

Årsredovisning

för

Bellman Group Fastigheter AB

559407-1648

Räkenskapsår

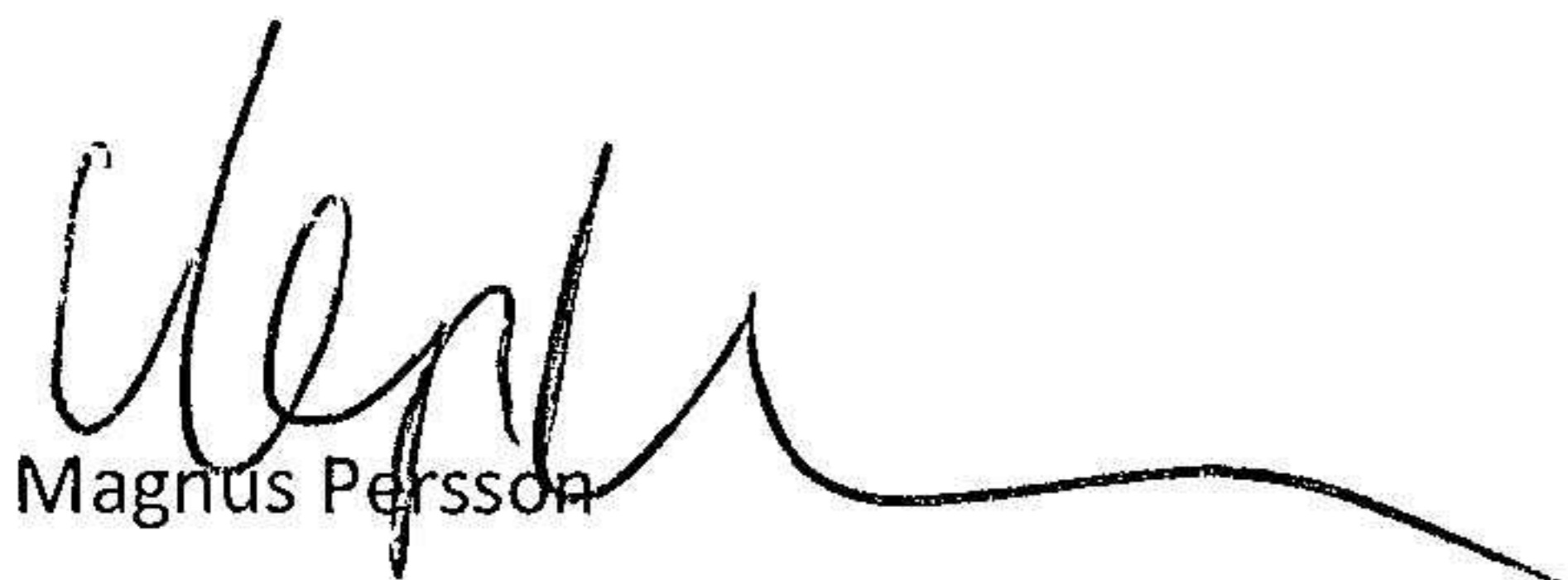
2022-11-22--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellman Group Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2024-04-15


Magnus Persson

2024060403702

Årsredovisning

för

Bellman Group Fastigheter AB

559407-1648

Räkenskapsår

2022-11-22--2023-12-31



Styrelsen för Bellman Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsår 2022-11-22--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bellman Group Fastigheter AB bildades 2022-11-22 som moderbolag till fastighetskoncernen inom Bellman Group AB (publ). Syftet är att samla bolag med fastighetsinnehav i samma underkoncern till Bellman Group AB (publ).

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 anställt VD Daniel Bergström för att vidareutveckla fastighetsinnehavet som finns i dotterbolagen.

Bellman Group Fastigheter AB har under året förvärvat fyra fastighetsbolag från systerbolag samt bildat ett holdingbolag. Dotterbolaget Fastighet Fäxhult AB förvärvade 2023-12-29 fastigheten Härryda Fäxhult 1:33 från sitt systerbolag Samgräv Recycling AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fick namnet Bellman Group Fastigheter AB registrerat 2024-02-28 från sitt tidigare Bellman Group Utveckling AB.

