

# Årsredovisning

---

## *Fridhs Fastigheter AB*

556126-0521

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2022-10-20



Carine Fridh

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	749	641	612	589
Resultat efter finansiella poster	343	236	531	114
Soliditet %	74	84	81	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	150 000	537 977	178 404	1 016 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-425 000		-425 000
Balanseras i ny räkning			178 404	-178 404	0
Årets resultat				335 189	335 189
Belopp vid årets utgång	150 000	150 000	291 382	335 189	926 571

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	291 382
Årets resultat	335 189
<i>Summa</i>	626 571

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	626 571
<i>Summa</i>	626 571

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	748 663	641 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>748 663</b>	<b>641 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-70 721	-10 344
Övriga externa kostnader	-410 847	-388 970
Personalkostnader	-122 121	-29 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 126	-53 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-641 815</b>	<b>-482 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 848</b>	<b>159 204</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236 489	76 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>236 385</b>	<b>76 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>343 233</b>	<b>235 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	183 000	0
Förändring av överavskrivningar	-98 171	-7 029
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>84 829</b>	<b>-7 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>428 062</b>	<b>228 520</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-92 873	-50 116
<b>Årets resultat</b>	<b>335 189</b>	<b>178 404</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark, markanläggningar	3	1 093 831	1 098 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	294 740	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	186 249	213 985
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 574 820</i>	<i>1 312 946</i>

### Summa anläggningstillgångar

1 574 820

1 312 946

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 668	75 829
Övriga fordringar		55 677	51 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 516	14 262
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>155 861</i>	<i>141 784</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		133 757	200 418
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>133 757</i>	<i>200 418</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		38 725	213 579
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>38 725</i>	<i>213 579</i>

### Summa omsättningstillgångar

328 343

555 781

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 903 163

1 868 727

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 382	537 977
Årets resultat	335 189	178 404
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>626 571</i>	<i>716 381</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>926 571</b>	<b>1 016 381</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	441 896	624 896
Ackumulerade överavskrivningar	174 931	76 760
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>616 827</b>	<b>701 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	225 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	40 601	73 422
Övriga skulder	30 015	22 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 149	54 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>134 765</b>	<b>150 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 903 163</b>	<b>1 868 727</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark, markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantalet anställda	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	894 649	894 649
	Ingående anskaffningsvärden mark	998 262	998 262
	Ingående anskaffningsvärde markanläggning	102 603	102 603
	Utgående anskaffningsvärden	1 995 514	1 995 514
	Ingående avskrivningar	-896 553	-894 649
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 130	-1 904
	Utgående avskrivningar	-901 683	-896 553
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 093 831</b>	<b>1 098 961</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 260	0
	Utgående avskrivningar	-5 260	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>294 740</b>	<b>0</b>

2022102701883

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	405 609	361 854
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	43 755
	Utgående anskaffningsvärden	405 609	405 609
	Ingående avskrivningar	-191 624	-139 842
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 736	-51 782
	Utgående avskrivningar	-219 360	-191 624
	<b>Redovisat värde</b>	<b>186 249</b>	<b>213 985</b>

## UNDERSKRIFTER


Ekerö



Carine Fridh  
2022-10-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

Parsells Revisionsbyrå Aktiebolag



Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fridhs Fastigheter AB  
Org.nr 556126-0521

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fridhs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fridhs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2022



Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

**FOTOKOPIANS**  
Överensstämmelse med originalet intygas



**JAN HAMBERG**  
Auktoriserad revisor