854
Övriga rörelseintäkter	14 211	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 944 090</b>	<b>9 125 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 645 486	-1 693 845
Personalkostnader	-271 199	–
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 574 526	-2 091 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 491 211</b>	<b>-3 785 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 452 879</b>	<b>5 340 795</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 375 012	-1 602 672
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 375 012</b>	<b>-1 602 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 077 867</b>	<b>3 738 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 380 000	-935 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 380 000</b>	<b>-935 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 697 867</b>	<b>2 803 123</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-853 861	-600 366
<b>Årets resultat</b>	<b>4 844 006</b>	<b>2 202 757</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	102 266 618	102 224 179
Pågående nybyggnation	4	290 791	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>102 557 409</i>	<i>102 224 179</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 557 409</b>	<b>102 224 179</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 820	80 981
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 820</i>	<i>80 981</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 281 740	1 641 936
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 281 740</i>	<i>1 641 936</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 328 560</b>	<b>1 722 917</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 885 969</b>	<b>103 947 096</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2022110215835

2022-06-30

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 218 672

1 015 915

Årets resultat

4 844 006

2 202 757

*Summa fritt eget kapital*

8 062 678

3 218 672

**Summa eget kapital**

**8 112 678**

**3 268 672**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 740 000

1 360 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 740 000**

**1 360 000**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

91 162 500

94 087 500

Övriga skulder

–

1 208 750

**Summa långfristiga skulder**

**91 162 500**

**95 296 250**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 950 000

1 950 000

Leverantörsskulder

162 294

327 843

Skulder till koncernföretag

348

–

Skatteskulder

859 822

1 021 466

Övriga skulder

24 925

169 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

873 402

553 460

**Summa kortfristiga skulder**

**3 870 791**

**4 022 174**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 885 969**

**103 947 096**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider från och med innevarande räkenskapsår:

Byggnader	1%	100 år	Tidigare räkenskapsår	2%	50 år
-----------	----	--------	-----------------------	----	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat kapital.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020
Medelantalet anställda	1	–

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 742 281	105 334 577
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 616 965	407 704
Utgående anskaffningsvärden	107 359 246	105 742 281
Ingående avskrivningar	-3 518 102	-1 426 888
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 574 526	-2 091 214
Utgående avskrivningar	-5 092 628	-3 518 102
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 266 618</b>	<b>102 224 179</b>

### Not 4 Pågående nybyggnation

	2022-06-30	2020-12-31
Nedlagda utgifter	290 791	–
Utgående anskaffningsvärden	290 791	–

Avser förberedande planarbete för framtida byggnation.

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	83 362 500	86 287 500

2022110215838

**Not 6 Skulder som avser flera poster 2022-06-30 2020-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 93.112.500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

91 162 500

94 087 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

1 950 000

1 950 000

**Not 7 Ställda säkerheter 2022-06-30 2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

97 500 000

97 500 000

**Summa ställda säkerheter**

**97 500 000**

**97 500 000**

UNDERSKRIFTER

Falun 2022- 10-26



Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/10 - 2022



Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mark i Skräddarbacken AB  
Org.nr. 559074-6235

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark i Skräddarbacken ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

Fotokopiëns överensstämmelse  
med originalet intygas:

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

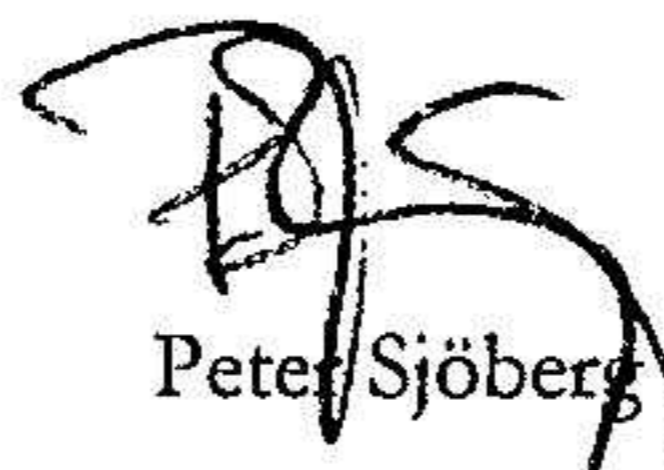
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 26 oktober 2022



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

