

Årsredovisning

för

HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB

556274-5579

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 4 06 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 0406 2025


Göran Tillman

Årsredovisning

för

HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB

556274-5579

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut mobilkranar med personal

Bolaget är ett moderbolag till Nödesta Fastigheter Aktiefbolag (556379-1267)

Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen 7kap 3§

Företaget har sitt säte i Haninge

Omsättningsminskning

Bolagets omsättning har minskat mer än 30% på grund av den mycket dåliga marknaden för mobilkranar.

Hilleviken Förvaltning AB har inte kunnat fakturera så mycket som tänkt detta år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	731	4 992	4 542	4 934
Resultat efter finansiella poster	-2 526	51	-589	-147
Soliditet (%)	67	77	60	56

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	6	40	9 956	-50	10 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-50	50	0
Årets resultat					-2 526	-2 526
Belopp vid årets utgång	200	6	40	9 906	-2 526	7 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 905 905
årets förlust	-2 526 104
	7 379 801
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 379 801
	7 379 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		731 101	4 992 358
Övriga rörelseintäkter		1 679 597	894 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 410 698	5 886 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 925 602	-2 338 841
Personalkostnader	2	-855 084	-1 330 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 030 448	-2 087 083
Summa rörelsekostnader		-4 811 134	-5 756 140
Rörelseresultat		-2 400 436	130 518
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	114 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 085	-194 602
Summa finansiella poster		-125 668	-79 597
Resultat efter finansiella poster		-2 526 104	50 921
Resultat före skatt		-2 526 104	50 921
Skatter			
Skatt pga ändrad beskattning		0	-100 624
Årets resultat		-2 526 104	-49 703

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 311 118

4 543 572

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

5 093 971

6 542 165

Summa materiella anläggningstillgångar

9 405 089

11 085 737

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 300 000

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 300 000

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

10 705 089

12 385 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

111 228

153 905

Övriga fordringar

335 470

335 236

Summa kortfristiga fordringar

446 698

489 141

Kassa och bank

Kassa och bank

165 397

356 224

Summa kassa och bank

165 397

356 224

Summa omsättningstillgångar

612 095

845 365

SUMMA TILLGÅNGAR

11 317 184

13 231 102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		6 078	6 078
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		246 078	246 078
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 905 905	9 955 608
Årets resultat		-2 526 104	-49 703
Summa fritt eget kapital		7 379 801	9 905 905
Summa eget kapital		7 625 879	10 151 983
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		511 408	1 022 831
Övriga skulder		2 248 413	1 008 413
Summa långfristiga skulder		2 759 821	2 031 244
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 574	149 269
Skatteskulder		47 505	47 505
Övriga skulder		647 578	747 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 827	103 167
Summa kortfristiga skulder		931 484	1 047 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 317 184	13 231 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	4 220 000	4 220 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 060 573	2 636 996
Kapitaltäckningsgaranti	500 000	
	8 080 573	8 156 996

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 170	5 572 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 572 170	5 572 170
Ingående avskrivningar	-1 889 802	-1 657 348
Årets avskrivningar	-232 454	-232 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 256	-1 889 802
Utgående redovisat värde	3 449 914	3 682 368
Bokfört värde mark	861 200	861 200
	861 200	861 200

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 294 006	53 412 949
Inköp	529 000	
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-6 118 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 423 006	47 294 006
Ingående avskrivningar	-40 751 841	-44 481 655
Försäljningar/utrangeringar	220 800	5 584 443
Årets avskrivningar	-1 797 994	-1 854 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 329 035	-40 751 841
Utgående redovisat värde	5 093 971	6 542 165

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Stockholm 0406 2025



Nils Göran Tillman

Min revisionsberättelse har lämnats 4/6/2025



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Hilleviken Förvaltning Aktiebolag Org.Nr. 556274–5579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hilleviken Förvaltning Aktiebolag för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hilleviken Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hilleviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Hilleviken Förvaltning Aktiebolag Org.Nr. 556274–5579

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hilleviken Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hilleviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 4 juni 2025



Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor