

Johnsonhuset i Åre AB

559105-3730

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot

2025-10-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	1 955 104	1 977 565	1 836 206	1 685 804
Resultat efter finansiella poster	686 905	140 140	387 478	574 921
Soliditet (%)	38	39	38	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	7 969 981	-35 033	7 984 948
Balanseras i ny räkning		-35 033	35 033	0
Årets resultat			-17 870	-17 870
Vid årets utgång	50 000	7 934 948	-17 870	7 967 078

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.000.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 934 948
Årets resultat	-17 870
Summa	7 917 078
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	7 917 078
Summa	7 917 078

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 955 104	1 977 565
Övriga rörelseintäkter		0	408 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 955 104	2 385 946
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-351 260	-1 244 780
Övriga externa kostnader		-239 492	-218 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 004	-171 004
Summa rörelsekostnader		-761 756	-1 634 628
Rörelseresultat		1 193 348	751 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	529	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-506 972	-612 136
Summa finansiella poster		-506 443	-611 178
Resultat efter finansiella poster		686 905	140 140
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-175 000
Resultat före skatt		-13 095	-34 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 775	-173
Årets resultat		-17 870	-35 033

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 132 370	19 303 374
Summa materiella anläggningstillgångar		19 132 370	19 303 374
Summa anläggningstillgångar		19 132 370	19 303 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 375	153 839
Övriga fordringar		6 720	40 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 692	14 206
Summa kortfristiga fordringar		240 787	208 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 467 335	899 707
Summa kassa och bank		1 467 335	899 707
Summa omsättningstillgångar		1 708 122	1 107 925
Summa tillgångar		20 840 492	20 411 299

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 934 948	7 969 981
Årets resultat		-17 870	-35 033
Summa fritt eget kapital		7 917 078	7 934 948
Summa eget kapital		7 967 078	7 984 948
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 020 000	10 100 000
Summa långfristiga skulder		10 020 000	10 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		28 117	72 543
Skulder till koncernföretag		2 366 000	1 781 000
Övriga skulder		114 858	96 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 439	296 736
Summa kortfristiga skulder		2 853 414	2 326 351
Summa eget kapital och skulder		20 840 492	20 411 299

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-05-01
- 2025-04-30

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Övrigt	0
Summa	0

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-05-01
- 2025-04-30

Poster som avser skulder till koncernföretag

Övrigt	0
Summa	0

Not 5 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	20 586 239
Utgående anskaffningsvärden	20 586 239
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-577 476
Årets avskrivningar	-66 502
Utgående avskrivningar	-643 978
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-705 389
Årets nedskrivningar	-104 502
Utgående nedskrivningar	-809 891
Redovisat värde	19 132 370

Not 6 - Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 700 000
--	-----------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, med organisationsnummer 559105-3748 och säte i Åre.

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-05-01
- 2025-04-30

Fastighetsinteckning	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Johnsonhuset i Åre AB, 559105-3730
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Ordförande
2025-10-20

Björn Aunsmo
Björn Aunsmo
Styrelseledamot
2025-10-21

Jon Davidsson
Jon Davidsson
Styrelseledamot
2025-10-20

Sven Secher
Sven Secher
Styrelseledamot
2025-10-22