

**Årsredovisning**  
för  
**Casa de Lobos AB**  
556762-4670

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Skarborg, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Casa de Lobos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 förvärvades bolaget till 100% av den ena delägaren Henrik & Venture Real Estate AB, org.nr 559213-7557.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 271	389	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 523	-1 738	-690	-1 007
Soliditet (%)	88,4	95,8	99,8	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen ökade med mer än 30% pga att bolaget ökade uthyrningen av huset under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 411 784	-1 738 424	<b>14 773 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 738 424	1 738 424	<b>0</b>
Årets resultat			-1 522 945	<b>-1 522 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 673 360</b>	<b>-1 522 945</b>	<b>13 250 415</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 673 360
årets förlust	-1 522 945
	<b>13 150 415</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 150 415
	<b>13 150 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 271 403	389 379
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-674 764	-252 851
Övriga externa kostnader		-2 346 222	-978 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-813 782	-780 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 834 768</b>	<b>-2 012 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 563 365</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 420	-115 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 420</b>	<b>-115 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 522 945</b>	<b>-1 738 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 522 945</b>	<b>-1 738 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 522 945</b>	<b>-1 738 424</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 301 098	12 359 305
Markanläggningar	3	527 553	556 861
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	1 652 390	2 046 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 481 041</b>	<b>14 962 897</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**14 481 041**

**14 962 897**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		41 403	2 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 403</b>	<b>2 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		469 491	452 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 491</b>	<b>452 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 894</b>	<b>454 363</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 991 935**

**15 417 260**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 673 360

16 411 784

Årets resultat

-1 522 945

-1 738 424

**Summa fritt eget kapital**

**13 150 415**

**14 673 360**

**Summa eget kapital**

**13 250 415**

**14 773 360**

#### Långfristiga skulder

6

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 525

Skulder till koncernföretag

1 710 000

0

Övriga skulder

0

580 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 520

30 375

**Summa kortfristiga skulder**

**1 741 520**

**643 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 991 935**

**15 417 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 599 057	12 303 828
Årets anskaffningar	185 250	295 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 784 307</b>	<b>12 599 057</b>
Ingående avskrivningar	-239 752	0
Årets avskrivningar	-243 457	-239 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 209</b>	<b>-239 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 301 098</b>	<b>12 359 305</b>
Bokfört värde byggnader	11 689 665	11 747 873
Bokfört värde mark	611 432	611 432
	<b>12 301 097</b>	<b>12 359 305</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 169	586 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>586 169</b>	<b>586 169</b>
Ingående avskrivningar	-29 308	0
Årets avskrivningar	-29 308	-29 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 616</b>	<b>-29 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>527 553</b>	<b>556 861</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 401	1 793 862
Årets anskaffningar	146 676	237 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 178 077</b>	<b>2 031 401</b>
Ingående avskrivningar	-406 280	0
Årets avskrivningar	-435 615	-406 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-841 895</b>	<b>-406 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 336 182</b>	<b>1 625 121</b>

### Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 012	527 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 012</b>	<b>527 012</b>
Ingående avskrivningar	-105 402	0
Årets avskrivningar	-105 402	-105 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 804</b>	<b>-105 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 208</b>	<b>421 610</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen men inom fem år.	0	580 000
Skulder till koncernbolag som betalas senare än ett år efter balansdagen men inom fem år.	1 710 000	0
	<b>1 710 000</b>	<b>580 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-24

*Johan Skarborg*  
Johan Skarborg