

# Årsredovisning

för

## Investering AB Torbjörn Torell

556967-4558

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Torell, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Investerings AB Torbjörn Torell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 078	26 627	52 169	24 104
Soliditet (%)	100,0	99,5	99,4	98,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 229 666	26 626 999	<b>130 906 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 626 999	-26 626 999	<b>0</b>
Årets resultat			14 076 052	<b>14 076 052</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 856 665</b>	<b>14 076 052</b>	<b>144 982 717</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 856 665
årets vinst	14 076 052
	<b>144 932 717</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	144 932 717
	<b>144 932 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 361	-40 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 361</b>	<b>-40 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 361</b>	<b>-40 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 320 729	26 975 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-219 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-308 294
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14 101 518</b>	<b>26 667 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 078 157</b>	<b>26 626 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 078 157</b>	<b>26 626 999</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 105	0
<b>Årets resultat</b>	<b>14 076 052</b>	<b>26 626 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	68 306 930	88 138 758
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 306 930</b>	<b>88 138 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 306 930</b>	<b>88 138 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 682 892	43 414 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 682 892</b>	<b>43 414 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 682 892</b>	<b>43 414 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 989 822</b>	<b>131 552 967</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 856 665

104 229 666

Årets resultat

14 076 052

26 626 999

**Summa fritt eget kapital**

**144 932 717**

**130 856 665**

**Summa eget kapital**

**144 982 717**

**130 906 665**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 105

0

Övriga skulder

0

641 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 105**

**646 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**144 989 822**

**131 552 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 138 758	27 041 192
Inköp	15 168 172	64 553 681
Försäljningar	-35 000 000	-3 456 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 306 930</b>	<b>88 138 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 306 930</b>	<b>88 138 758</b>

### Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Mikael Svensson, Accountor Ekonomi & Rådgivning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Stockholm 2023-06-20

*Torbjörn Torell*  
Torbjörn Torell