

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot
2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836.

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Egna aktier

250 aktier 1000 kr styck

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	417 561	404 106	425 331	182 737
Resultat efter finansiella poster	-63 358	102 757	36 634	30 924
Soliditet (%)	4,58	1,89	0,74	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	29 525	61 337	115 862
Balanseras i ny räkning		61 337	-61 337	0
Årets resultat			204 175	204 175
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>90 862</u>	<u>204 175</u>	<u>320 037</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 862
Årets resultat	<u>204 175</u>
	295 037

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>295 037</u>
	295 037

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB
Org.nr. 559240-2886

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		417 561	404 106
Övriga rörelseintäkter		7 025	49 262
Summa rörelseintäkter		<u>424 586</u>	<u>453 368</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 770	-113 972
Personalkostnader		-2 596	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 812	-137 110
Summa rörelsekostnader		<u>-325 178</u>	<u>-251 082</u>
Rörelseresultat		99 408	202 286
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 395	429
Räntekostnader		-169 161	-99 958
Summa finansiella poster		<u>-162 766</u>	<u>-99 529</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 358	102 757
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		225 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		25 600	-25 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 600</u>	<u>-25 600</u>
Resultat före skatt		187 242	77 157
Skatter			
Skatt tidigare år		16 933	-15 820
Årets resultat		<u>204 175</u>	<u>61 337</u>

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 649 717	7 122 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 879	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 928 596</u>	<u>7 122 408</u>
Summa anläggningstillgångar		6 928 596	7 122 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 929	7 605
Övriga fordringar		8 601	26 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 772	3 772
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 302</u>	<u>37 837</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 138	30 009
Summa kassa och bank		<u>35 138</u>	<u>30 009</u>
Summa omsättningstillgångar		55 440	67 846
SUMMA TILLGÅNGAR		6 984 036	7 190 254

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 862	29 525
Årets resultat		204 175	61 337
Summa fritt eget kapital		<u>295 037</u>	<u>90 862</u>
Summa eget kapital		320 037	115 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 600
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>25 600</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 566 632	4 716 644
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 955 000	2 227 872
Summa långfristiga skulder		<u>6 521 632</u>	<u>6 944 516</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	50 004
Leverantörsskulder		9 439	7 398
Skatteskulder		0	12 910
Övriga skulder			2 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 920	31 873
Summa kortfristiga skulder		<u>142 367</u>	<u>104 276</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 984 036	7 190 254

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 782 000	8 782 000
	Investeringsstöd	-1 721 320	-1 721 320
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 060 680</u>	<u>7 060 680</u>
	Ingående avskrivningar	-292 730	-174 497
	Årets avskrivningar	-118 233	-118 233
	Utgående avskrivningar	<u>-410 963</u>	<u>-292 730</u>
	Redovisat värde	<u>6 649 717</u>	<u>6 767 950</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	377 894	317 894
	Inköp	0	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>377 894</u>	<u>377 894</u>
	Ingående avskrivningar	-23 436	-4 541
	Årets avskrivningar	-75 579	-18 895
	Utgående avskrivningar	<u>-99 015</u>	<u>-23 436</u>
	Redovisat värde	<u>278 879</u>	<u>354 458</u>

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

Not 4	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 355 032	2 627 904
	Förfaller senare än 5 år	4 166 600	4 316 612
		<u>6 521 632</u>	<u>6 944 516</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB
Org.nr. 559240-2886

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson

2024-03-19