Flerårsjämförelse (tkr)

2022-11-22
-2023-12-31

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-1 988
Balansomslutning	110 658
Avkastning på eget kapital	neg
Avkastning på totalt kapital	neg
Soliditet	1%

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid bildande	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 070 790	1 070 790
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 070 790	1 095 790

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	0
årets vinst	1 070 790
	<u>1 070 790</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 070 790
<u>1 070 790</u>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2024060403704

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-22 -2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-88 402
Personalkostnader	2	-976 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000
		<u>-1 164 857</u>
Rörelseresultat		-1 164 857
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	562 890
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 385 981
		<u>-823 091</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 987 948
Bokslutsdispositioner	5	3 363 139
Resultat före skatt		1 375 191
Skatt på årets resultat		-304 401
Årets resultat		1 070 790



2024060403705

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

4 105 000

Andelar i intressebolag

6

11 934 901

Långfristiga fordringar koncern- och intressebolag

94 297 260

110 337 161

Summa anläggningstillgångar

110 337 161

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

321 273

Summa omsättningstillgångar

321 273

SUMMA TILLGÅNGAR

110 658 434



BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 aktier)

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

0

Årets resultat

1 070 790

1 070 790

Summa eget kapital

1 095 790

Obeskattade reserver

5, 7

485 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

108 147 113

Summa långfristiga skulder

108 147 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 388

Skulder till koncernföretag

12 500

Skatteskuld

304 401

Övriga skulder

123 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

478 784

Summa kortfristiga skulder

930 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 658 434

NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Bellman Group Fastigheter AB upprättar ingen koncernredovisning. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bellman Group AB (publ), org.nr 559108-3729 med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltals definitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

2022-11-22

-2023-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor

0

Män

1

1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-11-22

-2023-12-31

Ränteintäkter från koncernföretag

228 823

Ränteintäkter från intressebolag

334 067

562 890

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-11-22

-2023-12-31

Räntekostnader från koncernföretag

-1 385 981

-1 385 981

Not 5 Bokslutsdispositioner

2022-11-22

-2023-12-31

Förändring av avskrivningar utöver plan

-

Erhållet koncernbidrag

4 686 788

Lämnade koncernbidrag

-838 649

Förändring av periodiseringsfond

-485 000

3 363 139

Not 6 Andelar i koncern- och intresseföretag

Koncernföretag	Org nr	Säte	Kapitalandel (%)
Bellman Group Utveckling Intressenter AB	559407-1630	Stockholm	100
Fastighet Fäxhult AB	559366-3981	Kungälv	100
Rya Utveckling AB	559411-1956	Kungälv	100
Såcab Förvaltning AB	556195-1475	Huddinge	100

Intresseföretag	Org nr	Säte	Kapitalandel (%)
Bugärde Holding AB	559325-1787	Kungälv	50

	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Bokfört värde 2023-12-31
Bellman Group Utveckling Intressenter AB	100	100	25 000
Fastighet Fäxhult AB	100	100	25 000
Rya Utveckling AB	100	100	25 000
Såcab Förvaltning AB	100	100	4 030 000
Bugärde Holding AB	50	50	11 934 901
			16 039 901

	2022-11-22 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Årets anskaffningar	16 039 901
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 039 901
Utgående redovisat värde	16 039 901

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	485 000
	485 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	
Skulder till koncernföretag	108 147 113
	108 147 113

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Personalkostnader	444 784
Övriga poster	34 000
	478 784

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den strösta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bellman Group AB (publ) med organisationsnummer 559108-3729 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Magnus Persson
Ordförande



Håkan Lind
Styrelseledamot



Daniel Bergström
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB



Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513496728

Dokument

ÅR Bellman Group Fastigheter AB 2022-11-10–2023-12-31

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-03-22 12:44:58 CET (+0100) av Mathias Cederblad (MC)

Färdigställt 2024-03-26 16:20:28 CET (+0100)

Initierare

Mathias Cederblad (MC)

Bellman Group

Org. nr 559108-3729

mathias.cederblad@samgrav.se

+46709520553

Signerare

Daniel Bergström (DB)

Bellman Group Fastigheter AB

daniel.bergstrom@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Bergström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN DANIEL BERGSTRÖM"

Signerade 2024-03-22 14:57:19 CET (+0100)

Magnus Persson (MP)

Bellman Group AB

magnus.persson@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Persson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS PERSSON"

Signerade 2024-03-26 00:39:10 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513496728

Håkan Lind (HL)
Bellman Group AB
hakan.lind@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Håkan Lind'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN LIND"

Signerade 2024-03-26 14:59:41 CET (+0100)

Nicklas Kullberg (NK)
PwC
nicklas.kullberg@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicklas Kullberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Nicklas Kullberg"

Signerade 2024-03-26 16:20:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bellman Group Fastigheter AB, org.nr 559407-1648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bellman Group Fastigheter AB för räkenskapsåret 22 november 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bellman Group Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bellman Group Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bellman Group Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bellman Group Fastigheter AB för räkenskapsåret 22 november 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bellman Group Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

2024-03-26 15:22:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

512506004202

