

# Årsredovisning

för

## Lecab Tricotfabriken AB

559046-8558

Räkenskapsåret

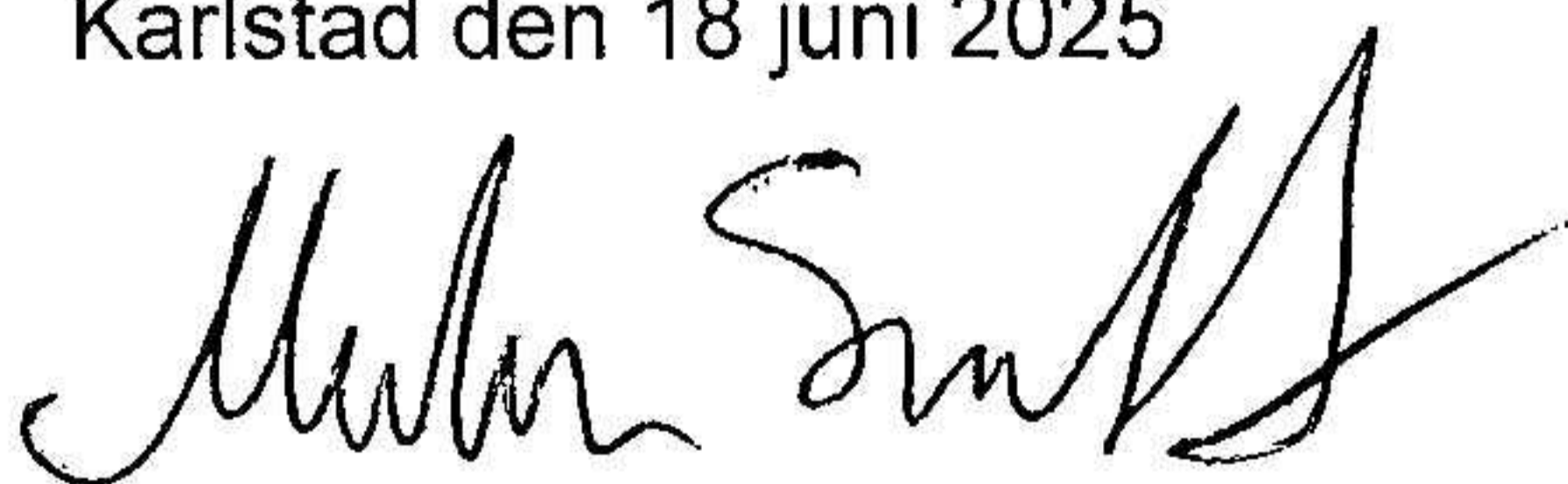
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Tricotfabriken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd

2025062317945

# Årsredovisning

för

## Lecab Tricotfabriken AB

559046-8558

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tricotfabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tvätten 3 i Karlstad.

Bolaget ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 360	4 302	3 728	3 361	3 098
Resultat efter finansiella poster	78	383	-731	-1 757	451
Soliditet (%)	4,8	5,0	4,0	1,1	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	961	146	<b>1 157</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146	-146	<b>0</b>
Årets resultat			-68	<b>-68</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 107</b>	<b>-68</b>	<b>1 088</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 106 597
årets förlust	-68 430
	<b>1 038 167</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 038 167
	<b>1 038 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2, 3

4 361

4 302

**4 361**

**4 302**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 370

-2 037

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-847

-838

Övriga rörelsekostnader

-13

0

**-3 230**

**-2 875**

### Rörelseresultat

**1 131**

**1 427**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-1 054

-1 044

**-1 052**

**-1 044**

### Resultat efter finansiella poster

**79**

**383**

Bokslutsdispositioner

250

0

### Resultat före skatt

**329**

**383**

Skatt på årets resultat

5

-397

-237

### Årets resultat

**-68**

**146**

2025062317947

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

22 660

22 942

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

0

**22 660**

**22 942**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 660**

**22 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40

1

Fordringar hos koncernföretag

250

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

6

**299**

**7**

**Summa omsättningstillgångar**

**299**

**7**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 959**

**22 949**

2025062317948

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8, 9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 107

