

Styrelsen och verkställande direktören för

FKA Förvaltning AB

Org nr 556851-9341

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygår härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 September 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2022-09-20



Styrelseledamot/ordförande/firmatecknare
Jesper Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper samt byggnation och renovering av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2021-05-01 -- 2022-04-30

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2017-05 2018-04	2018-05 2019-04	2019-05 2020-04	2020-05 2021-04	2021-05 2022-04
Nettoomsättning	206300	265300	279727	358400	189600
Resultat efter finansiella poster	-2749	17460	1885	46847	-46823
Soliditet	50%	50%	51%	50%	57%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Företagets framtida utveckling

Fortsatt renovering av bolagets fastigheter för ytterligare uthyrningsmöjlighet. Uthyrning av färdigställda förråd har nu påbörjats vilket leder till ökad intäckt med låga driftskostnader och ger en relativt kort återbetalningstid.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående resultat:

Balanserad vinst		107 123
Årets resultat		-46 823
	Summa	60 300

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		60 300
	Summa	60 300

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 000	13 100
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		177 600	345 300
Summa rörelsens intäkter		189 600	358 400
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	-20 295
Övriga rörelsekostnader		-199 990	-241 341
RÖRELSERESULTAT		-10 390	96 764
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 433	-37 162
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-46 823	59 602
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-46 823	59 602
Skatt på årets resultat		0	-12 755
ÅRETS RESULTAT		-46 823	46 847

2022112302438

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		2 341 846	1 371 846
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		267 744	267 744
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 609 590	1 639 590
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
		0	0
Fordringar			
	5		
Kundfordringar		498 907	559 507
Övriga fordringar		65 526	7 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		564 433	566 876
Kassa och bank		19 022	7 913
		0	0
Summa omsättningstillgångar		583 455	574 789
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 045	2 214 379

2022112302439

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	3	50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 726 334	956 000
		1 776 334	1 006 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		107 123	60 276
Årets resultat		-46 823	46 847
Summa eget kapital		1 836 634	1 113 123
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		0	0
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Skulder till kreditinstitut		964 070	993 074
Övriga skulder		296 395	0
		1 260 465	993 074
Skulder			
Leverantörsskulder	6	98 452	95 427
Skatteskulder	7	0	0
Övriga skulder		0	12 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-2 506	0
		95 946	108 182
Summa skulder		1 356 411	1 101 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 045	2 214 379

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr		2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	8	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges. Skulder har upptagits till nominella värde.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0
Varav män	0%	0%
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Pensionskostnader till styrelsen och företagsledare	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

Not 2 Avskrivningar

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	2057537	2057537
Inköp	199666	0
Uppskrivning byggnader och mark	770334	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>3027537</i>	<i>2057537</i>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Försäljning/utrangeringar	8636	0
Årets avskrivningar	0	20295
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>409311</i>	<i>409311</i>
<i>Utgående bokfört värde</i>	<i>2609590</i>	<i>1648226</i>

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Balanserat resultat
<i>Vid årets början</i>	50000	0	107123	60276
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			0	0
Årets resultat			-46823	46847
<i>Vid årets slut</i>	<i>50000</i>	<i>0</i>	<i>60300</i>	<i>107123</i>
			2022-04-30	2021-04-30
Skatt på årets resultat			0	12755
Skatt från föregående år			0	0
			0	12755

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskrivningsfond	1726334	0
	0	0

Not 5 Fordringar

Förfaller senare än 1 år efter balansdagen	0	0
--	---	---

Not 6 Skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Övriga skulder</i>		
Mervärdesskatteskuld	0	0
<i>Upplupna kostnader</i>		
Upplupna kostnader redovisn. Bokslut. etc	0	0
Upplupna övriga kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

