

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB

556814-6368

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Orhan Aydin, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Upplands Väsby under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 100 % av WOW Invest AB, org.nr 556897-6087 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 852	9 615	13 498	6 482
Resultat efter finansiella poster	-875	980	3 138	1 043
Soliditet (%)	3	66	38	38

Omsättningsminskningen beror till stor del på att markanden är orolig, det är prisras på bostäderna och därmed har arvoden sjunkit till följd av detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 221 693	760 495	2 032 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		760 495	-760 495	0
Utdelning extrastämman		-1 079 280		-1 079 280
Årets resultat			-874 960	-874 960
Belopp vid årets utgång	50 000	902 908	-874 960	77 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 908
årets förlust	-874 960
	27 948
disponeras så att i ny räkning överföres	27 948
	27 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 852 086	9 615 032
Övriga rörelseintäkter		0	-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 852 086	9 615 001
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-830 501	-1 575 092
Övriga externa kostnader		-1 249 099	-3 165 774
Personalkostnader	2	-2 573 775	-3 866 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 932	-75 932
Summa rörelsekostnader		-4 729 307	-8 683 408
Rörelseresultat		-877 221	931 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 389	48 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 128	-75
Summa finansiella poster		2 261	48 320
Resultat efter finansiella poster		-874 960	979 913
Resultat före skatt		-874 960	979 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-219 418
Årets resultat		-874 960	760 495

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	21 986	89 347
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	42 143	50 714
Summa materiella anläggningstillgångar		64 129	140 061

Summa anläggningstillgångar

64 129 **140 061**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		515 066	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 679 280
Övriga fordringar		709 935	968 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 308	306 205
Summa kortfristiga fordringar		1 530 309	2 954 286

Kassa och bank

Redovisningsmedel		673 158	4 645
Summa kassa och bank		673 158	4 645
Summa omsättningstillgångar		2 203 467	2 958 931

SUMMA TILLGÅNGAR

2 267 596 **3 098 992**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

902 908

1 221 694

Årets resultat

-874 960

760 495

Summa fritt eget kapital

27 948

1 982 189

Summa eget kapital

77 948

2 032 189

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

652 505

99 822

Leverantörsskulder

339 854

287 386

Skatteskulder

4 774

86 500

Övriga skulder

782 697

138 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 818

454 947

Summa kortfristiga skulder

2 189 648

1 066 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 267 596

3 098 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 803	336 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 803	336 803
Ingående avskrivningar	-247 456	-180 096
Årets avskrivningar	-67 361	-67 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 817	-247 456
Utgående redovisat värde	21 986	89 347

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-9 286	-714
Årets avskrivningar	-8 571	-8 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 857	-9 286
Utgående redovisat värde	42 143	50 714

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Sollentuna 2024-04-19

Orhan Aydin
Orhan Aydin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB, org.nr 556814-6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Upplands-Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor