

Årsredovisning

för

DJD FASTIGHETER AB

556781-7902

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jannis Dimtsas, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för DJD FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 326 447	353 230	1 779 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353 230	-353 230	0
Årets resultat			238 894	238 894
Belopp vid årets utgång	100 000	1 679 677	238 894	2 018 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 679 677
årets vinst	238 894
	1 918 571
disponeras så att i ny räkning överföres	1 918 571
	1 918 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		310 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 238	-15 736
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 493	-7 493
Summa rörelsekostnader		-24 731	-23 229
Rörelseresultat		285 269	216 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 439	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 250	0
Summa finansiella poster		16 189	0
Resultat efter finansiella poster		301 458	216 771
Resultat före skatt		301 458	216 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 564	-44 930
Årets resultat		238 894	171 841

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 351 060

1 358 553

Summa materiella anläggningstillgångar

1 351 060

1 358 553

Summa anläggningstillgångar

1 351 060

1 358 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 325

3 887

Summa kortfristiga fordringar

50 325

3 887

Kassa och bank

Kassa och bank

833 372

616 268

Summa kassa och bank

833 372

616 268

Summa omsättningstillgångar

883 697

620 155

SUMMA TILLGÅNGAR

2 234 757

1 978 708

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 679 677

1 507 836

Årets resultat

238 894

171 841

Summa fritt eget kapital

1 918 571

1 679 677

Summa eget kapital

2 018 571

1 779 677

Långfristiga skulder

Övriga skulder

138 000

138 000

Summa långfristiga skulder

138 000

138 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 275

53 120

Övriga skulder

2 411

2 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

Summa kortfristiga skulder

78 186

61 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 234 757

1 978 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Ingående avskrivningar	-119 697	-112 204
Årets avskrivningar	-7 493	-7 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 190	-119 697
Utgående redovisat värde	1 351 060	1 358 553

Årsredovisningen beslutades den 24:e september 2025

Växjö 2025-09-24

Jannis Dimtsas
Jannis Dimtsas
Styrelseordförande