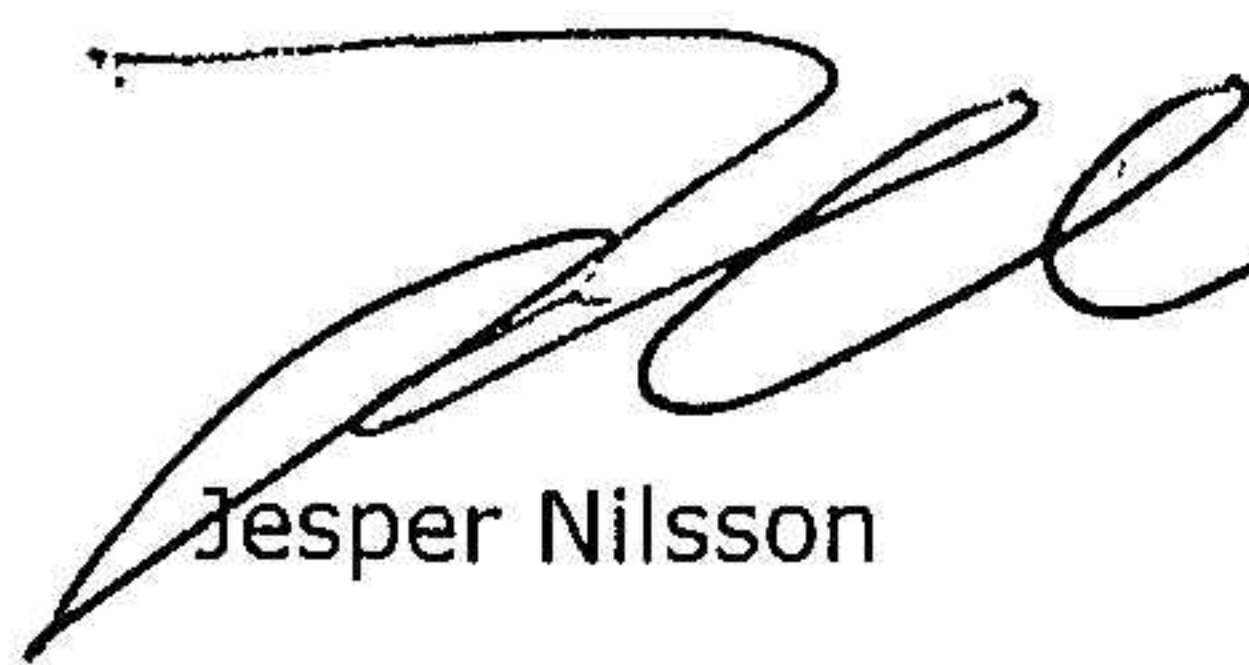
Not 7 Skatteskuld

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	12755	563
Betald skatt	12755	563
Betald preliminärskatt	0	0
Årets skatt	0	12755
Vid årets slut	0	12755

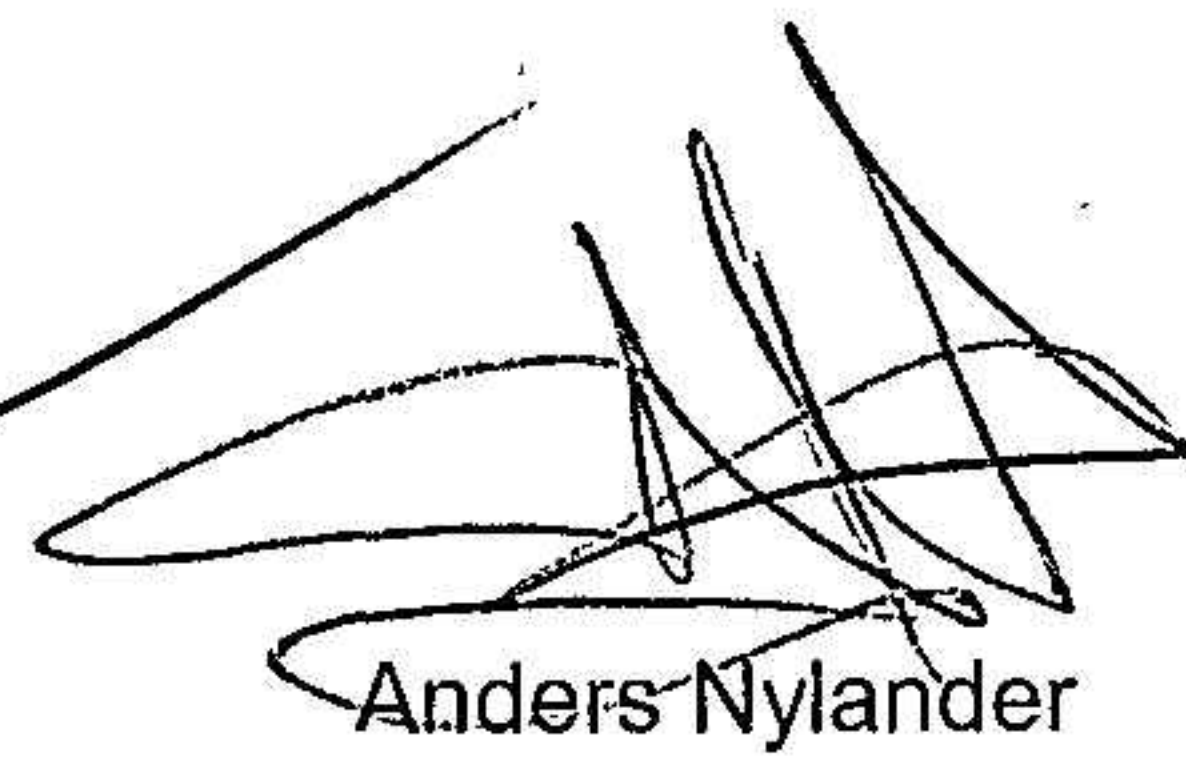
Laholm 2022-09-16Styrelseordföranden
Ordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot



Jesper Nilsson



Anders Nylander



Kennet Gustavsson