

Smén i Lillån AB  
Filarev. 13  
703 75 Örebro

Kontaktperson: Stefan/Mikael Andersson

# Årsredovisning

för

## Smén i Lillån AB

556124-4723

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smén i Lillån AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 20 maj 2025



Stefan Andersson

Smén i Lillån AB  
Filarev. 13  
703 75 Örebro

Kontaktperson: Stefan/Mikael Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Smén i Lillån AB**

556124-4723

Räkenskapsåret

2024

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

pk=20250630;2025070213949

Styrelsen för Smén i Lillån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	641	640	629	615	511
Resultat efter finansiella poster	145	168	217	206	87
Soliditet (%)	34	29	23	28	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	460 342	133 455	713 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			133 455	-133 455	0
Årets resultat				115 155	115 155
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	593 797	115 155	828 952

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 797
årets vinst	115 155
	<b>708 952</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	708 952
	<b>708 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mik=20250630;2025070213951

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		641 231	639 692
Övriga rörelseintäkter		0	38 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>641 231</b>	<b>677 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 129	-4 829
Övriga externa kostnader		-229 238	-182 338
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 215	-147 525
Övriga rörelsekostnader		0	-38 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 582</b>	<b>-372 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 649</b>	<b>304 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 887	-137 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 602</b>	<b>-136 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 047</b>	<b>168 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 047</b>	<b>168 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 892	-34 624
<b>Årets resultat</b>		<b>115 155</b>	<b>133 455</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 577 540

1 712 180

Övriga materiella anläggningstillgångar

6 300

7 875

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 583 840**

**1 720 055**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

273 256

273 256

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**273 256**

**273 256**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 857 096**

**1 993 311**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

330 333

216 888

Övriga fordringar

48 484

43 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 594

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**390 411**

**260 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

176 350

232 942

**Summa kassa och bank**

**176 350**

**232 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**566 761**

**493 069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 423 857**

**2 486 380**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

593 797

460 342

Årets resultat

115 155

133 455

**Summa fritt eget kapital**

**708 952**

**593 797**

**Summa eget kapital**

**828 952**

**713 797**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 391 528

1 562 520

**Summa långfristiga skulder**

**1 391 528**

**1 562 520**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

143 808

116 624

Leverantörsskulder

16 486

15 327

Skatteskulder

18 235

36 470

Övriga skulder

10 497

23 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 351

18 051

**Summa kortfristiga skulder**

**203 377**

**210 063**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 423 857**

**2 486 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**  
Lödtennet 3

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 903 909	3 903 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 903 909</b>	<b>3 903 909</b>
Ingående avskrivningar	-2 191 729	-2 055 752
Årets avskrivningar	-134 640	-135 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 326 369</b>	<b>-2 191 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 577 540</b>	<b>1 712 180</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 497 000	2 497 000
Taxeringsvärden mark	1 150 000	1 150 000
	<b>3 647 000</b>	<b>3 647 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	816 296	960 104
	<b>816 296</b>	<b>960 104</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 001 000	2 830 500
	<b>3 101 000</b>	<b>2 930 500</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 20 maj 2025



Stefan Andersson  
Ordförande



Mikael Andersson  
Delägare

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

