

# Årsredovisning

för

## Henniger Fastighet & Konsult AB

559131-2615

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Henniger, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Henniger Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-60	620	174
Soliditet (%)	74,5	90,5	89,6	82,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 296 542	-59 552	<b>1 286 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 552	59 552	<b>0</b>
Årets resultat			-14 804	<b>-14 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 236 990</b>	<b>-14 804</b>	<b>1 272 186</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 236 990
årets förlust	-14 804
	<b>1 222 186</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 222 186
	<b>1 222 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

42 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**42 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 519

-59 206

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-2 000

-2 000

**Summa rörelsekostnader**

**-43 519**

**-61 206**

**Rörelseresultat**

**-1 519**

**-61 206**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 654

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-13 285

0

**Summa finansiella poster**

**-13 285**

**1 654**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 804**

**-59 552**

**Resultat före skatt**

**-14 804**

**-59 552**

**Årets resultat**

**-14 804**

**-59 552**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	596	2 596
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>596</b>	<b>2 596</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 772	42 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 772</b>	<b>42 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	494 500	13 285
Fordringar hos koncernföretag	6	248 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	667 721	862 221
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	298 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 460 221</b>	<b>1 173 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 503 589</b>	<b>1 218 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		101 664	101 664
<b>Summa varulager</b>		<b>101 664</b>	<b>101 664</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		86 300	80 000
Övriga fordringar		14 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 300</b>	<b>80 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 337	22 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 337</b>	<b>22 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 301</b>	<b>203 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 707 890</b>	<b>1 422 694</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 236 990

1 296 542

Årets resultat

-14 804

-59 552

**Summa fritt eget kapital**

**1 222 186**

**1 236 990**

**Summa eget kapital**

**1 272 186**

**1 286 990**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

430 704

130 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**435 704**

**135 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 707 890**

**1 422 694**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 404	-5 404
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 404</b>	<b>-7 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596</b>	<b>2 596</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 772	42 772
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 285	8 333
Inköp	300 000	0
Omklassificeringar	194 500	0
Villkorat aktieägartillskott	0	4 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 785</b>	<b>13 285</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-13 285	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 285</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 500</b>	<b>13 285</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LARK Holding AB		8333%	8 333	0
Fjätfjällen AB	100%	100%	500	25 000
Studeravidare i Sverige AB	85%	85%	425	469 500
				<b>494 500</b>

	Org.nr	Säte
LARK Holding AB	559117-5418	Falun
Fjätfjällen AB	559411-9306	Falun
Studeravidare i Sverige AB	556815-4529	Falun

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 952
Avgående fordringar	0	-4 952
Omklassificeringar	248 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	862 221	782 221
Inköp	0	80 000
Omklassificeringar	-194 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>667 721</b>	<b>862 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>667 721</b>	<b>862 221</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	298 000	150 000
Tillkommande fordringar	0	148 000
Omklassificeringar	-248 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>298 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>298 000</b>

Falun 2025-06-18

*Jonas Henniger*  
Jonas Henniger