

Årsredovisning
för
Kungälv Day Care Properties AB
556732-7043

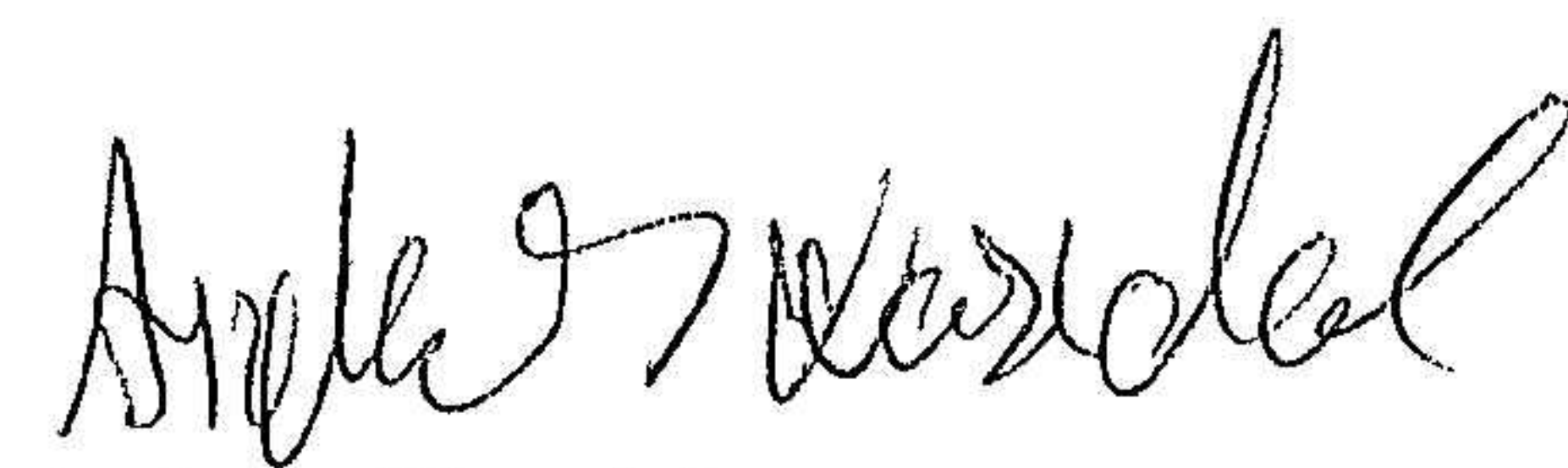
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Day Care Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mark **2024-05-02**


Andreas Wassdal

Årsredovisning

för

Kungälv Day Care Properties AB

556732-7043

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kungälv Day Care Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mark, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till Kinland Property II Sweden AB, org.nr. 559141-9113. I anslutning namnändrades bolaget till Kungälv Day Care Properties AB.

Byggnaden har under räkenskapsåret färdigstälts och hyrts ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 606	0	0	14 576
Resultat efter finansiella poster	-1 089	-60	46	1 808
Soliditet (%)	34,5	0,8	46,3	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 260	-45 174	77 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 174	45 174	0
Erhållna aktieägartillskott		20 390 085		20 390 085
Årets resultat			-1 088 523	-1 088 523
Belopp vid årets utgång	100 000	20 367 171	-1 088 523	19 378 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 367 171
årets förlust	-1 088 523
	19 278 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 278 648
	19 278 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 605 894	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 605 894	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-887 230	-46 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 342	0
Summa rörelsekostnader		-1 246 572	-46 922
Rörelseresultat		359 322	-46 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	1 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 448 004	-14 914
Summa finansiella poster		-1 447 845	-13 252
Resultat efter finansiella poster		-1 088 523	-60 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-1 088 523	-45 174
Årets resultat		-1 088 523	-45 174

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

56 142 948

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

9 567 155

Summa materiella anläggningstillgångar

56 142 948

9 567 155

Summa anläggningstillgångar

56 142 948

9 567 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 138

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 598

2 500

Summa kortfristiga fordringar

11 736

2 500

Kassa och bank

Kassa och bank

0

262 474

Summa kassa och bank

0

262 474

Summa omsättningstillgångar

11 736

264 974

SUMMA TILLGÅNGAR

56 154 684

9 832 129

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 367 171

22 260

Årets resultat

-1 088 523

-45 174

Summa fritt eget kapital

19 278 648

-22 914

Summa eget kapital

19 378 648

77 086

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

34 915 532

4 500 000

Summa långfristiga skulder

34 915 532

4 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 930

5 220 769

Skulder till koncernföretag

1 028 823

0

Skatteskulder

0

9 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

828 751

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 860 504

5 255 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 154 684

9 832 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-827 914	0
	-827 914	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Aktivering av byggnad	56 502 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 502 290	0
Årets avskrivningar	-359 342	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 342	0
Utgående redovisat värde	56 142 948	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 567 155	149 851
Inköp	0	9 417 304
Aktivering av byggnad	-9 567 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 567 155
Utgående redovisat värde	0	9 567 155

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	30 915 532	4 500 000
	30 915 532	4 500 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Kinland Property II Sweden AB, org.nr. 559141-9113, som har sitt säte i Västra Götalands län.

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	0	0

Mark 2 maj 2024


Andreas Wassdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024

BDO Sweden AB


Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungälv Day Care Properties AB
Org.nr. 556732-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälv Day Care Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälv Day Care Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Day Care Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälv Day Care Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Day Care Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av

säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 maj 2024

BDO Sweden AB



Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