961

Årets resultat

-68

146

**1 039**

**1 107**

#### Summa eget kapital

**1 089**

**1 157**

#### Avsättningar

10

Övriga avsättningar

77

0

#### Summa avsättningar

**77**

**0**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

15 000

16 000

#### Summa långfristiga skulder

**15 000**

**16 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

1 000

1 000

Leverantörsskulder

152

246

Skulder till koncernföretag

4 596

3 679

Aktuella skatteskulder

114

56

Övriga skulder

569

342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362

469

#### Summa kortfristiga skulder

**6 793**

**5 792**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**22 959**

**22 949**

2025062317949

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

78

383

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

860

883

Betald skatt

-320

-237

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**618**

**1 029**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-292

1 252

Förändring av kortfristiga skulder

1 002

-1 281

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 328**

**1 000**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-578

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-578**

**0**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av lån

-1 000

-1 000

Erhållna koncernbidrag

250

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-750**

**-1 000**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

2025062317950

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
-----------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Leasingintäkter	4 302	4 284
Övriga intäkter	58	18
	<b>4 360</b>	<b>4 302</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 4 302 tkr (4 284 tkr).

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 669	3 838
Senare än ett år men inom fem år	847	4 704
	<b>2 516</b>	<b>8 541</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-260	-243
Övriga räntekostnader	-794	-801
	<b>-1 054</b>	<b>-1 044</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-320	-237
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-77	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-397</b>	<b>-237</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		329		383
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-68	20,60	-79
Ej avdragsgilla kostnader		-1		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		124
Skatteeffekt på räntenetto		-175		-207
Övrigt		-154	75,00	-75
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>120,81</b>	<b>-397</b>	<b>61,90</b>	<b>-237</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 236	26 257
Inköp	578	0
Försäljningar/utrangeringar	-99	-22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 714</b>	<b>26 236</b>
Ingående avskrivningar	-3 294	-2 477
Försäljningar/utrangeringar	87	22
Årets avskrivningar	-847	-838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 054</b>	<b>-3 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 660</b>	<b>22 942</b>

**Uppgifter om förvaltningsfastigheter**

Redovisat värde	22 660	22 942
Verkligt värde	49 000	49 000

Verkligt värde på fastigheten har framtagits genom extern värdering under 2023 (föregående värdering 2020).

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46
Omklassificeringar	0	-46
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 107
årets förlust	-68
	<b>1 038</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 038
	<b>1 038</b>

**Not 10 Avsättningar**

2024-12-31

2023-12-31

<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	77	0
	<b>77</b>	<b>0</b>

2025062317955

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 000	12 000
	<b>11 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	27 000	27 000
	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd  
VD



