

ÅRSREDOVISNING

för

Ullebodarna Egendom AB

Org.nr. 559253-2518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2024-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och exploatera fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åre.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	337 300
Årets resultat	<u>-335 546</u>
	1 754

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 754</u>
	1 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		85 637	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>85 637</u>	<u>110 000</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 366	-15 795
Övriga externa kostnader		-182 610	-135 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 318	-86 318
Övriga rörelsekostnader		0	-62 349
Summa rörelsekostnader		<u>-310 294</u>	<u>-299 530</u>
Rörelseresultat		-224 657	-189 530
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	28 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 758	-448 266
Summa finansiella poster		<u>-110 889</u>	<u>-419 570</u>
Resultat efter finansiella poster		-335 546	-609 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	108 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>108 000</u>
Resultat före skatt		-335 546	-501 100
Årets resultat		<u>-335 546</u>	<u>-501 100</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 231 315</u>	<u>7 195 982</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 231 315	7 195 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 000	165 000
Summa anläggningstillgångar		7 396 315	7 360 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	180 000
Fordringar hos koncernföretag		0	525 000
Övriga fordringar		1 983	4 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 048</u>	<u>6 713</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 031	715 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>179 697</u>	<u>2 234 203</u>
Summa kassa och bank		179 697	2 234 203
Summa omsättningstillgångar		188 728	2 950 051
SUMMA TILLGÅNGAR		7 585 043	10 311 033

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		337 300	258 400
Årets resultat		-335 546	-501 100
Summa fritt eget kapital		<u>1 754</u>	<u>-242 700</u>
Summa eget kapital		26 754	-217 700
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 025 000	4 672 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 025 000</u>	<u>4 672 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 363	60 550
Skulder till koncernföretag		5 486 250	0
Skatteskulder		18 000	102 536
Övriga skulder		1 205	5 628 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 471	64 845
Summa kortfristiga skulder		<u>5 533 289</u>	<u>5 856 733</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 585 043	10 311 033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 425 419	10 966 544
	Inköp	121 651	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 541 125
	Utgående anskaffningsvärden	7 547 070	7 425 419
	Ingående avskrivningar	-229 437	-159 880
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	16 761
	Årets avskrivningar	-86 318	-86 318
	Utgående avskrivningar	-315 755	-229 437
	Redovisat värde	7 231 315	7 195 982

Taxeringsvärden

Mark	3 386 000	3 386 000
Byggnader	2 046 000	2 046 000
	5 432 000	5 432 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	165 000	0
	Omklassificeringar	0	165 000
	Utgående anskaffningsvärden	165 000	165 000
	Redovisat värde	165 000	165 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 025 000	4 672 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 025 000	5 025 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ullebodarna Holding AB, Org. nr 559253-2500, säte Åre.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅRE

Jon Davidsson
Jon Davidsson

Sven Secher
Sven Secher

2024-10-08

2024-10-08