Johan Svedlund  
Styrelseordförande



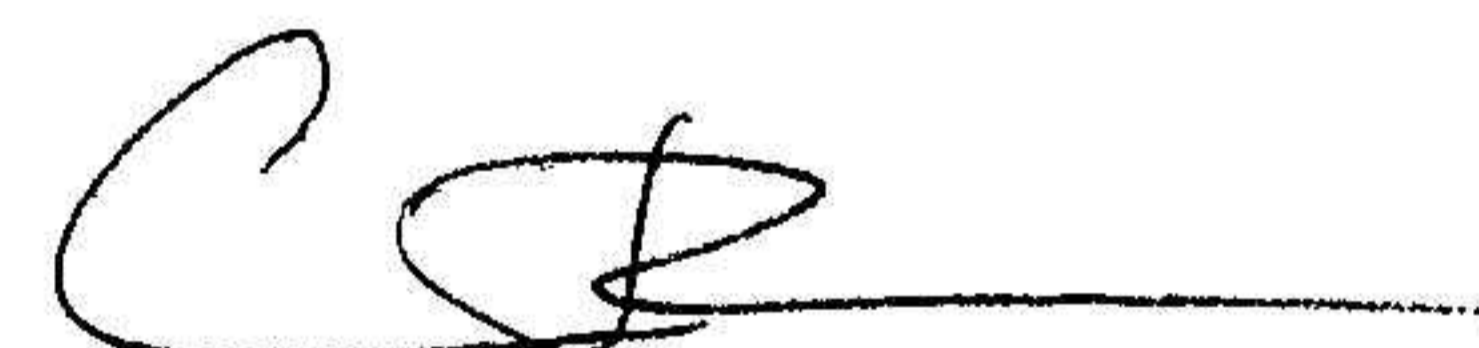
Börje Svedlund  
Styrelseledamot



Daniel Svedlund  
Styrelseledamot

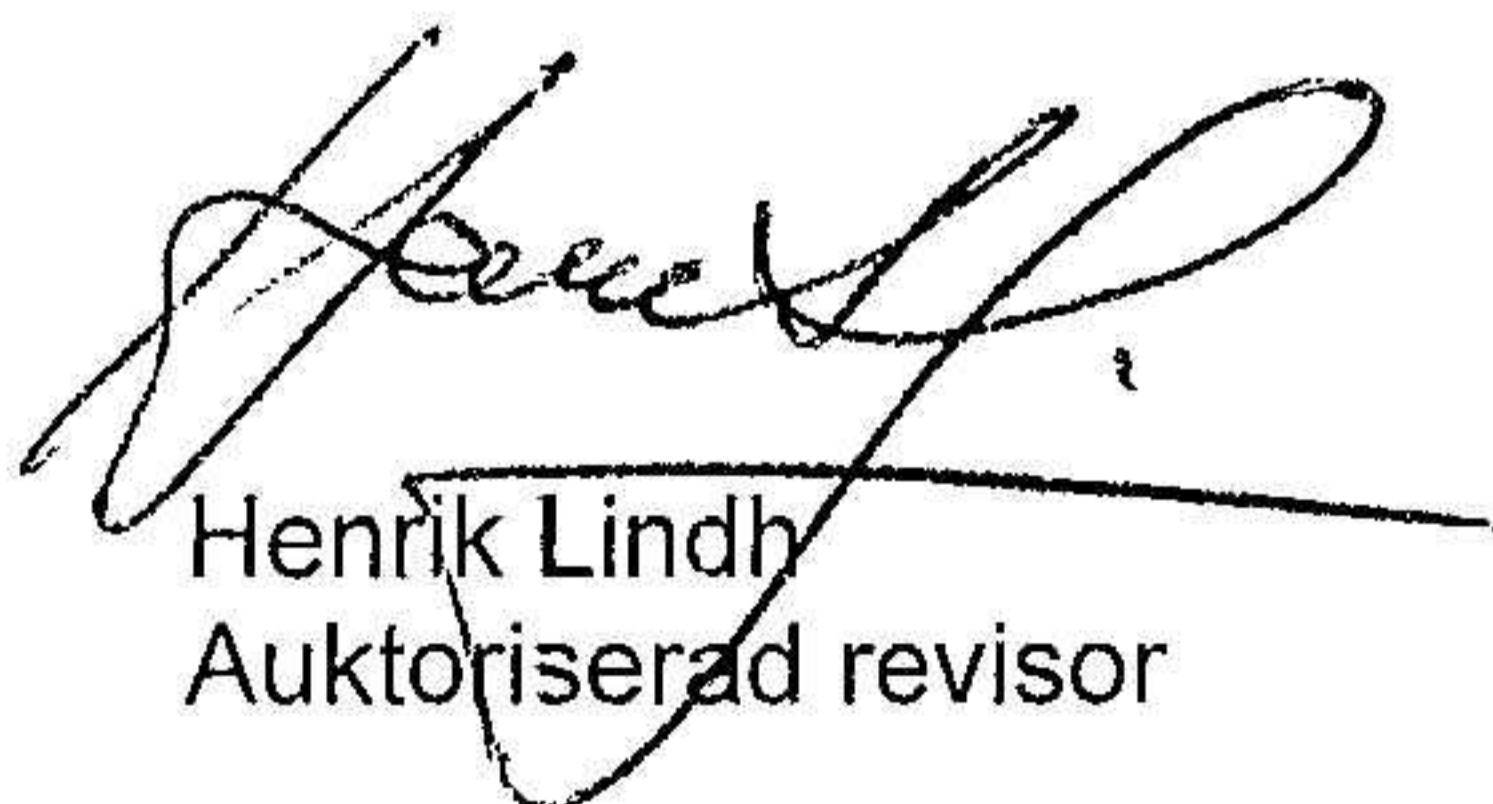


Oscar Svedlund  
Styrelseledamot



Christina Rodestedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tricotfabriken AB, org.nr 559046-8558

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tricotfabriken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tricotfabriken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Tricotfabriken AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tricotfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tricotfabriken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tricotfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor